

Bilag 2. Hørings svar

Fra: [Dorthe Sørensen Eren](#)
Til: [Berit H. Jørgensen](#)
Emne: Vesterbro Lokaludvalgs høringssvar vedr. Theodora Hus
Dato: 26. oktober 2017 17:22:38

Teknik og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Njalsgade 13
2300 København S

Høringssvar fra Vesterbro Lokaludvalg
vedr. : Nabohøring om dispensation fra lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" til etape II af projektet
"Theodora Hus"

Etape II består af en ombygning af den oprindelige "Gærkælder" til erhverv, samt en tilbygning på bagsiden ligeledes til erhverv. Tilbygningen samt ændring i tagbygning og udskiftning af vinduer og døre forudsætter en dispensation fra Lokalplanen.

Vesterbro Lokaludvalg har ingen bemærkninger til forslaget om Ny tagbygning til Gærkælderen, da den ikke ændrer ved lokalplanens intentioner. Vesterbro Lokaludvalg har heller ingen bemærkninger til at vinduerne udskiftes med energiglas og døre udskiftes, tværtimod, da det kan ske uden ændring i bygningens arkitektur.

Vesterbro Lokaludvalg har heller ikke i sig selv nogen indvendinger mod tilbygningen til gårdsiden, da det ikke ændrer ved synsindtrykket, men bemærker dog, at der dermed yderligere bebygges 80 kvm i 5 etager, dvs. 400 kvm.

Vesterbro Lokaludvalg har heller ikke nogen indvendinger mod, at der etableres et indskudt dæk, da den maksimale bygningshøjde ikke forøges, størrelsen fremgår ikke umiddelbart af tegningerne, men er vel på ca 100kvm.

Vesterbro Lokaludvalg forstår det således, at der samlet sker en forøgelse af bebyggelsen på i alt ca 500 kvm. Vesterbro Lokaludvalg forventer, at der sker en tilsvarende reduktion andre steder i bebyggelsen for at lokalplanen overholdes. Vesterbro Lokaludvalg kan f.eks. pege på det ønskelige i, at der sker en reduktion af højden på det højeste tårn.

Det kan være ganske svært at fastholde overblikket over alle Carlsberg Byens mange dispensationer og Vesterbro Lokaludvalg vil derfor gerne modtage en kort redegørelse for, hvor bebyggelsen ændres tilsvarende i nedadgående retning.

Med venlig hilsen
Thomas Engholm
formand



Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling
Center for Byplanlægning
Postboks 348
1505 København V

Brevet er fremsendt pr. mail til byensudvikling@tmf.kk.dk
Att.: Berit H. Jørgensen

**Cityringen. Metroselskabets bemærkninger til naboorientering om projektet
Theodora Hus ved Carlsberg.**

Kommunens sagsnr.: 2017-0310966

Metroselskabet har den 28. september 2017 modtaget naboorientering fra Københavns Kommune angående dispensation fra lokalplan nr. 432 "Carlsberg II" til etape 2 af projektet Theodora Hus.

Der ønskes dispenseret til en tilbygning til Gærkælderen samt ændring af tagbygning og udskiftning af vinduer og døre på Gærkælderen.

Metroselskabet har gransket det fremsendte materiale og har, grundet beliggenheden, ingen bemærkninger hertil.

Hvis kommunen har eventuelle spørgsmål til ovenstående, kan der rettes henvendelse til Metroselskabet, Areal & Rettigheder på mailadressen AR-3parts@m.dk.

Med venlig hilsen

Christine Hammer Jespersen

Metroselskabet I/S
Metrovej 5
DK-2300 København S
m.dk

T +45 3311 1700
E m@m.dk

2017-10-03