



**Til Socialudvalget**

**Bilag 1. Status på boligprojekter til borgere med handicap og sindslidelse**

I følgende statusopgørelse findes informationer om:

1. Samlet status på etablering af nye og moderniserede boliger til borgere med handicap, herunder venteliste
2. Samlet status på etablering af nye og moderniserede boliger til borgere med sindslidelse, herunder venteliste
3. Status på planlagte enkeltprojekter for boliger til borgere med handicap
4. Status på planlagte enkeltprojekter for boliger til borgere med sindslidelse

**NOTAT**

25-07-2011

Sagsnr.  
2011-102145

Dokumentnr.  
2011-526479

Sagsbehandler  
Katrine Madsen

## 1. Samlet status på etablering af nye og moderniserede boliger til borgere med handicap

Der er i perioden 2007-2014 finansieret etableringen af 202 nye boliger og 197 moderniserede boliger til borgere med handicap. Der mangler, at blive etableret 137 nye boliger og moderniseret 185 boliger ifht. det finansierede antal jf. tabel 1 nedenfor.

**Tabel 1. Status på etablering af nye og moderniserede boliger til borgere med handicap 2007-2014**

	Etablerede boliger				Planlagte boliger				I alt
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
<b>Nye boliger</b>									
Finansiering af boliger	Tryghedsplan II - 51 pladser			Budget 2010 - 55 pladser	Budget 2011 - 96 pladser				202
Etablering af boliger	0	42	0	14	35	19	32	60	202
<b>Modernisering af boliger</b>									
Finansiering af boliger			Modernisering af Sundbyvang - 197 pladser						197
Etablering af boliger	0	0	0	12	166	114	42	0	334

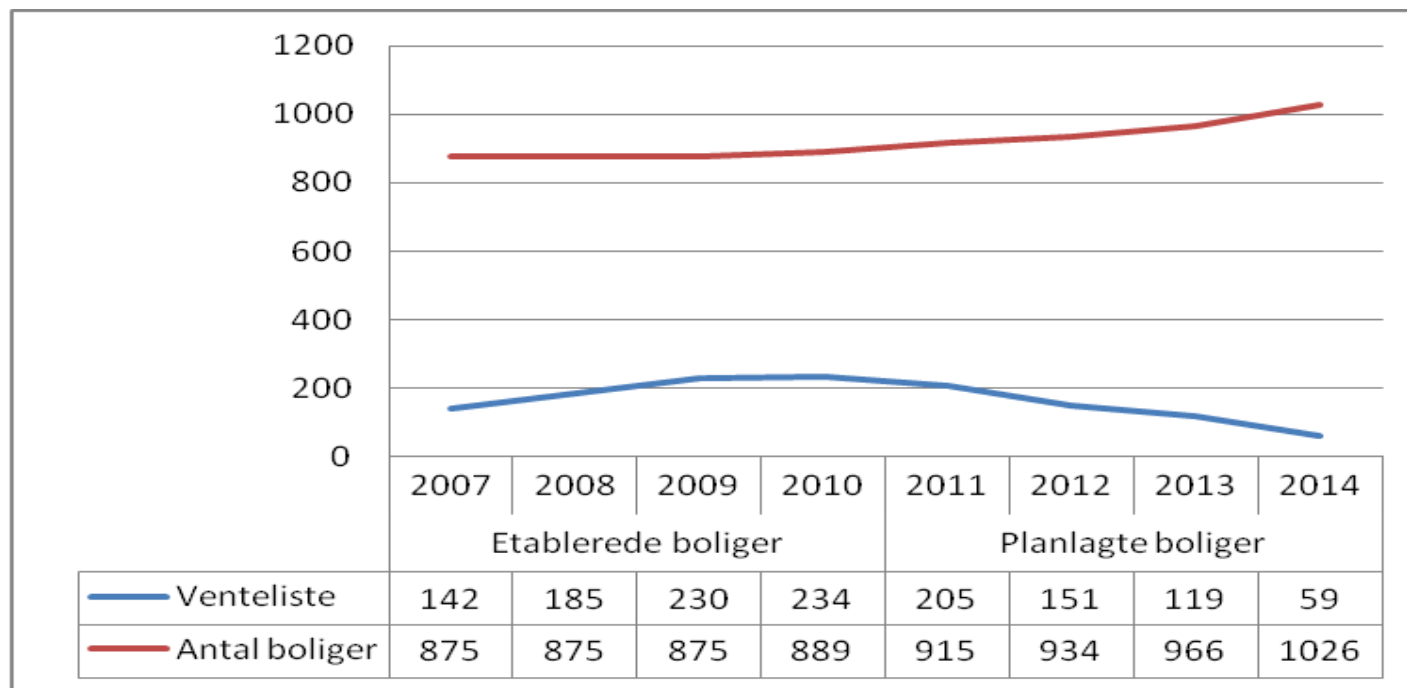
Som det fremgår af tabel 1 moderniseres, der 137 yderligere boliger end der er øremærket finansiering til. Dette skyldes primært, at der i forbindelse med udbygning af pladser også er blevet råd til at modernisere eksisterende pladser. Dette gælder tilbuddene Syveren, Parterren, Stubmøllevej, Jens Warmingsvej, Havdrupvej, Ungbo, Griffenfeldsgade og en række bofællesskabspladser, der i alt tæller for 99 pladser. Tryghedsplan II har finansieret både etableringen af 12 pladser på Rentemestervej og 20 pladser til borgere med fysiske handicap, samt flytningen af Syveren, Parterren og

Griffenfeldsgade til bedre boliger. Hjemtagningsstrategien har finansieret såvel etableringen af 24 pladser til unge og 20 pladser til hjemtagning af voksne samt moderniseringen af Stubmøllevej og flytningen af Havdrupvej og Ungbo. Budget 2011 har finansieret etableringen af 19 pladser til unge og flytningen af Jens Warmingsvej til nye boliger. Dog skal det samtidig fremhæves, at et par af de fraflyttede utidssvarende botilbud bliver genanvendt uden ombygning som kollegielignende botilbud til unge. Derfor vil minimum 19 nyetablerede boliger ikke vil leve op til moderniseringsstandarder om 25 m2 boliger med eget bad. Dette er godkendt af Socialudvalget d. 24. november 2010.

Derudover ejer Bedre Boliger, København en række bofællesskabspladser, der er utidssvarende, og som de selv finansierer modernisering af ved at frasælge ejendomme og etablere nye ejendomme. Til sidst er bostedet Sjælør Boulevards flytning blevet finansieret af, at deres nuværende bygning kunne anvendes til hjemløsestrategien

I figur 1 fremgår den forventede udvikling i antallet af boliger samt ventelisten.

**Figur 1. Venteliste og samlet antal boliger til borgere med handicap**



Af de boliger, der mangler at blive etableret er der forekommet en forsinkelse siden den generelle status til Socialudvalget d. 4. november 2010 samt vedr. Sundbyvang byggeriet d. 27. april 2011. Forsinkelsen vedrører, at etableringen af 4 akutupladser finansieret af hjemtagningsstrategien er flyttet fra ultimo 2011 til primo 2012. Forsinkelsen skyldes, at istandsættelsen af det tidligere plejehjem Bomiparken blev udskudt pga. forhandlinger med boligselskabet om lejekontrakt.

## 2. Samlet status på etablering af nye og moderniserede boliger til borgere med sindslidelse

Der er i perioden 2007-2014 finansieret etableringen af 137 nye boliger og 197 moderniserede boliger til borgere med sindslidelse. Der mangler at blive etableret 48 nye boliger og moderniseret 143 boliger ifht. det finansierede antal.

**Tabel 2. Status på etablering af nye og moderniserede boliger til borgere med sindslidelse 2007-2014**

	Etablerede boliger				Planlagte boliger				I alt
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	
<b>Nye boliger</b>									
Finansiering af boliger	Tryghedsplan II - 92 boliger			Budget 2010 - 21 pladser	Budget 2011 - 24 pladser				137
Etablering af boliger	24	26	20	19	17	46	0	0	152
<b>Modernisering af boliger</b>									

Finansiering af boliger			Modernisering af Sundbygård - 94 pladser	Kickstart - flytning af Hedelund til København - 170 pladser					264
Etablering af boliger	20	0	28	73	27	115	0	24	287

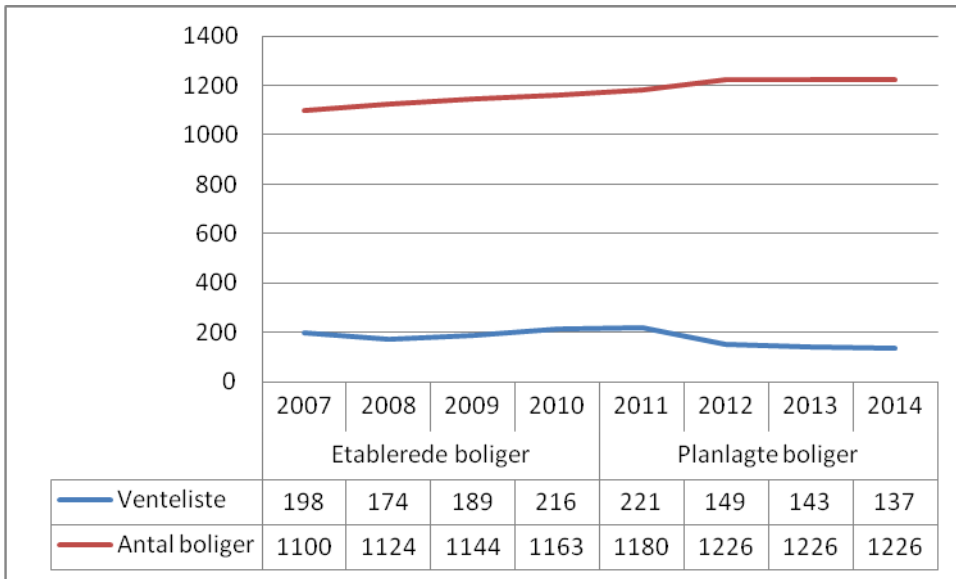
Som det fremgår af tabel 2 moderniseres der 23 yderligere boliger end der direkte er finansiering til. Dette skyldes primært, at der i forbindelse med udbygning af pladser også er blevet råd til at modernisere 3 eksisterende pladser, samt at 20 moderniserede pladser allerede var etableret for ubrugte driftsmidler på Sundbygård.

Derudover etableres der 15 boliger yderligere end der fremgår af finansiering. Dette skyldes primært, at der fra Tryghedsplan I fra 2005 stadig mangler at blive etableret 8 boliger, som står klar til januar 2012. Derudover har det i nogle projekter været muligt at udvidet antallet af pladser for den samme driftspris.

Af de boliger, der mangler at blive etableret er der ikke forekommet nogen forsinkelser udover de allerede oplyste i status til Socialudvalget d. 4. november 2010 samt vedr. Sundbygård byggeriet d. d. 27. april 2011.

I figur 2 fremgår den forventede udvikling i antallet af boliger samt ventelisten. Ventelisten er fremskrevet fra 2011-2014 med en øgning i flow på ca. 4%-point fra baseline samt etableringen af de 63 nye boliger. Ventelisten forventes dog at mindskes yderligere med introduktionen af VUM.

## Figur 2. Venteliste og samlet antal boliger til borgere med sindslidelse



### 3. Status på planlagte enkeltprojekter for boliger til borgere med handicap

**Tabel 3. Projekter der afsluttes i 2011**

Projekt	Projekt navn	Engholmen Nord	Engholmen Syd	Nørrebro Vænge	Amager Fælledvej	Stubmøllevej	Grøndalsvænge	Kysten
	Placering	Sydhavnen	Sydhavnen	Nørrebro Vænge	Amager	Sydhavnen	Nordvest	Lolland
Pladser	Antal pladser	15	19	28	75	19	50	9
	Til modernisering	15	19	23	69	0	40	0
	Til venteliste	0	0	5	6	10	10	0
	Til hjemtagning	0	0	0	0	9	0	9
Tidsplan	Forventet ibrugtagning	jul-11	sep-11	sep-11	sep-11	okt-11	okt-11	nov-11
	Eventuelt tidligere udmeldt ibrugtagning	2011	2011	2011	juni 2011 (SUD 4.11.10)	2012 (SUD 4-11-10)	15-08-11 (SUD 4-11-10)	2011 (SUD 4-11-10)
Finansiering	Finansieringsgrundlag	Ikke behov for finansiering	Budget 2010/11	Moderniserings- og tryghedsplan	Moderniserings- og Tryghedsplan	Budget 2010/11	Moderniserings- og Tryghedsplan	Budget 2010

**Tabel 4. Projekter der afsluttes i 2012**

Projekt	Projekt navn	Bomiparken	Rentemestervej	Sundbyvang	Thomas Laubsgade	Ragnhildgade	Rymarksvej
	Placering	Amager	Nordvest	Amager	Østerbro	Østerbro	Østerbro
Pladser	Antal pladser	28	24	72	12	25	8
	Til modernisering	17	13	72	12	0	0
	Til venteliste	0	11	0	0	0	8
	Til hjemtagning	11	0	0	0	0	0
Tidsplan	Forventet ibrugtagning	mar-12	okt-12	okt-2012	dec-12	dec-12	dec-12
	Eventuelt tidligere udmeldt ibrugtagning	medio 2011	2012 (SUD 4-11-10)	mar-12	n/a	n/a	2013 (SUD 4-11-10)
Finansiering	Finansieringsgrundlag	Budget 2010	Tryghedsplan I	Moderniseringsplan	Bedre Boliger	Budget 2010	Budget 2010

**Tabel 5. Projekter der afsluttes i 2013-2014**

Projekt	Projekt navn	Musvågevej	Strandlodsvej	Carl Jacobsensvej	Ørestad Syd	afventer udbud	Jens Warmingsvej
	Placering	Nordvest	Amager	Valby	Amager	Vides ikke	Amager
Pladser	Antal pladser	24	26	26	24	24	12
	Til modernisering	0	18	24	0	0	0
	Til venteliste	24	8	0	24	24	12
	Til hjemtagning	0	0	2	0	0	0
Tidsplan	Forventet ibrugtagning	jan-13	apr-13	okt-13	jan-14	jan-14	dec-14
	Eventuelt tidligere udmeldt ibrugtagning	2013 (SUD 4-11-10)	2012 (SUD 4-11-10)	n/a	2014 (SUD 4-11-10)	2014 (SUD 4-11-10)	n/a
Finansiering	Finansieringsgrundlag	Budget 2010	Tryghedsplan II	Budget 2010	Budget 2011	Budget 2011	Hjemtagningsstrategi



#### 4. Status på planlagte enkeltprojekter for boliger til borgere med sindslidelse

I nedenstående tabeller er status på enkeltprojekter fordelt på årstal.

**Tabel 6. Projekter der afsluttes i 2011**

Projekt	Projekt navn	Rønnebo	Ringergården	Saxogade	Griffenfeldsgade
	Placering	NV	NV	Vesterbro	Nørrebro
	Målgruppe	Socialpsykiatri	Socialpsykiatri	Socialpsykiatri	Socialpsykiatri
Pladser	Antal pladser	56	27	26	11
	Til modernisering	56	27	0	0
	Til venteliste	0	0	6	11
Tidsplan	Forventet ibrugtagning	Jun-11	okt-11	okt-11	dec-11
	Eventuelt tidligere udmeldt ibrugtagning	Medio 2011	3. kvartal 2011 (SUD 22-09-10)	2011 (SUD 4-11-10)	2011 (SUD 4-11-10)
Finansiering	Finansieringsgrundlag	Kickstart 2010	Kickstart 2010	Budget 2011 og 2007	Tryghedsplan 1

**Tabel 7. Projekter der afsluttes i 2012**

Projekt	Projekt navn	Sundholmen	Bjergvænget	Herman Koch	Sundbygård	Dagmargården
	Placering	Amager	NV	Valby	Amager	Evt. Nørrebro
	Målgruppe	Socialpsykiatri	Socialpsykiatri	Socialpsykiatri	Socialpsykiatri	Unge med sindslidelse
Pladser	Antal pladser	8	33	42	48	30
	Til modernisering	0	33	42	40	0
	Til venteliste	8	0	0	8	30
Tidsplan	Forventet ibrugtagning	jan-12	mar-12	mar-12	okt-2012	dec-12
	Eventuelt tidligere udmeldt ibrugtagning	2012 (SUD 4-11-10)	2012 (SUD 22-09-10)	2012 (SUD 22-09-10)	2011 (SUD 4-11-10)	2012/13 (SUD 4-11-10)
Finansiering	Finansieringsgrundlag	Tryghedsplan 2	Kickstart 2010	Kickstart 2010	Tryghedsplan 2	Tryghedsplan 2 og Budget 2011

**Tabel 8. Projekter der afsluttes i 2014**

Projekt	Projekt navn	<b>Ny Ellebjerg</b>
	Placering	Valby
	Målgruppe	Socialpsykiatri
Pladser	Antal pladser	24
	Til modernisering	24
	Til venteliste	0
Tidsplan	Forventet ibrugtagning	jan-14
	Eventuelt tidligere udmeldt ibrugtagning	Ikke tidligere udmeldt
Finansiering	Finansieringsgrundlag	Budget 2011