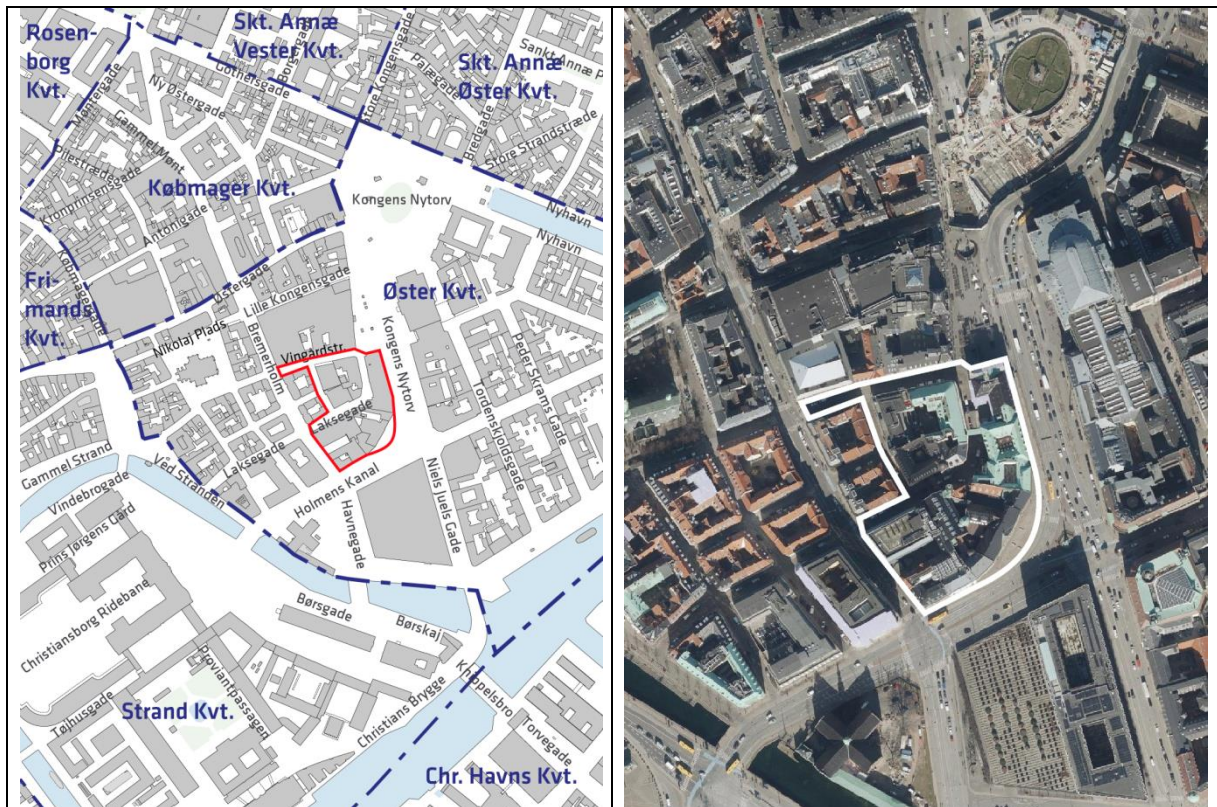




Bilag nr. 2

FAKTA

Startredegørelse for Laksegade Øst



Bydel: Indre By

Beliggenhed: Laksegade/Vingårdstræde/Holmens Kanal

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	10.209 m ²	-
Anvendelse / KP-ramme	S (boliger og serviceerhverv)	-
Bebyggelsesprocent	Ca. 400	-
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	-	Højde på nybyggeri endnu ikke fastlagt – nyt byggeri skal underordne sig eksisterende forhold
Etageareal	Ca. 40.000 m ²	-
Muliggjort m ² bolig	-	Fastlægges ud fra konkret vurdering frem mod lokalplanforslag
Muliggjort m ² erhverv	-	-
Friarealprocent boliger	-	Fastlægges ud fra konkret vurdering frem mod lokalplanforslag
Friarealprocent erhverv	-	Fastlægges ud fra konkret vurdering frem mod lokalplanforslag
Friarealprocent institutioner	-	-

Bilparkering		KP-ramme: 1:150. P-normen kan maksimere til 1 pr. 100 og minimeres til 1:200 efter en konkret vurdering I lokalplanen: 1:200 Butikker: 1:100 Plejeboliger/ungdomsboliger: 1:300 Følger KP15
Cykelparkering almindelige		KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Følger KP15 norm
Cykelparkering pladskrævende		KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Følger KP15 norm
Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads	-	KP-ramme:- I lokalplanen:-
Detailhandel		Op til 13.700 m2 bruttoetagemeter
Arbejdspladser	-	-
Skatteindtægter	-	-
Almene boliger i lokalplanområdet	-	Op til 25 % - til afklaring frem mod lokalplanforslaget
Almene boliger i skolegrunddistriktet	0-20 % af den samlede boligmasse	
Særlige bemærkninger	-	-

FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG		
	KOMMUNEPLAN 2015	ÆNDRING
Anvendelse / KP-ramme	S	-
Maks. bebyggelsesprocent	-	-
Maks. bygningshøjde	-	-
Maks. etageareal/ ekskl. tagetage	-	-
Friarealprocent boliger	-	-
Friarealprocent erhverv	-	-
Friarealprocent institutioner	-	-
Parkering	KP-ramme: 1:150. P-normen kan maksimere til 1 pr. 100 og minimeres til 1:200 efter en	-

	konkret vurdering I lokalplanen: 1:200 Butikker: 1:100 Plejeboliger/ungdomsboliger: 1:300	
Cykelparkering almindelige	- KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	-
Cykelparkering pladskrævende	- KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000	-
Detailhandel	Geografisk afgrænsning af Bymidte City følger i dag Vingårdstræde, nord for projektområdet	Geografisk afgrænsning af Bymidte City ændres, så den fremover omfatter projektområdet
Særlige bestemmelser	-	-