

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 22. april 2020 til den 5. maj 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2020-0026711	462 "Grøn-torvsområdet", tillæg 3	<p>Frugtmarkedet 11 - ansøgning om tilladelse til at opføre familieboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at boliger i gennemsnit skal have et areal på mindst 95 m², dog at op til 25 % af arealet kan fratages for beregningen af gennemsnittet, da ansøger ønsker at fritage 50% af etagearealet fra beregningen af den gennemsnitlige boligstørrelse, - at ny bebyggelse skal opføres inden for de i lokalplanen udpegede byggefelt, da byggefeltet skal forlænges mod vest, og - udformning af de primære bevægelseslinjer til fodgængere og cyklister, da der skal ske en ændring af udlægning af stier og vej nord for bebyggelsen 	22.04.10-13.05.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgade-kvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p>Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Sagen afventer nyt materiale fra ansøger til færdigbehandling.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	<p>Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	<p>Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>30.11.18-21.12.18</p> <p>2 bemærkninger</p>	
710161	261 "Provstevej"	<p>Bispevej 8 - ansøgning om tilladelse til at indrette 32 ungdomslejligheder i ny etage samt etablere ny tagterrasse ovenpå ny tagetage.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 110, da bebyggelsesprocenten bliver 146, - at bebyggelse må opføres med et maksimalt etageantal på 3½, da bygningen med tagterrasse og to trappetårne bliver på i alt 5 etager, og - at friarealerne skal være af størrelsesorden 60 % af boligetagearealet, da en del af det fornødne friareal etableres som hævede opholdsarealer og ikke på terræn. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>20.03.19-10.04.19</p> <p>8 bemærkninger</p>	<p>TMU 03.06.2019</p>
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	<p>Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt reetablering af balustrade på tagterrasse.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>04.04.19-25.04.19</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	<p>Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m² i 9 etager til Marina Park.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>07.06.19-28.06.19</p> <p>1 bemærkning</p>	
901871	550 "Lindgreens Allé"	<p>Strandlodsvej 9A, 2. - ansøgning om tilladelse til at etablere en altan mod gade og en fransk altan mod gården.</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	<p>07.08.19-28.08.19</p> <p>2 bemærkninger</p>	
2019-0302296	544 "Ved Amagerbanen Syd"	<p>Kilerne ved Amagerbanen Syd - ansøgning om tilladelse til etablering af de 3 grønne kiler i lokalplanområdet - Nordkilen, Midterkilen og Sydkilen.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra de i lokalplanen viste tegninger 7-9 og bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nordkilden: placering af afgrænsende hækbepantning, opholdsfaciliteter, lege- og opholdsfaciliteter for større børn samt træer, - Midterkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, træer og cykelparkering samt bestemmelsen om, at arealerne skal udformes som overvejende permeabel og varieret flisebelægning, da flisebelægningen etableres uden nedsvivning, - Sydkilen: placering af lege- og opholdsfaciliteter for større børn, opholdsfaciliteter og træer. <p>Status:</p>	<p>21.11.19-12.12.19</p> <p>3 bemærkninger</p>	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		Afventer færdigbehandling.		
709437	434 "Farum-gade"	<p>Nørrebrogade 209 - ansøgning om tilladelse til om- og tilbygning af ejendommen til en 5-etagers bygning med erhverv, lægeklinik, institution og boliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at facader i de nederste 2 etager mod Nørrebrogade skal holdes 5 m fra byggefeltets afgrænsning mod vej, da afstanden reduceres til 3 m og, - at der skal etableres 1 parkeringsplads for hver 100 m² etageareal, da der etableres 1 parkeringsplads pr. 250 m². <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	21.11.19-02.01.20 45 bemærkninger	TMU 11.05.2020
801050~001	299 "Hvid-kilevej"	<p>Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m², da udhuset har en størrelse på 18 m².</p> <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
803424	375 "Elværksgrunden"	<p>Adelgade 10 - ansøgning om tilladelse til ændret anvendelse og indretning af eksisterende kedelhus (Turbinhallerne) til madmarked, modeshow, loppemarked og koncert samt etablering af en toiletbygning for en midlertidig periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området skal avendes til offentlige tekniske anlæg, - at ny bebyggelse skal placeres i vejlinjen, da toiletbygningen placeres i skel mod naboejendommen, og - at ubebyggede arealer skal indrettes med opholdsarealer, da der placeres cykelparkering og bord-bænkesæt på friarealet nord for bygningen. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>	31.01.20-21.02.20 14 bemærkninger	TMU 11.05.2020
2020-0019692	462 "Grøn-torvsområdet"	<p>Retortvej 43-45 - ansøgning om tilladelse til at opføre 3 bygninger med ungdomsboliger.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der må indrettes 10 % kollegieboliger i område IA, da der opføres 15,5 % ungdomsboliger i området, - at bebyggelse skal opføres inden for de udpegede byggefelter, da der ikke udføres et mindre knæk i bygningen længst mod øst, - at alle boliger skal have privat terrasse eller altan, da der etableres en stor fælles tagterrasse, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 % af boligetagearealet, da bebyggelsen opføres med et friareal på 30 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringsnormen reduceres til 1 parkeringsplads pr. 600 m², og - at vejbredden på Mutzuvej skal være 20 m, da afstanden til modstående bebyggelse reduceres med 1,2 m. <p>Status: Afventer færdigbehandling.</p>	07.02.20-28.02.20 3 bemærkninger	
2020-	569 "Peter	Bjergvænget - ansøgning om tilladelse til at flytte placering af nedkørsel til p-kælderen fra Bjergvænget til Peter	11.02.20-05.03.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
0018571	Rørdams Vej"	Rørdams Vej i forbindelse med opførelse af ungdomsboliger og en dagligvarebutik. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at indkørslen til p-kælderen skal foregå fra Bjergvænget. Status: Afventer færdigbehandling.	2 bemærkninger	
903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %. Status: Høringssvarene er sendt til ansøger til udtalelse.	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	
2020- 0032281	494 "Enghave Brygge"	Boligøen Sivholm - ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg, herunder udgravning af kanaler og sidekanaler, i umiddelbar tilknytning til Sivholm (byggefelt G). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 28 bemærkninger	TMU 11.05.2020
2020- 0034657	494 "Enghave Brygge", tillæg 1	Boligøen Radiatorland - ansøgning om tilladelse til at udskyde etablering af fællesanlæg - den østlige sidekanal - i relation til byggefelt O, kaldet "The Residence Copenhagen". Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der er etableret fællesanlæg. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	TMU 11.05.2020
2020- 0040718	494 "Enghave Brygge"	Lyngholm - ansøgning om tilladelse til at genopføre det bevaringsværdige bygning "Druknehuset" på sydspidsen af Lyngholm (byggefelt F). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at bygningen skal genopføres med en placering i gårdrummet på Tangholm (byggefelt B). Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	27.02.20-19.03.20 3 bemærkninger	TMU 11.05.2020
2020- 0054753	261 "Provstevej"	Frederiksborgvej 77, 1.-3. - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige	05.03.20-02.04.20 16 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.		
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	12.03.20-02.04.20 17 bemærkninger	
*2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
*907904	261 "Provstevej"	Frederikssundsvej 70 - ansøgning om tilladelse til at opføre ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 196, - at bebyggelse mod gade skal inddeles i facadeenheder med en længde på højst ca. 40 m, da facadelængden bliver 47 m, og - at parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m², da der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal. 	16.04.20-07.05.20	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER fra den 22. april 2020 til den 5. maj 2020

En *-markering betyder, at sagen ved en fejl ikke tidligere har været opført på listen over dispensationer.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
*905430	104 "Olufsvej"	Olufsvej 34 - tilladelse til etablering af en terrasseoverdækning på 20 m ² og bibeholdelse af et udhus på 6 m ² . Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at forvaltningen kan tillade mindre skure, terrasser og lignende.	20.03.20-10.04.20 Ingen bemærkninger	15.04.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dato	TMU
905742	330 "Reventlowsgade-karréerne"	Stampesgade 2 og Reventlowsgade 22 - tilladelse til etablering af 3 trappenedgange til kælder og genetablering af gitterdør og vindue mod gård.		23.04.20	
907273	"Christiania" fra 1991	Mælkevejen 83 - tilladelse til inddragelse af tagetagen til bolig.		23.04.20	
905994	76 "Titangade"	Haraldsgade 4 - tilladelse til ombygning af ejendommen, herunder retablering af nyt vindue.		27.04.20	
707288~009	60 "Triangelkarréen"	Blegdamsvej 120-122 - tilladelse til udskiftning af 4 altaner.		28.04.20	
950175	571 "Kvarteret ved Bella Center II"	Ørestads Boulevard 36 - tilladelse til at ibrugtage parkeringshuset inden anlæggelse af Bella Have. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringshuset ikke må ibrugtages, før Bella Have og Kvarterplads er anlagt.		28.04.20	
951189	325 "Ørestad City Center", tillæg 1	Arne Jacobsens Allé 12 - tilladelse til sikring mod vejstøj på friarealer i forbindelse med etablering af ekstra lokaler for "Ørestad Skole". Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at ubebyggede arealer skal henligge uindhegnede, da der etableres et støjhegn på mellem 2 og 3,5 m i højden, og - at brugere skal skærmes mod støj, vibrationer og anden forurening fra vejtrafik, da opholdsarealerne skal placeres på et areal, der er støjplaget. 		28.04.20	
708387~003	254 "Dannebrogsgade"	Dannebrogsgade 18 - tilladelse til at ændre placering af en allerede tilladt altan.		29.04.20	
2019-0320050	501 "August Schade Kvarteret"	Grønjordsvej 2, byggefelt 2 - tilladelse til at fravige bilparkeringskravet i forbindelse med opførelse af en bygning for Danmarks Medie- og Journalisthøjskole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at parkeringsdækningen skal være af størrelsesordenen og ikke må overstige 1 plads pr. 150 m ² , svarende til 47 p-pladser, idet der er søgt om tilladelse til kun at anlægge 29 p-pladser svarende til én plads per 235 m ² .	26.03.20-20.04.20 7 bemærkninger	29.04.20	
521547~017	227 "Skydebane Vest-karréen", tillæg 1	Skydebanegade 32, 1. - tilladelse til bibeholdelse af en altandør.		30.04.20	
2020-0104127	310 "Teglværkshavnen", tillæg 4	Kulvej 4, Flydedokken 5, Pladehals Allé 15A - midlertidig tilladelse til indretning af daginstitution i fælleslokaler for bebyggelsens beboere. Tilladelsen kræver dispensation fra anvendelsesbestemmelsen, der fastlægger området til boliger.		30.04.20	
2020-0105066	494 "Enghave Brygge"	Enghave Brygge - tilladelse til ændret placering af den nordlige stibro mellem ØA (Nobelholm) og ØB (Tangholm). Tilladelsen kræver dispensation fra den i lokalplanens tegning fastlagte placering langs kanalens udmunding, da broen skal anlægges ca. 7 m tilbage trukket fra kanalen.		04.05.20	

907600	297 "Grøndalsvæn ge"	Valnøddevej 1 - tilladelse til opførelse af en carport og et skur.		05.05.20	
--------	----------------------------	---	--	----------	--