

Udtalelse fra Valby Lokaludvalg vedr. nedrivning af bygninger på Smedestræde 2/ Valby Langgade 54

Valby Lokaludvalg har set det som en positiv tilkendegivelse, at der ud over afsættelse af midler til reservationsleje også blev afsat 2 mio. til nedrivning af bygninger på Smedestræde 2.

Det forhold, at beløbet kun rækker til en delvis nedrivning, giver anledning til en række overvejelser. På den ene side skal det sikres, at udgiften meningsfuldt understøtter det planlagte byggeri af nyt bibliotek og teatersal i Valby. På den anden side skal det overvejes, hvordan det spiller sammen med den midlertidige anvendelse af området og områdets samlede fremtræden i perioden frem til et nyt byggeri.

Kultur- og Fritidsudvalget har med en bevilling i 2014 understøttet en midlertidig anvendelse af arealet foran bygningerne, og KEjd har med sin indsats med opsyn og renholdelse af området løst det problem, der har været med utilsigtet brug af bygningen. Desuden er der frivillige borgere, der flere gange om ugen bidrager til oprydning og orden på området. Det har været en succes at anvende området til midlertidig have og legeplads, hvor der løbende foregår aktiviteter, som i høj grad er knyttet til det lokale miljøarbejde, som varetages af lokaludvalget.

En rydning af bygningerne vil sætte en stopper for den midlertidige anvendelse og vil, medmindre der vælges den helt store løsning med udskiftning af jorden, gøre det svært at genoptage de midlertidige aktiviteter. Omvendt er det tvivlsomt om det giver mening at vælge at udskifte jorden, når det er besluttet at der skal træffes en beslutning om permanent byggeri senest i 2016. I praksis vil der komme til at henligge en byggetomt i det centrale Valby. Det er ikke attraktivt for området.

Et særligt forhold er, at der på grunden er en bevaringsværdig bygning. Lokalplanen er lavet med henblik på at bevare områdets bevaringsværdige bygninger. Det er tvivlsomt om man begrundet vil kunne træffe en afgørelse om nedrivning, der godtgør at lokalplanen formål stadig er tilgodeset, når der ikke er sikkerhed for, hvordan et nyt byggeri på grunden vil se ud.

Valby Lokaludvalg ønsker, at bygningen, hvis den ikke kan bevares, dokumenteres og gennemfotograferes, således at bygningens udtryk og detaljer kan bygges ind i et kommende projekt med henblik på at bevare Smedestrædes karakter af gammel landsbygade.

med venlig hilsen

Michael Fjeldsøe

Formand for Valby Lokaludvalg