

## Bilag 2 - Henvendelser modtaget i høringsperioden

<b>Nr.</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postby</b>	<b>Henvendelsesdato</b>
1	Vesterbro Lokaludvalg	Lyrskovgade 4, 4	1758 København V	17.03.2020
2	Metroselskabet I/S	Metrovej 5	2300 København S	16.03.2020
3	By & Havn	Toldbod 7	1259 København K	18.03.2020

---

**From:** Julie Wolfsberg Oscilowski  
**Sent:** 17. marts 2020 08:33  
**To:** Vibeke Cedervall  
**Subject:** SV: Naboorientering om dispensation til fællesanlæg, byggefelt O - The Residence Copenhagen

Hej Vibeke

Vesterbro Lokaludvalgs møde i morgen er aflyst. Jeg ved ikke hvornår det mødes igen, men i forhold til svar på naboorienteringen, forventer jeg, at de godkender følgende svar:  
Eftersom der ligger en tidsplan for etableringen af fællesanlægget i bilaget, som skal følges, kan lokaludvalget godt bakke op om dispensationen.

Jeg skal nok eftersende den endelige godkendelse, når lokaludvalget har holdt møde.

Med venlig hilsen

**Julie Wolfsberg Oscilowski**  
Sekretariatsleder og lokaludvalgssekretær  
Sekretariatet for Vesterbro og Kgs. Enghave Lokaludvalg

---

KØBENHAVNS KOMMUNE  
Økonomiforvaltningen

Lyrskovgade 4, 4  
1758 København V



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Udvikling  
Postboks 348  
1503 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til [byensudvikling@tmf.kk.dk](mailto:byensudvikling@tmf.kk.dk)  
Att.: Andreas Alexander Blau

**Metro til Sydhavn. Metroselskabets bemærkninger til dispensation fra lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge"**

**Kommunens sagsnr.: 2020-0034657**

Metroselskabet har den 27. februar 2020 modtaget anmodning om udtalelse i forbindelse med naboorientering om dispensation fra lokalplan nr. 494 "Enghave Brygge".

Dispensationen skal muliggøre udskydelse af etablering, af den østlige sidekanal, der skal fungere som fællesanlæg for området ved byggefelt O. Dispensationen ønskes givet til den 31. januar 2024, da området bruges som byggeplads for Metroselskabet.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Naboer og Ejendomme på mailadressen [byggeprojekt@m.dk](mailto:byggeprojekt@m.dk).

Med venlig hilsen

Matilde Basse Poniewozik  
Naboer og Ejendomme

**Metroselskabet I/S**  
Metrovej 5  
DK-2300 København S  
m.dk

T +45 3311 1700  
E [m@m.dk](mailto:m@m.dk)

2020-03-16

---

**From:** TMFKP BU  
**Sent:** 18. marts 2020 16:27  
**To:** TMFKP BU CBP Byplankontorerne  
**Subject:** VS: Naboorientering om dispensation til fællesanlæg, byggefelt O - The Residence Copenhagen

---

**Fra:** Lise Palm < >

**Sendt:** 18. marts 2020 16:06

**Til:** TMFKP BU <byensudvikling@kk.dk>

**Emne:** Naboorientering om dispensation til fællesanlæg, byggefelt O - The Residence Copenhagen

Til Byens Udvikling.

Med brev af 27. februar 2020, har Teknik- og Miljøforvaltningen udsendt nabohøring vedr. forslag til at meddele dispensation til byggefelt O, Radiatorland, til at udskyde etablering af en kanal, der er en del af lokalplanområdets fællesanlæg, som jf. lokalplanen skal etableres før, der kan meddeles ibrugtagning til bebyggelsen.

By & Havn ejer nabobyggefeltet, byggefelt M, og kanalen ved byggefelt O, er delvist beliggende på By & Havns ejendom. I og med, at By & Havn ikke på tidspunktet for Metroens igangsætning har haft mulighed for at påbegynde byggeriet på byggefelt M, og byggefelt M i øvrigt er bebyggelsesmæssigt udfordret pga placeringen lige op ad metro,

så må den del af kanalen, som ligger på By & Havns matrikel udskydes til efter ibrugtagning af byggefelt M. Da kanalen deles mellem de to byggefelter, forekommer det uhensigtsmæssigt med en etablering af den ene side af kanalen, der hører til byggefelt O.

By & Havn er klar over, at der til sin tid skal meddeles selvstændig dispensation til ibrugtagning af bebyggelse i byggefelt M, men da der er tale om anlæg af en fælles kanal mellem de to byggefelter, har etableringen af kanalen indflydelse på begge byggerier. By & Havn skal derfor bede forvaltningen overveje, hvornår det rette tidspunkt for krav om etablering af kanalen er realistisk for byggefelt O. Det er By & Havns vurdering, at det ikke er realistisk for By & Havns andel af kanalen før bebyggelse af byggefelt M er gennemført, og derfor kunne det være et samlet krav om etablering umiddelbart efter begge de tilstødende byggefelter ibrugtages.

**Med venlig hilsen / Best regards**

**Lise Palm**

Projektleder/Project Manager, Planlægning & Arkitektur

[LPA@byoghavn.dk](mailto:LPA@byoghavn.dk)

#### HENT VISITKORT

**By & Havn**

Nordre Toldbod 7

DK-1259 København K

[www.byoghavn.dk](http://www.byoghavn.dk)

#### SENESTE NYHEDER

**By & Havns behandling af oplysninger**

*By & Havn ønsker størst mulig åbenhed i selskabets behandling af sager.*

*By & Havn er omfattet reglerne om aktindsigt i offentlighedsloven, og det er kun oplysninger omfattet af undtagelsesbestemmelserne i loven, som kan undtages for en aktindsigt.*

*By & Havn behandler persondata for borgere, kunder, ansøgere osv. Vi lægger vægt på en tryk behandling af persondata, og du kan altid bede om indsigt i de personoplysninger, som omhandler dig.*

*På vores hjemmeside kan du læse mere om vores behandling af personoplysninger – [www.byoghavn.dk/persondata](http://www.byoghavn.dk/persondata)*