



Kultur og Fritidsforvaltningen, Rune Høyrup Lauridsen

11-12-2014

Sagsnr.

2014-0127001

Dokumentnr.

2014-0127001-3

Sagsbehandler

Charlotte Møller

**Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,
Nørrebrohallens Hal 3A (2013-0269586)**

Der er tale om en indstilling på baggrund af illustreret byggeprogram. Der foreligger således ikke et godkendt projektforslag, og Københavns Ejendomme (KEjd) må derfor tage generelt forbehold for projektets tid, økonomi og kvalitet. Såfremt den videre projektering viser, at projektet ikke kan gennemføres som forudsat med denne indstilling, vil sagen blive forelagt til fornyet politisk beslutning.

KEjd vil i den videre projektering have særlig opmærksomhed på følgende risici (ikke udtømmende ift. ovenstående generelle forbehold):

1. Økonomi:

- KEjd ønsker først midler overført på baggrund af et godkendt prissat projektforslag. På det foreliggende grundlag vurderes det dog at være realistisk, at midlerne overføres og anvendes i 2015.
- Det aktuelle forbrug til rådgivning, honoraraftale og administrationsbidrag er ikke oplyst i indstillingen. Der er således heller ikke taget højde for merforbrug til udarbejdelse af alternativt skitseforslag, hvorfor projektet vurderes at være underfinansieret med ca. 60-100 t.kr., som der ikke er fundet besparelser for endnu.

2. Tid:

Der henvises til det generelle forbehold ovenfor.

3. Øvrige:

- Der er på nuværende tidspunkt ikke gennemført forundersøgelser for miljøfarlige stoffer, hvilket kan få konsekvens for tid og økonomi.
- Der er heller ikke undersøgt behov for evt. ekstra ventilering af hallen i forbindelse med den øgede kapacitet. Myndigheder stiller dog ikke krav hertil jævnfør oplysninger på formøde, ligesom der ikke forventes at blive stillet krav til øget parkeringsdækning eller publikumstoiletter i forbindelse hermed.
- TV2 har i mail af 06-11-2014 til PLH Arkitekter oplyst, at den skitserede udformning af TV-tårnet i løsningerne til henholdsvis 4 og 6-7 mio. kr. ikke kan tilgodese TV2's krav til TV-transmission.

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1, 5
1602 København V

Mobil
2928 4152

E-mail
BW5F@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009781642

Indstillingen er modtaget til kommentering d. 08-12-2014. Der er oplyst, at den allerede er fremsendt til Rådhuset parallelt med, at den er tilgået KEjd.

Svarfrist for udarbejdelse af den foreløbige ejendomsfaglige udtalelse er oplyst til d. 11-12-2014 og opfylder således ikke SLA'ens retningslinjer. Dermed har muligheden for gennemførelse af høring internt i KEjd været yderst begrænset. Som følge heraf er der risiko for, at udtalelsen ikke er fyldestgørende på alle parametre.

Med venlig hilsen

Charlotte Møller/
Rasmus B. Lassen