



26-02-2016

Sagsnr.  
2016-0032222

Dokumentnr.  
2016-0032222-8

Sagsbehandler  
Annette Sønderby Jensen

## Bilag 5 Undersøgelse af opbakning i de fire gårdhaver

I bilaget vises en opgørelse af opbakningen til fire gårdhaver i Ndr. Fasanvejkarreén, Musvågevejkarreén, Dannevirkegadekarreén og Glentevejkarreén.

Forvaltningen har gennemført en undersøgelse af beboere, erhverv og ejeres opbakning til etablering af de fire fælles gårdhaver. Undersøgelserne er gennemført i perioden 16. november 2015 til 19. januar 2016 efter vedtagelsen af de ændrede principper for fælles gårdhaver på mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 27. april 2015. De indkomne tilbagemeldinger er opgjort og sammenfattet i dette bilag efter disse principper.

På kortbilagene er resultaterne af undersøgelserne således opgjort ud fra følgende kriterier:

- Mere end 2/3 af de *afgivne* stemmer er positive overfor projektforslaget.
- Ja-ejendommene udgør *mere end halvdelen* af bruttoetagearealet i karreén.

## Opgørelse af den lokale opbakning i Ndr. Fasanvejkarreén

Karreéns tre ejendomme omfatter 46 boliger og erhvervslejemål. Der er tre ejere, der udgør to andelsboligforeninger og én udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 33 ud af de i alt 46 boligheder og erhverv, svarende til 71,1 %. Ingen ejere har svaret.

### Ejere

	Ikke svaret	Ja	Nej
Ejere af enkeltejendomme	-	-	-
Bestyrelser i andelsboliger	-	-	-
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Område- og Byfornylse

Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København S

Telefon  
3366 4779

E-mail  
annson@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

[www.kk.dk/gaardhaver](http://www.kk.dk/gaardhaver)

### Bolig- og erhvervsenheder

	Samtlige mulige stemmer	Afgivne stemmer	Stemme-procent	Ja stemmer af afgivne stemmer	Nej stemmer af afgivne stemmer
Bolig- og erhvervsenheder i udlejningsejendomme	9	5	55,5 %	5	0
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeninger	39	28	71,8 %	20	8
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>48</b>	<b>33</b>	<b>68,8 %</b>	<b>25</b>	<b>8</b>
<b>Samlet opgørelse i procent</b>	-	<b>100 %</b>	-	<b>75,8 %</b>	<b>24,2 %</b>

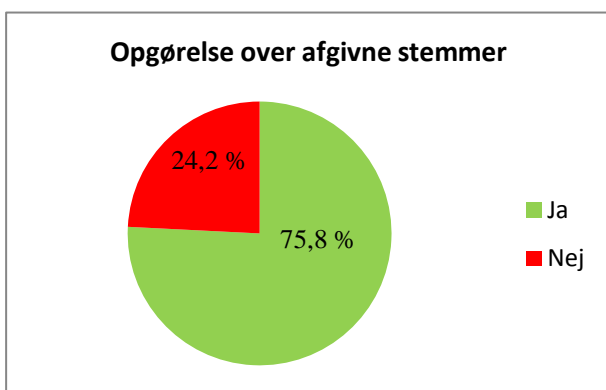
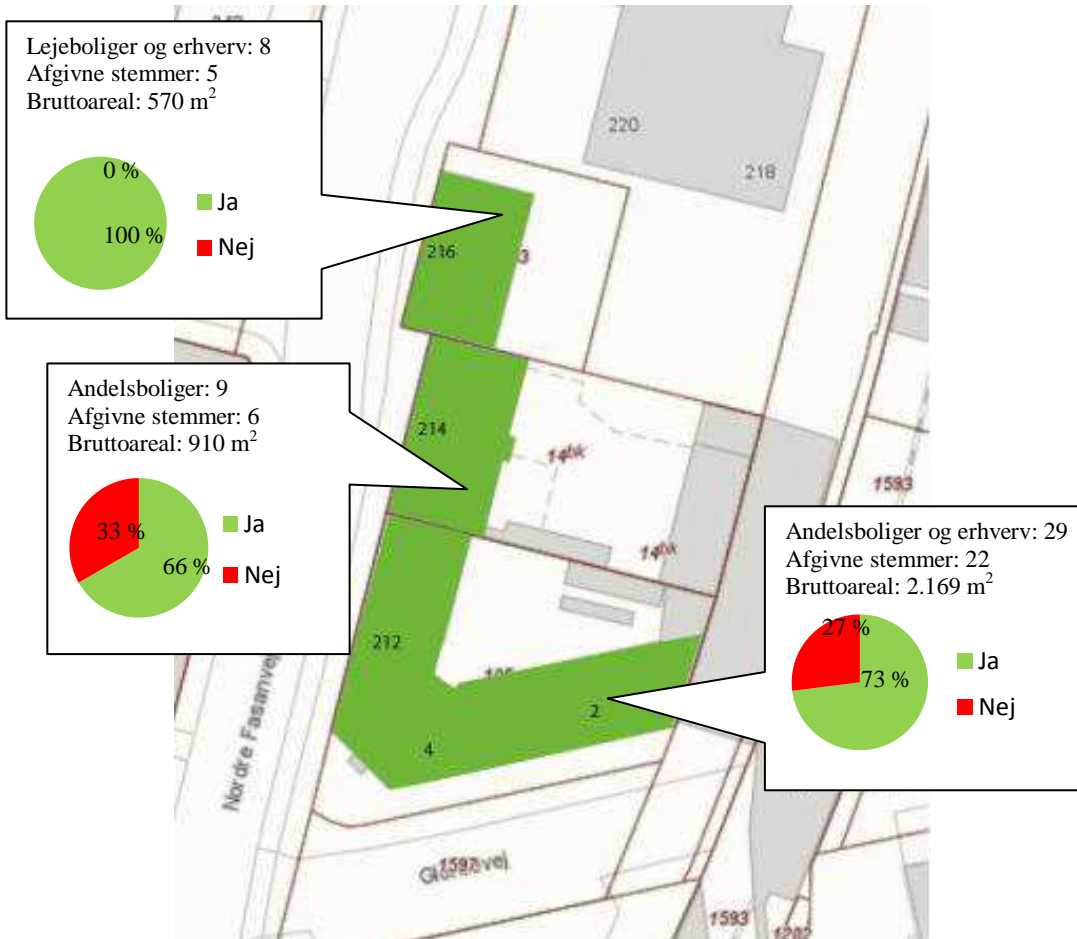
### Fordeling på bruttoetageareal

	Bruttoetageareal	Flertal for
Ndr. Fasanvej 216	570 m <sup>2</sup>	ja
Ndr. Fasanvej 214	910 m <sup>2</sup>	ja
Ndr. Fasanvej 212/Glentevej 2-4	2.169 m <sup>2</sup>	ja
<b>I alt</b>	<b>3.649 m<sup>2</sup></b>	-

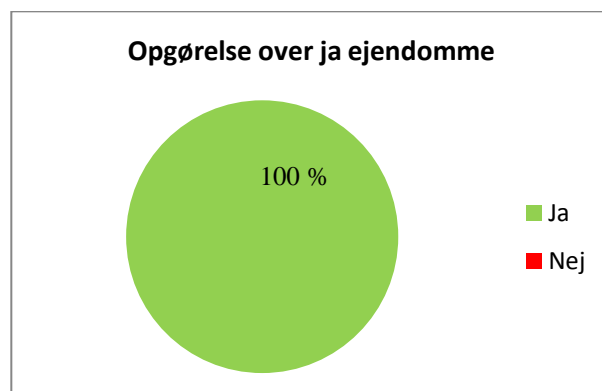
### Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 75,8 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetagearealet

## Fordeling af stemmer i Ndr. Fasanvejkarreén



Mere end 2/3 (=66,7 %) af de afgivne stemmer er for



Ja-ejendomme udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet

## Opgørelse af den lokale opbakning i Musvågevej-karréen

Karréens seks ejendomme omfatter 203 boliger og erhvervslejemål. Der er fire ejere, der udgør to andelsboligforeninger og to ejerforeninger.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 119 ud af de i alt 203 boligenheder og erhverv. Tre ejere har svaret. Den samlede svarprocent er 58,9 %.

### Ejere

	<b>Ikke svaret</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Bestyrelser i andelsboliger/ ejerboliger	1	2	1
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

### Bolig- og erhvervsenheder

	<b>Samtlige mulige stemmer</b>	<b>Afgivne stemmer</b>	<b>Stemme-procent</b>	<b>Ja stemmer af afgivne stemmer</b>	<b>Nej stemmer af afgivne stemmer</b>
Bolig- og erhvervsenheder i ejerforeninger	167	102	61,1 %	89	13
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeninger	40	17	42,5 %	13	4
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>207</b>	<b>119</b>	<b>57,5 %</b>	<b>102</b>	<b>17</b>
<b>Samlet opgørelse i procent</b>	<b>-</b>	<b>100 %</b>		<b>85,7 %</b>	<b>14,3 %</b>

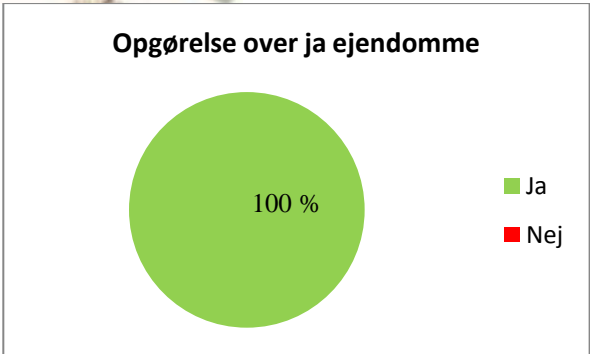
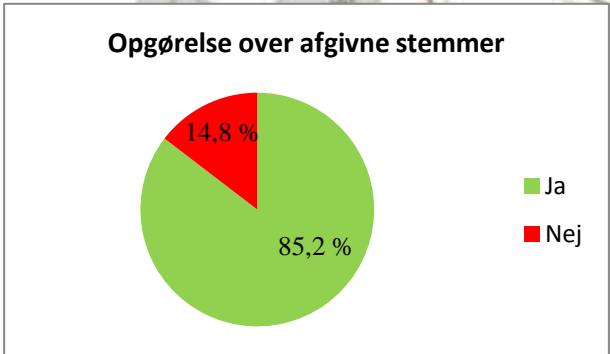
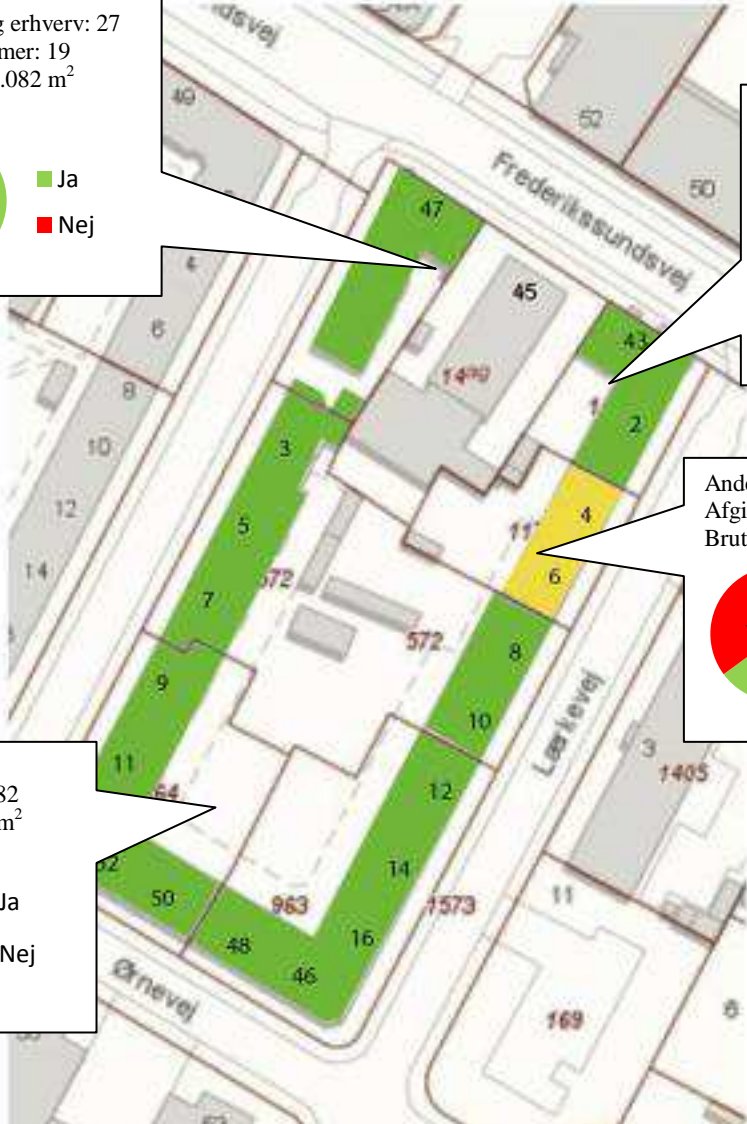
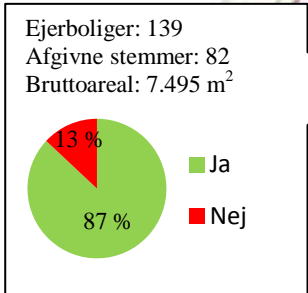
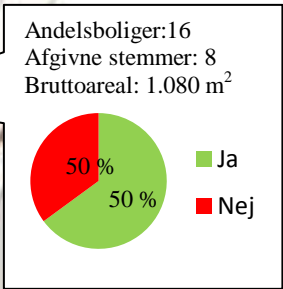
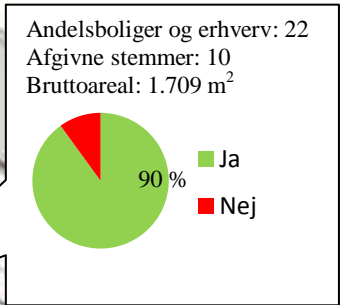
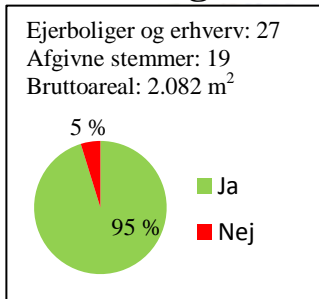
### Fordeling på bruttoetageareal

	<b>Bruttoetageareal</b>	<b>Flertal for</b>
Frederikssundsvej 43/Lærkevej 2	1.709 m <sup>2</sup>	ja
Frederikssundsvej 47	2.082 m <sup>2</sup>	ja
Musvågevej 3-9/Ørnevej /Lærkevej	7.495 m <sup>2</sup>	ja
Lærkevej 4-6	1.080 m <sup>2</sup>	50/50
<b>I alt</b>	<b>12.366 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>

### Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 85,2 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetageareal

## Fordeling af stemmer i Musvågevejkarreén



Mere end 2/3 (=66,7 %) af de afgivne stemmer er for

Ja-egendomme udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet

## Opgørelse af den lokale opbakning i Dannevirkegadekarréen

Karréens fire ejendomme omfatter 135 boliger og erhvervslejemål. Der er én ejer, der udgør én andelsboligforening.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 87 ud af de i alt 135 boligenheder og erhverv, svarende til 64,0 %. Andelsboligforeningens bestyrelse har ikke svaret.

### Ejere

	<b>Ikke svaret</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Bestyrelser i andelsboliger	-	-	-
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Bolig- og erhvervsenheder

	<b>Samtlige mulige stemmer</b>	<b>Afgivne stemmer</b>	<b>Stemme-procent</b>	<b>Ja stemmer af afgivne stemmer</b>	<b>Nej stemmer af afgivne stemmer</b>
Bolig- og erhvervsenheder i andelsboligforeninger	136	87	64,0 %	83	4
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>136</b>	<b>87</b>	<b>64,0 %</b>	<b>83</b>	<b>4</b>
<b>Samlet opgørelse i procent</b>	-	<b>100 %</b>		<b>95,4 %</b>	<b>4,6 %</b>

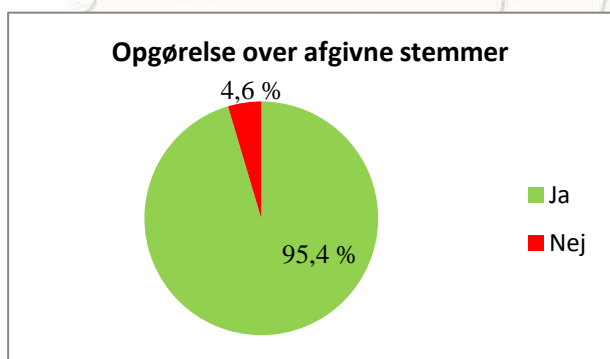
### Fordeling på bruttoetageareal

	<b>Bruttoetageareal</b>	<b>Flertal for</b>
Enghavevej 19-27/Sønder Boulevard 112/ Dannevirkegade 66-74 og Alsgade 1	12.578 m <sup>2</sup>	ja
<b>I alt</b>	<b>12.578 m<sup>2</sup></b>	-

### Forvaltningens sammenfatning af opbakningen

- 95,4 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 100 % af bruttoetagearealet

## Fordeling af stemmer i Dannevirkegadekarréen



Mere end 2/3 (=66,7 %) af de afgivne stemmer er for



Ja-egendomme udgør mere end 50 % af bruttoetagearealet

## Opgørelse af den lokale opbakning i Glentevejkarréen

Karréens 11 ejendomme omfatter 228 boliger og erhvervslejemål. Der er ni ejere, der udgør syv andelsboligforeninger, én ejerforening og én udlejningsejendom.

Forvaltningen har modtaget tilbagemelding fra 163 ud af de i alt 228 boligenheder og erhverv. Syv ejere har svaret. Den samlede svarprocent er 71,7 %.

### Ejere

	<b>Ikke svaret</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>
Ejere af enkeltejendomme	-	-	-
Bestyrelser i ejer- og andelsboliger	7	6	1
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>1</b>

### Bolig- og erhvervsenheder

	<b>Samtlige mulige stemmer</b>	<b>Afgivne stemmer</b>	<b>Stemprocent</b>	<b>Ja stemmer af afgivne stemmer</b>	<b>Nej stemmer af afgivne stemmer</b>
Bolig- og erhvervsenheder i udlejningsejendomme	19	1	5,3 %	1	0
Bolig- og erhvervsenheder i ejer- og andelsboliger	211	162	76,8 %	103	59
<b>Samlet opgørelse</b>	<b>230</b>	<b>163</b>		<b>104</b>	<b>59</b>
<b>Samlet opgørelse i procent</b>	<b>-</b>	<b>100 %</b>	<b>-</b>	<b>63,8 %</b>	<b>36,2 %</b>

### Fordeling på bruttoetageareal

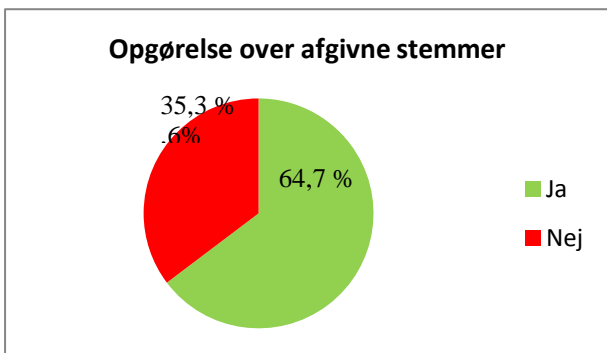
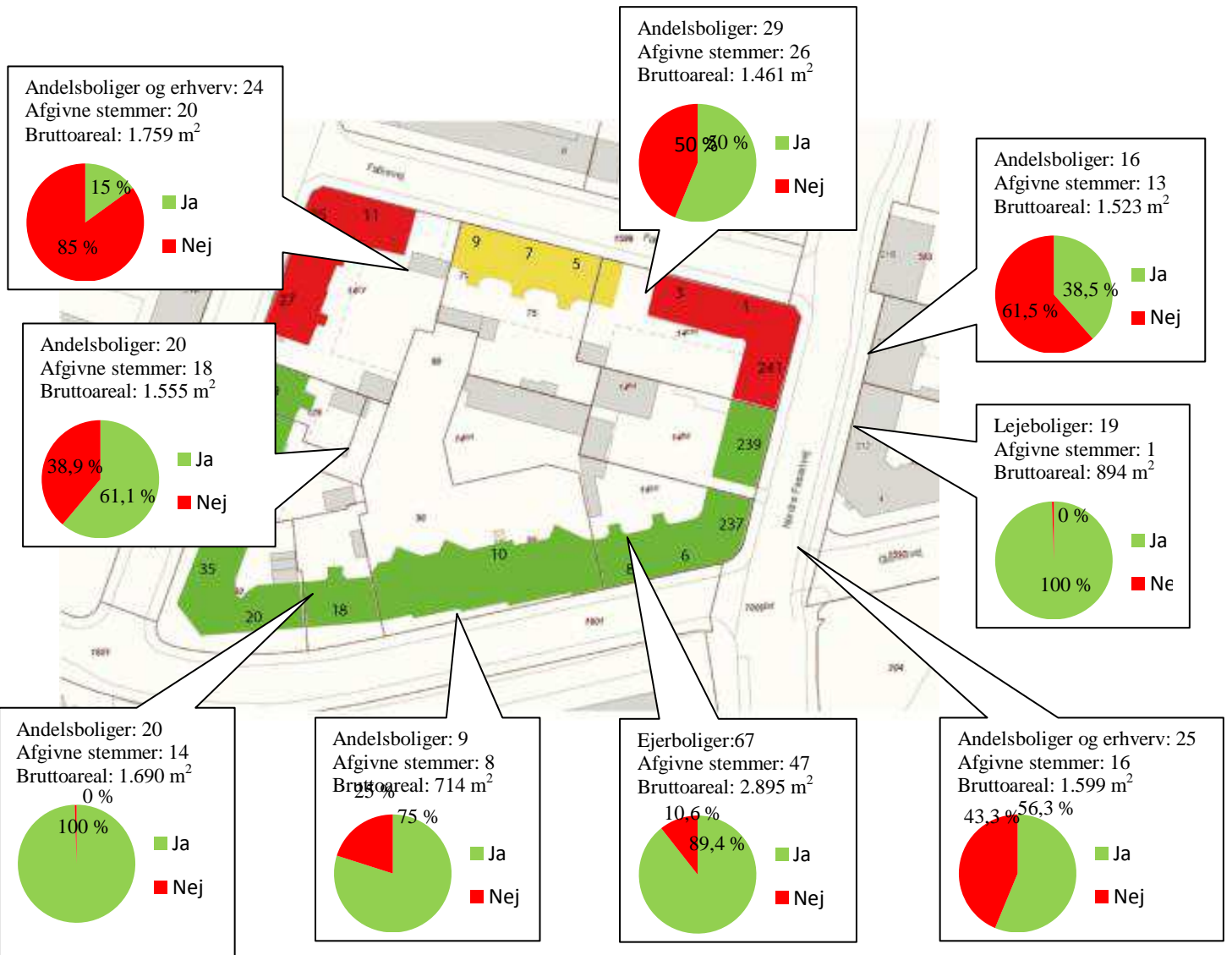
	<b>Bruttoetageareal</b>	<b>Flertal for</b>
Glentevej 6-8/Ndr. Fasanvej 237	2.895 m <sup>2</sup>	ja
Ndr. Fasanvej 239	894 m <sup>2</sup>	ja
Falkevej 1-3/Ndr. Fasanvej 241	1.523 m <sup>2</sup>	nej
Falkevej 5-9	1.461 m <sup>2</sup>	50/50
Falkevej 11/Svanevej 25-27	1.759 m <sup>2</sup>	nej
Svanevej 29-33	1.555 m <sup>2</sup>	ja
Glentevej 20/Svanevej 35	1.690 m <sup>2</sup>	ja
Glentevej 18	714 m <sup>2</sup>	ja
Glentevej 10	2.895 m <sup>2</sup>	ja
<b>I alt</b>	<b>15.386 m<sup>2</sup></b>	<b>-</b>



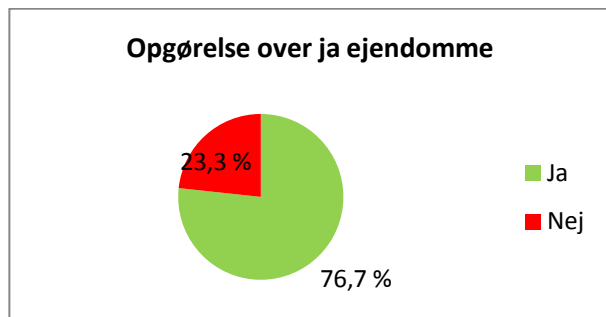
### **Forvaltningens sammenfatning af opbakningen**

- 64,7 % af de afgivne stemmer er for
- Ja-ejendommene udgør 21,5 % af bruttoetagearealet

Da der ikke er opnået  $2/3$  (= 66,7 %) flertal af de afgivne stemmer for forslaget henlægges sagen som følge heraf.



Mere end 2/3 (=66,7 %) af de afgivne stemmer er for



Ja-ejendomme udgør mere end 50 % bruttoetagearealet