

## Lokalplan for Sankt Joseph Plejecenter



Bydel: Østerbro

Adresse: Strandvejen 91

LOKALPLANFORSLAGET		
	Eksisterende forhold	Muliggjorte ændringer
Samlet grundareal	10.102 m <sup>2</sup>	10.102 m <sup>2</sup> -
Kommuneplan 2015 Ramme og bebyg. %	B3-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 110	B3-ramme til boligformål bebyggelsesprocent på 110
Bebyggelsesprocent	ca. 44	ca. 110
Maksimal bygnings-højde/ antal etager	3 etager med udnyttet tagetage	20 m
Etageareal	4.476 m <sup>2</sup>	ca. 3.300 m <sup>2</sup> eksisterende + 7.800 m <sup>2</sup> nybyggeri i alt ca. 11.100 m <sup>2</sup>
Boligareal	-	ca. 9.600 m <sup>2</sup>
Service- og fællesareal mm.	-	ca. 1.500 m <sup>2</sup>
Friarealprocent boliger	-	50
Friarealprocent erhverv	-	15
Bilparkering / antal pladser	-	1 pr. 200 m <sup>2</sup> /1 pr. 300 m <sup>2</sup> plejeboliger I alt 40 – 45 pladser
Cykelparkering		Boliger 4 pladser pr. 100 m <sup>2</sup> Ældre- og plejeboliger 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup> Arbejdspladser generelt 1,5 plads pr. 100 m <sup>2</sup>