



Notat

Borgerrepræsentationen og Teknik- og Miljøudvalget

Liste med lokalplanforslag omfattet af delegation

6. maj 2020

Borgerrepræsentationen har den 30. januar 2020 besluttet, at Teknik- og Miljøudvalget kan sende forslag i offentlig høring på nær forslag, som:

Sagsnr.
2015-0251386

1. Kræver kommuneplantillæg
2. Har udbygningsaftale
3. Er af principiel karakter

Dokumentnr.
2015-0251386-2

Den 24. februar vedtog Teknik- og Miljøudvalget at videredelegere kompetencen til Teknik- og Miljøforvaltningen til at sende forslag til enkle lokalplaner (kategori 1) og ukomplekse lokalplaner (kategori 2) i offentlig høring, medmindre der er kommuneplantillæg, udbygningsaftale eller sagen er principiel. Dette gælder for lokalplansager, der igangsættes efter 1. april.

Nedenstående igangværende lokalplaner vurderer Teknik- og Miljøforvaltningen, er omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget eller Teknik- og Miljøforvaltningen. Først fremgår skema med nye delegerede lokalplaner. Derefter et skema med igangværende delegerede lokalplaner, som Teknik- og Miljøudvalget tidligere er blevet orienteret om.

Nye delegerede lokalplaner

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
<i>Behandles første gang i Borgerrepræsentationen ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til lokalplan Bjelkes Allé	Geografisk placering: Nørrebro Formål: Bevaring af eksisterende byhuse Etageareal: Intet nyt etageareal Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter (kategori 3)

Nye lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøforvaltningen		
<i>Udvalgsbehandles første gang ved endelig vedtagelse af lokalplanen</i>		
1.	Forslag til Tillæg 1 til lokalplan 512, Nyhavn og Gammelholm	Geografisk placering: Indre By Formål: Anvendelsesændring: mulighed for udeservering langs kajkanten på solsiden i dele af den yderste del af Nyhavn.

		<p>Etageareal: Intet nyt etageareal</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
2.	Tillæg 1 til lokalplan 171 - "Hemsedalsgade"	<p>Geografisk placering: Amager Vest</p> <p>Formål: Mulighed for etablering af 10 nye tagboliger indenfor eksisterende tagvolumen.</p> <p>Etageareal: Intet nyt etageareal</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
3.	Forslag til aflysning af byplan 86 Kraftværksvej	<p>Geografisk placering: Amager Øst</p> <p>Formål: Aflysning af byplan, der fastlægger anvendelse til erhvervsformål, herunder havneformål.</p> <p>Etageareal: Ingen ændring.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>
4.	Forslag til lokalplan Simo tillæg 1	<p>Geografisk placering: Vanløse</p> <p>Formål: Anvendelsesændring; muliggørelse af serviceerhverv.</p> <p>Etageareal: Ingen ændring.</p> <p>Vurdering: Forslaget overholder KP19, har ikke udbygningsaftale og er ikke af principiel karakter. Der er tale om en enkel lokalplan (kategori 1).</p>

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation

Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen er tidligere orienteret om nedenstående lokalplaner, der endnu ikke er endeligt vedtaget.

Igangværende lokalplaner omfattet af delegation til Teknik- og Miljøudvalget		
1.	Forslag til lokalplan Prinsesse Christines Vej	<p>Geografisk placering: Amager</p> <p>Formål: Muliggør en huludfyldning, boliger og erhverv på op til fem etager på hjørnet af Amagerbrogade og PCV samt en ny etage oven på eksisterende etageboliger på PCV. Amagerbrogade 158 inddrages for at sikre bevaringsværdig bebyggelse.</p> <p>Antal m²: 4000 m² familieboliger og erhverv.</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>

2.	Forslag til lokalplan Saxtorphsvej	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Etablering af ny daginstitution.</p> <p>Etageareal: 2.500 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.</p>
3.	Forslag til lokalplan Grønttorvsområdet tillæg 5	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Anvendelsesændring, justering af byggefelt og lokalplanafgrænsning</p> <p>Etageareal: ca. 20.000 m² nybyggeri</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter</p>
4.	Forslag til lokalplan Ringertoften 1	<p>Geografisk placering: Bispebjerg</p> <p>Formål: Udvidelse af daginstitution</p> <p>Etageareal: 2.640 m² nybyggeri</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre</p>
5.	Forslag til lokalplan Baldersgade.	<p>Geografisk placering: Nørrebro</p> <p>Formål: Opførelse af ny daginstitution, opførelse af boliger og daginstitution og evt. anvendelsesændring</p> <p>Etageareal: 6.000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor forslag til KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre på den ene af grundene</p>
6.	Forslag til lokalplan Hedegaardsvej II	<p>Geografisk placering: Sundbyøster</p> <p>Formål: Etablering af nyt PFA kollegie.</p> <p>Etageareal: 8.900 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor forslag til KP19's rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.</p>
7.	Forslag til tillæg 10 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	<p>Geografisk placering: Tegllholmen</p> <p>Formål: Ændre anvendelse til daginstitution og skole samt ændre byggefeltets udstrækning.</p> <p>Etageareal: 5000 m²</p> <p>Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre.</p>
8.	Forslag til lokalplan Mølle Allé	<p>Geografisk placering: Valby</p> <p>Formål: Etablering af ungdomsboliger, familieboliger samt en ny daginstitution.</p> <p>Etageareal: 4.500 m²</p>

		Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
9.	Forslag til lokalplan Artillerivej	Geografisk placering: Islands Brygge Formål: Etablere daginstitution, plejecenter, skolehave og værestedet Skuret. Etageareal: 8.000 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
10.	Forslag til tillæg 3 til lokalplan 494 Enghave Brygge	Geografisk placering: Enghave Brygge. Formål: Forskyde tre byggefelter mod vest, for at gøre plads til metrostation på Enghave Brygge. Etageareal: Der ændres ikke på eksisterende volumen. Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
11.	Forslag til tillæg 9 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Teglhølm Formål: Muliggør kirke og anvendelsesændring til daginstitution og idrætshal. Etageareal: Kirke: 3.100 m ² , daginstitution og idrætshal: 4000 m ² (ikke byggeretsgivende for denne del) Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er grundejer og bygherre for så vidt angår institution og idrætshal.
12.	Forslag til tillæg 11 til lokalplan 310 Teglværkshavnen	Geografisk placering: Sluseholmen Formål: Muliggør skolebyggeri og parkeringshus. Etageareal: Max 12.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter. Kommunen er bygherre og grundejer ved endelig vedtagelse.
13.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 562 Den Hvide Kødbø.	Geografisk placering: Vesterbro. Kødboderne 2. Formål: Muliggør ny skole med madskole og idrætshal. Etageareal: 12.500 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
14.	Forslag til lokalplan Husbådene i Fiskerihavnen	Geografisk placering: Kgs. Enghave, ved Sjællandsbroen / Fragtvej.

		Formål: Muliggør husbådekoloni langs Sjællandsbroen Etageareal: 18-22 husbåde Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
15.	Forslag til tillæg 1 til lokalplan 550 Lindgreens Allé	Geografisk placering: Amager Formål: Letter administrationen af lokalplan nr. 550 Vurdering: Forslaget ligger indenfor KP15's rammer, indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
16.	Forslag til lokalplan Amager Strandpark	Geografisk placering: Amager Øst Formål: Justerer byggemulighederne i Amager Strandpark. Etageareal: 4.300 m ² Vurdering: Forslaget ligger indenfor kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.
17.	Forslag tillæg 1 til lokalplan 479 Jenagade	Geografisk placering: Amager Øst Formål: Muliggør nybyggeri til en skole på adressen Holmbladsgade 113. Etageareal: 10.000 m ² nybyggeri Vurdering: Forslaget ligger indenfor f kommuneplanens rammer og indeholder ikke beslutninger af principiel karakter.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør