



Til Socialudvalget

29-07-2011

Bilag 1. Beskrivelse af pakker for moderniseringsprojekter

Sagsnr.
2011-85585

Pakke 1 – modernisering af 194 boliger til borgere med handicap og sindslidelse

Dokumentnr.
2011-535993

Forslaget indeholder at:

Sagsbehandler
Katrine Madsen

Det socialpsykiatriske botilbud Ringbo flytter fra Gladsaxe til København. Budgetforslaget er allerede godkendt af Socialudvalget, men udvides med 19,8 mill. kr. ifht. at det også indeholder klimarenovering og genopretning af de 1-2 plejehjem, der forventes at blive overtaget fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen.

At ca. 4 utidssvarende bofællesskaber med i alt 20 pladser til borgere med sindslidelse på Nørrebro og Nordvest flyttes til nybyggeri i et byområde med mindre koncentration af udsatte borgere

Handicapbotilbuddet Møllehuset med i alt 13 borgere får etableret nye boliger og samtidig samles med tilbuddet Guldbergs Have med 7 pladser for at opnå en højere driftsoptimering

At ca. 4 utidssvarende bofællesskaber med i alt 19 pladser til borgere med handicap flytter til nybygget opgangsbofællesskab, evt. i Sundevedsgade på Vesterbro

Forslagene vil medføre, at borgerne vil få boliger på op til 65 m² med eget bad og køkken. Beboerne har i dag værelser på 13-15 m², hvor 3-4 deler badeværelse og op til 12 deler køkken.

Antal pladser der moderniseres	194
Målgruppe	155 borgere med sindslidelse og 39 borgere med handicap
Boligtype	Længerevarende og midlertidige botilbud
Opfyldelse af politiske pejlemærker	Flere tidssvarende boliger til borgere med handicap Flere borgere fra de socialpsykiatriske bocentre flytter i en mere selvstændig bolig
Samlet økonomi	I alt 155 mill. kr. Heraf 98,6 mill. kr. for Ringbo, 22 mill. kr. for bofællesskaber til borgere med sindslidelse, 12 mill. kr. for Møllehuset og 21,5 mill. kr. for Sundevedsgade

Kontoret for Bolig

Bernstorffsgade 17, 5.
sal
1577 København V

Telefon
3317 3248

E-mail
XU31@sof.kk.dk

EAN nummer
5798009683403

www.kk.dk

Årlig energibesparelse	505 t. kr.
Årlig CO2 fortrængning	145 ton
Antal boliger der mangler at blive moderniseret, hvis forslaget gennemføres (gule projekter)	320 boliger, heraf 24 boliger til borgere med handicap og 296 boliger til borgere med sindslidelse. Dette vil koste 373 mill. kr. at modernisere.
Allerede finansieret modernisering	334 boliger til borgere med handicap og 287 boliger til borgere med sindslidelse

Pakke 2 – opgradering og klimarenovering af 104 krisecenter pladser

Forslaget indeholder:

- Klima- og energirenovering af de to krisecentre Egmontgården og Garvergården
- Opgradering af de to krisecenters indretning så sikkerheden for borgerne forstærkes vha. bedre indgangspartier, dørtelefoner og videoovervågning. Samtidig øges fleksibiliteten af pladserne ved at forbedre indretningen så boligerne kan blive større eller mindre alt efter behov.

Antal pladser der opgraderes og klimarenoveres	104
Målgruppe	104 pladser til enlige med eller uden børn, der har behov for en akut krisecenterplads
Boligtype	Akutplads
Opfyldelse af politiske pejlemærker	Færre borgere ender i langtidsfattigdom Flere borgere med misbrug får en tidligere indsats Flere borgere med misbrug kommer i behandling Flere hjemløse får og fastholder egen bolig
Samlet økonomi	I alt 34,7 mill. kr. 22,2 mill. kr. for Egmontgården (72 pladser) og 12,6 mill. kr. for Garvergården (32 pladser)
Årlig energibesparelse	230 t. kr.
Årlig CO2 fortrængning	64 ton
Antal pladser, hvor	109 pladser. Dette vil koste 17,4 mill. kr.

bygninger mangler at blive klima- og energirenoveret	at modernisere. Alle projekterne er dog grønne projekter, dvs. ikke nødvendige.
Allerede finansieret klima- og energirenovering samt opgradering	I København i Vækst aftalen blev der givet 4,6 mill. kr. til renovere Krisecenteret Baltic dog ikke til klima- og energirenovering

Pakke 3 – modernisering af 68 længerevarende pladser til udsatte borgere

Forslaget indeholder at:

- en tredjedel af pladserne på Kollegiet på Gl. Køgelandevej opgraderes så beboerne får bedre bade- og køkkenfaciliteter.
- at der bygges nyt til tilbuddet Netværket, og at tilbuddet fremover har 18 pladser mod nu 14.

Antal pladser der opgraderes og klimarenoveres	68 pladser til hjemløse og borgere med misbrug til længerevarende ophold
Målgruppe	Hjemløse og borgere med misbrug
Boligtype	Pladser til længerevarende ophold
Opfyldelse af politiske pejlemærker	Flere hjemløse får og fastholder egen bolig.
Samlet økonomi	107,3 mill. kr. fordelt på 95,1 mill. kr. til Kollegiet og 12,2 mill. kr. til Netværket
Årlig energibesparelse	193 t. kr.
Årlig CO2 fortrængning	57 ton
Antal pladser, hvor bygninger mangler at blive klima- og energirenoveret	64 pladser på Hørhuset og 59 pladser på Sundholmen. Det vil koste 13,4 mill. kr. at modernisere Hørhuset. Det vurderes ikke på nuværende tidspunkt at være hensigtsmæssigt at modernisere yderligere på Sundholmen.
Allerede finansieret klima- og energirenovering samt opgradering	28 pladser på Sundholmen (24 B og 14) er renoveret i 2010-11 for et samlet beløb på 13,35 mill. kr. Planlagte 16 pladser på Sundholmen 10S: 21 mill. kr. Forventes afsluttet 2012. Ingen af de nævnte projekter omfatter

	energirenovering.
--	-------------------