



Til

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Fritid KBH - Byudvikling
Nyropsgade 1, 3. sal
1602 København V

02-12-2014

Sagsnr.
2013-0248154

Dokumentnr.
2013-0248154-2

Sagsbehandler
Andreas Sandberg

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
Smedestræde 2, Alternative scenarier**

Da den pågældende indstilling ikke er en udmøntningsindstilling, er KEjd ikke forpligtet til at levere en foreløbig ejendomsfaglig udtalelse. Da indstillingen har økonomiske konsekvenser, har KEjd i dette særlige tilfælde valgt at afgive en foreløbig ejendomsfaglig udtalelse alligevel.

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at ansvar for tid og økonomi fortsat bæres Kultur- og Fritidsforvaltningen frem til godkendt projektforslag samt anlægsbevilling.

at det kan valideres, at de opstillede scenarier er i stand til at indfri den ønskede kvalitet indenfor den tilgængelige tid og økonomi.

at omkostninger forbundet med jordforurening ikke viser sig mere omfattende end budgettet på baggrund af jordbundsscreening har taget højde for.

at myndighedsgodkendelse ikke er forbundet med omkostninger ud over hvad nuværende budget tager højde for.

Baggrund: De indstillede alternative scenarier er udarbejdet på nøgletalsbasis på baggrund af det tidligere udarbejdede byggeprogram for Nyt Bibliotek og Teatersal, Smedestræde 2. Der er – grundet bearbejdelsens tilgængelige tid og økonomi – dermed ikke foretaget validering af de alternative scenariers evne til at indfri den ønskede kvalitet indenfor den tilgængelige tid og økonomi.

2. Tid: Der anføres i indstillingen ikke en tidsplan. KEjd vurderer, at den tidligere indstillings tidsplan kan fremskrives til nyt, alternativt scenarie, men udgangspunkt i tidspunkt for BR's beslutning om finansiering. Det forudsættes dog,

at lokalplanproces gennemføres uden afgørende konsekvenser for byggeriet

at evt. grundkøb af Valby Langgade 52 forløber planmæssigt.

at myndighedsgodkendelse ikke er forbundet med tidsforbrug ud over hvad nuværende planlægning tager højde for.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret ved godkendelse af projektforslag. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at KFU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Rasmus Brandt Lassen