

**REFERAT:**

Borgermøde om lokalplanproces for Sankt Joseph og etablering af seniorbofællesskab  
Torsdag d. 28. januar 2016, kl. 17:30 – 19:30

Deltagere:

**Lejerbo:**

Jan Hyttel  
Per Rosbjørn Jensen  
Philip Naegeli Arnhild  
Bernd Kjelland  
Jonathan Ljørring (Ref.)

**Sundheds- og omsorgsforvaltningen:**

Per Christensen  
Lars Poulsen  
Birgitte Bo Christensen  
Birgitte Hennings  
Sachiko Hemmi

**Teknik- og Miljøforvaltningen:**

Randi Dürr Harpøth

**Østerbro lokaludvalg**

Axel Thrige Laursen  
Allan Marouf

**Sankt Joseph Søstre**

Sr. Marianne Bode  
Sr. Susanne Hoyos

På Borgermødet deltog ca. 200 borgere.

Grundet den store interesse for Borgermødet blev det besluttet at flytte borgermødet fra den oprindelige lokation i foredragssalen til kirken på Sankt Joseph.

**Dagsorden:**

17:30	Velkomst og status v. mødeleder
17:40	Præsentation af lokalplanforslag for Sankt Joseph
17:50	Spørgsmål og kommentarer fra salen
18:30	Afrunding
PAUSE	
18:45	Orientering vedr. oprettelse seniorbofællesskab
18:55	Spørgsmål fra salen
19:25	Afrunding og videre proces
19:30	Tak for nu

**Velkomst og status**

Jan Hyttel byder velkommen og præsenterer dagsordenen. For præsenteres lokalplansprocessen ved Københavns Kommune og derefter seniorbofællesskabet ved Lejerbo.

Per Christensen fra Københavns Kommune lagde ud med at fortælle at lokalplanen er i høring og at konkurrenceprogrammet til selve byggeriet er under udarbejdelse. Planen som den ser ud nu er at hvis politikerne vedtager lokalplan, Skema A og konkurrenceprogram som planlagt skal der bygges 2017 og 2018, således at byggeriet står færdigt i 2019. Omfanget af byggeriet bliver 100 plejeboliger og 30-35 seniorboliger.

**Præsentation af lokalplanforslag for Sankt Joseph**

Derefter tog Randi Dürr Harpøth over for at beskrive der nærmere bestemmelser i lokalplanen. Planen giver mulighed for at de nyere bygninger ved klosteret skal nedrives og de ældre bygninger med selve klosteret og kirken skal bevares. Derudover er der udlagt byggefelt til en bygning. Den nye bygning må være 20 meter høj således at det svarer til kirkens højde. Den samlede byggeprocent bliver 110 %. Den nye bygning skal ifølge lokalplanen have visuelle referencer til den eksisterende klosterbygning. Mere konkret kommer der direkte udgang fra de kommende stueboliger og lokalplanen giver mulighed for tagterrace på nye boliger.

Interesserede borgere kan finde mere information på [www.blivhoert.kk.dk](http://www.blivhoert.kk.dk) og hun kunne ligeledes informere om at lokalplanen forventes vedtaget i maj 2016.

**Orientering vedr. oprettelse seniorbofællesskab**

Herefter fortalte projektleder i Lejerbo Per Rosbjørn Jensen nærmere om byggefasen og seniorbofællesskabet. I øjeblikket befinder projektet sig i en programfase hvor specifikationer bliver planlagt og han kunne derfor ikke beskrive planerne i detaljer. Konkurrencen for totalentreprisekontrakten sluttede som planlagt i fredags. For at udforme byggeriet bedst muligt til de kommende beboere vil der blive nedsat en arbejdsgruppe som interesserede borgere kan deltage i.

Processen for arbejdsgruppen blev introduceret af Philip Naegeli Arnhild. Processen startes i næste uge hvor første opstartsmøde finder sted. Til dette møde skal de grundlæggende værdier for bofællesskabet diskuteres således at man i begyndelsen af marts kan vedtage et fælles værdigrundlag. Til dette møde vil styregruppen til den

kommende proces ligeledes vælges. Derefter vil der løbende være fællesmøder hvor processen kan følges for interesserede uden for styregruppen. Søstre har som de eneste reserverede pladser i seniorbofællesskabet. Per Jensen indskød at de kommende beboere vil modtage lejekontrakt ca. 3 måneder før indflytningen. Herefter blev der åbnet op for spørgsmål fra salen.

### **Spørgsmål fra salen**

*Spørgsmål: Hvad bliver størrelse og pris på boligerne?*

Svar: Per Jensen svarer at det ikke er helt på plads for dette projekt endnu, men i tidligere sager med nybyggeri til seniorbofællesskaber har det været to værelser boliger på ca. 65 m<sup>2</sup> grundet boligydelsesregler. Der er også mulighed for parboliger på 85 m<sup>2</sup>. Den førnævnte styregruppe vil muligvis også være medbestemmende i dette spørgsmål.

*Spørgsmål: Hvad er værdigrundlaget og hvad styrer det?*

Svar: Philip Naegeli svarer at det handler meget om det sociale aspekt af bofællesskabet. Lejerbo har planer om at afholde workshops for styregruppen hvor værdigrundlaget vil udvikle værdigrundlaget. De fysiske rammer vil også være en del af arbejdet. Per Jensen tilføjer efter tillægsspørgsmål fra salen at alt bliver handicapvenligt og lever op til alle byggesystemer.

*Spørgsmål: Hvordan bliver fællesskabet med søstrene?*

Søster Marianne Bode svarede at det bliver et samlet fællesskab med søstrene på lige fod med de resterende beboere. For søstrene gælder der to nøgleord: fællesskab og bønnefællesskab tre gange om dagen. Disse traditioner vil fortsætte, men alle beboere er velkomne til at dele troen – uanset trosretning. Søster Marianne Bode sluttede at med at slå fast at søstrene ønsker at leve sammen med resten af verdenen.

*Spørgsmål: Har styregruppen forsteret til boligerne? Hvordan fordeles boligerne?*

Philip Naegeli forklarede at styregruppen ikke er garanteret bolig, men at gruppens 6-8 medlemmer bliver repræsentanter i processen for alle interesserede.

*Spørgsmål: Er der tænkt bæredygtighed ind i byggeriet?*

Per Jensen svarer at i konkurrencen vil bæredygtighed indgå som et bedømmelsesparameter. Søster Marianne Bode tilføjede at bæredygtighed også er vigtigt for søstrene.

*Spørgsmål: Hvornår skal man melde sig ind i Lejerbo?*

Svaret er at ingen indmelding er nødvendig da medlemskabet er inkluderet i huslejen.

*Spørgsmål: Hvor gammel skal man være?*

Per Jensen svarer at der er en aldersgrænse på +50 år og at alderssammensætningen skal passe med aktivitetsniveauet og forventninger i værdigrundlaget.

*Spørgsmål: Hvornår er mødet i næste uge?*

Philip Naegeli svarede at det er onsdag den 3. februar. Hvis man ønsker at deltage skal man skrive sig op på listen. Hvis man er på listen og ikke modtager en mail i morgen, så skal man skrive til [bygge@lejerbo.dk](mailto:bygge@lejerbo.dk)

**Afrunding og videre proces og Tak for nu**

Per Christensen fra Københavns Kommune afrundende mødet med at minde forsamlingen om at det ikke er det eneste seniorbofællesskab under udarbejdelse i Københavns Kommune, så selv om man ikke får en bolig på Sankt Joseph er der flere muligheder.