

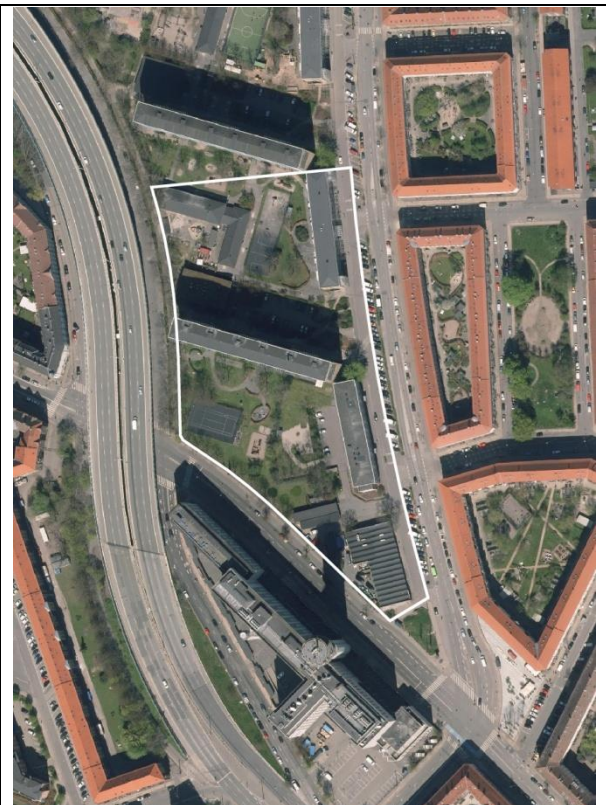
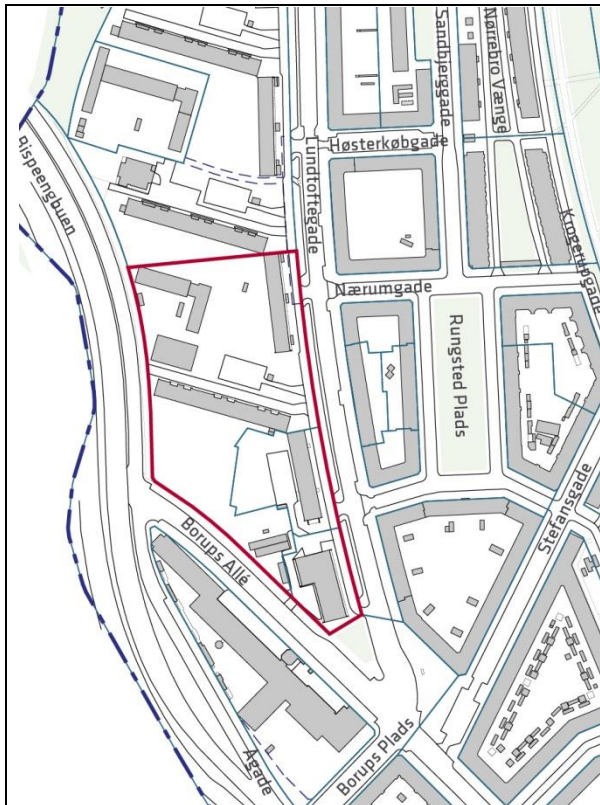


30-10-2017

Bilag nr. 2

FAKTA

Forslag til lokalplan for "Lundtoftegade Syd"



Bydel: Nørrebro

**Beliggenhed/adresse: Lundtoftegade 1 m.fl., matr. nr. 4823, 6194 og 6195
Udenbys Klædebo Kvarter, København**

LOKALPLANFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	22.563 m ²	Uændret
Anvendelse / KP-ramme	B4 (Boligformål)	Uændret
Bebyggelsesprocent	100	150
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	Eksisterende bygninger: Op til 38 meter /13 etager	Nybebyggelse: maks. 24 meter /1-7 etager
Etageareal	22.781 m ²	10-12.000 m ² (efter nedrivning af eksisterende bebyggelse på ca. 1.000 m ²)
Muliggjort m ² bolig	-	Op til 10.000 m ²
Muliggjort m ² erhverv	-	Op til 2.000 m ²
Friarealprocent boliger	-	40
Friarealprocent erhverv	-	10
Friarealprocent institutioner	-	100

Bilparkering	-	KP-ramme: Mellem 1:200 og 1:100 I lokalplanen: 1:200 /50 pladser Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300
Cykelparkering almindelige	-	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Erhverv: 4:100 Butikker: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat
Cykelparkering pladskrævende	-	KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: Boliger, erhverv og butikker: 2:1000
Detailhandel	Eksisterende dagligvarebutik: 842 m ²	Samlet bruttoetageareal 1.600 m ² Dagligvare- og udvalgsvarebutikker må ikke overstige henholdsvis 1.000 m ² og 500 m ²
Almene boliger i lokalplanområdet	209 familieboliger og 43 ældreboliger	80-100 familieboliger
Almene boliger i skolegrunddistriktet	26 % af den samlede boligmasse	27 % af den samlede boligmasse