

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Nattergalevejkarreén

Matrikel nr.: 230, 1168 og 1443 Utterslev

Adresser: Nattergalevej 38-90, Mågevej 44-62, Ørnevej 57-61, Musvågevej 20-22, Glentevej 71, Vibevej 28-30

Område: Fuglekvarteret



PROJEKTFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	3 ejendomme fordelt på 3 matrikler	3 ejendomme fordelt på 3 matrikler
Antal boliger: Ejer /andel/leje	262/0/48	262/0/48
Karréens samlede bruttoetageareal	22.515 m ²	22.515 m ²
Gårdens samlede friareal	6.750 m ²	6.750 m ²
Friareal-procent	30 %	30 %
Cykelparkeringspladser i alt	175	175
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,9	0,9
Pladser til ladcykler i alt	3	4
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	0 m ² permeable belægninger	172 m ² permeable belægninger
Afkobling af regnvand fra kloak	Nej	Vand fra gårdens befæstede arealer samt den gårdvendte tagflade afkobles. Vandet anvendes bl.a. til regnvandsvaskeri. Gårdhaven afkobler og håndterer vand til og med en 10 års skybrudshændelse.
Træer* i alt	65	67
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	3000 m ²	4050 m ²
Tøjtørring	Ja	ja

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Petersborgvejkarreén

Matrikel nr.: 4189, 4190, 109h, 691, 614, 496, 613, 1221 og 1222 Udenbys Klædebo Kvarter

Adresser: Odensegade 23-25, Faksegade 22, Ndr. Frihavsgade 20-28, Peterborgvej 2-6 og Rosenvængets Sideallé 9

Område: Østerbro



PROJEKTFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	8 ejendomme fordelt på 9 matrikler	8 ejendomme fordelt på 9 matrikler
Antal boliger: Ejer /andel/leje	142 = 74 / 43 / 25	142 = 74 / 43 / 25
Karréens samlede bruttoetageareal	17.566 m ²	17.566 m ²
Gårdens samlede friareal	3.355 m ²	3.355 m ²
Friareal-procent	19,1 %	19,1 %
Cykelparkeringspladser i alt	20	80
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,11	2,2
Pladser til ladcykler i alt	0	10
Parkeringspladser bil i alt	19 (12 ved Ndr. Frihavsgade og 7 ved COOP)	13 (6 ved Ndr. Frihavsgade og 7 ved COOP)
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	0 m ² permeable belægninger	90 m ² permeable belægninger. På taghaven forsinkes vandet og udnyttes til de projekterede plantebede.
Afkobling af regnvand fra kloak	Nej	Nej
Træer* i alt	1	10
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	Ca. 200 m ²	996 m ²
Tøjtørring	Ja	Ja