



*Illustration af byggeriet set fra S-toget, Ill: Henning Larsen Architects.*



*Ny illustration af byggeriet set fra S-toget, Ill: Henning Larsen Architects.*



*Tidligere udsigt fra bypladsen, Ill: Henning Larsen Architects.*



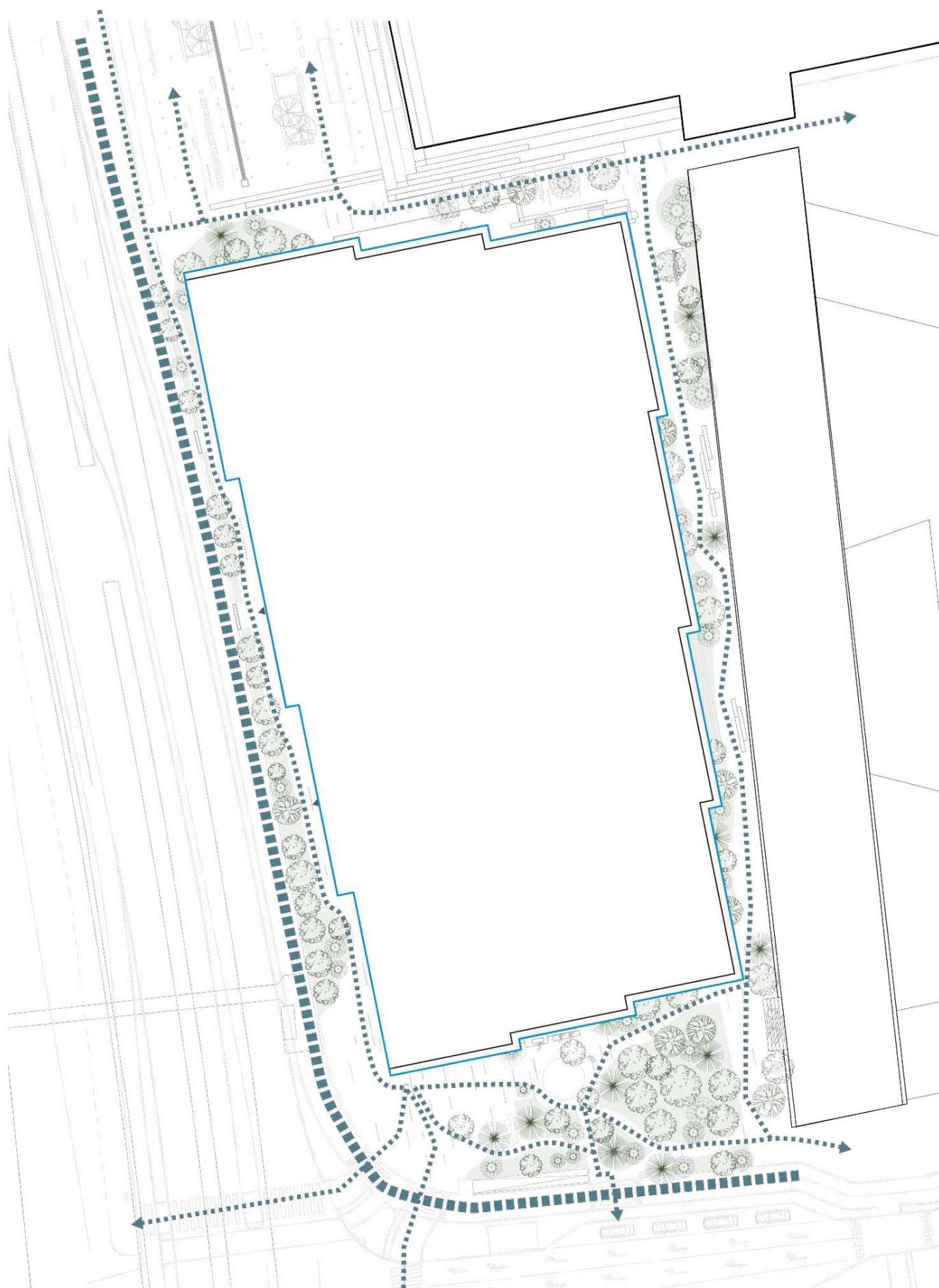
*Den nye udsigt fra bypladsen, Ill: Henning Larsen Architects.*



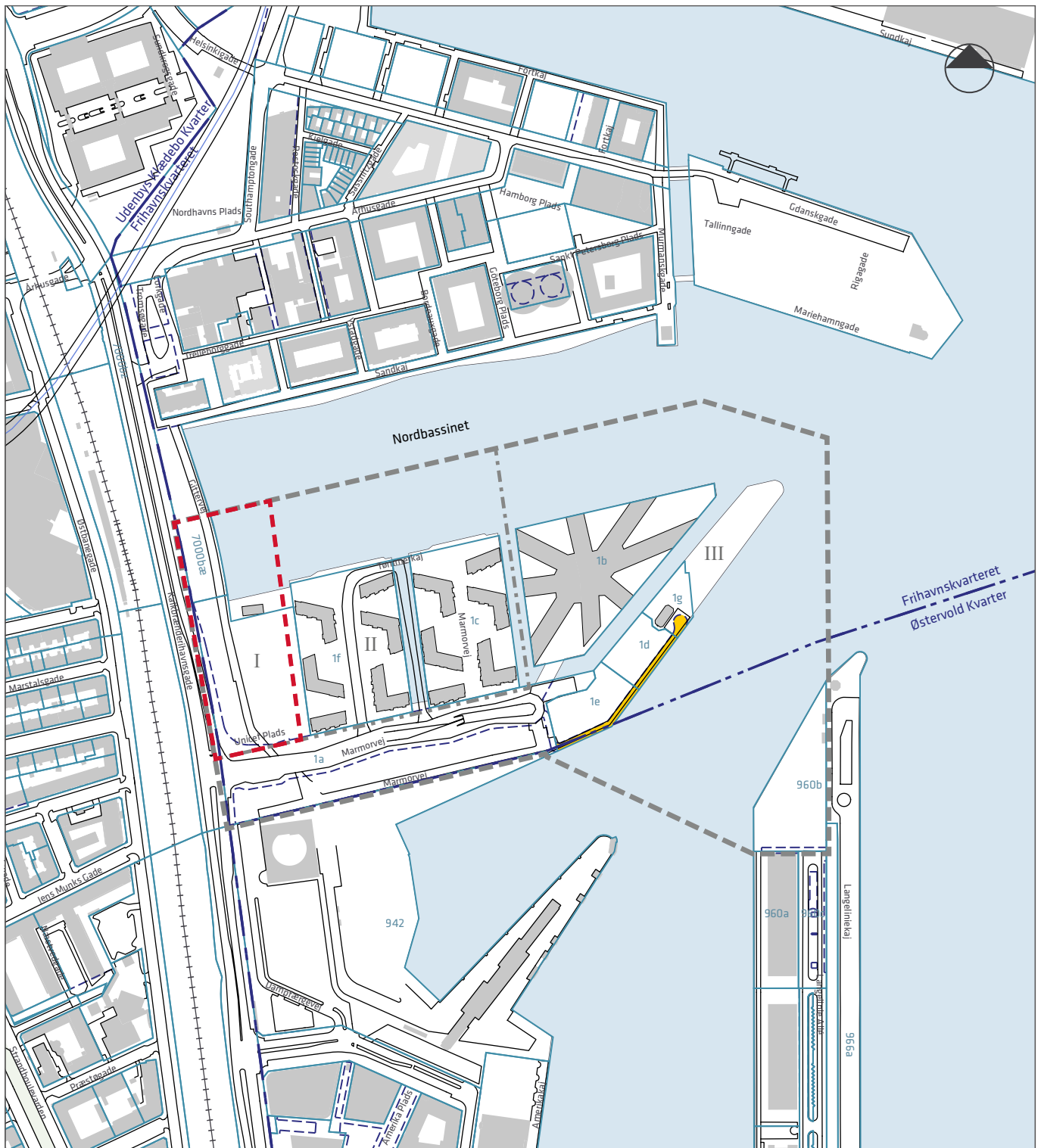
Udsigt fra Nordbassinet. Ill: Henning Larsen Architects.



Udsigt fra Nordbassinet. Ill: Henning Larsen Architects.



# Tegning nr. 1B - Lokalplanområdets afgrænsning

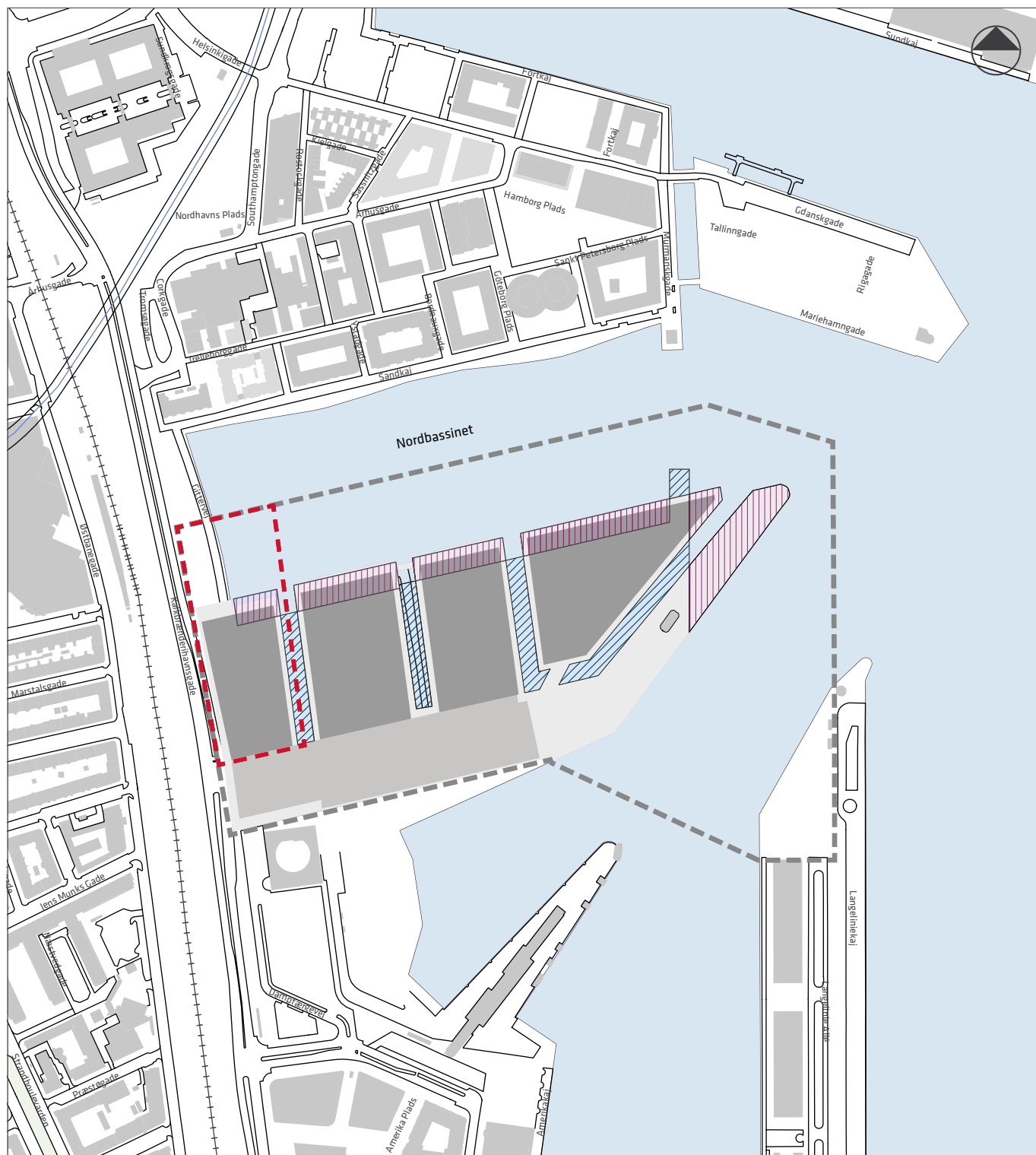


- Lokalplan nr. 440-1 Marmorolen
- - - Grænse mellem underområder
- I II Betegnelse for underområder
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- Matrikelskel
- - - Ejerlavsgrense
- - - Eksisterende vejudvidelseslinje



Vejudlæg der kan ophæves

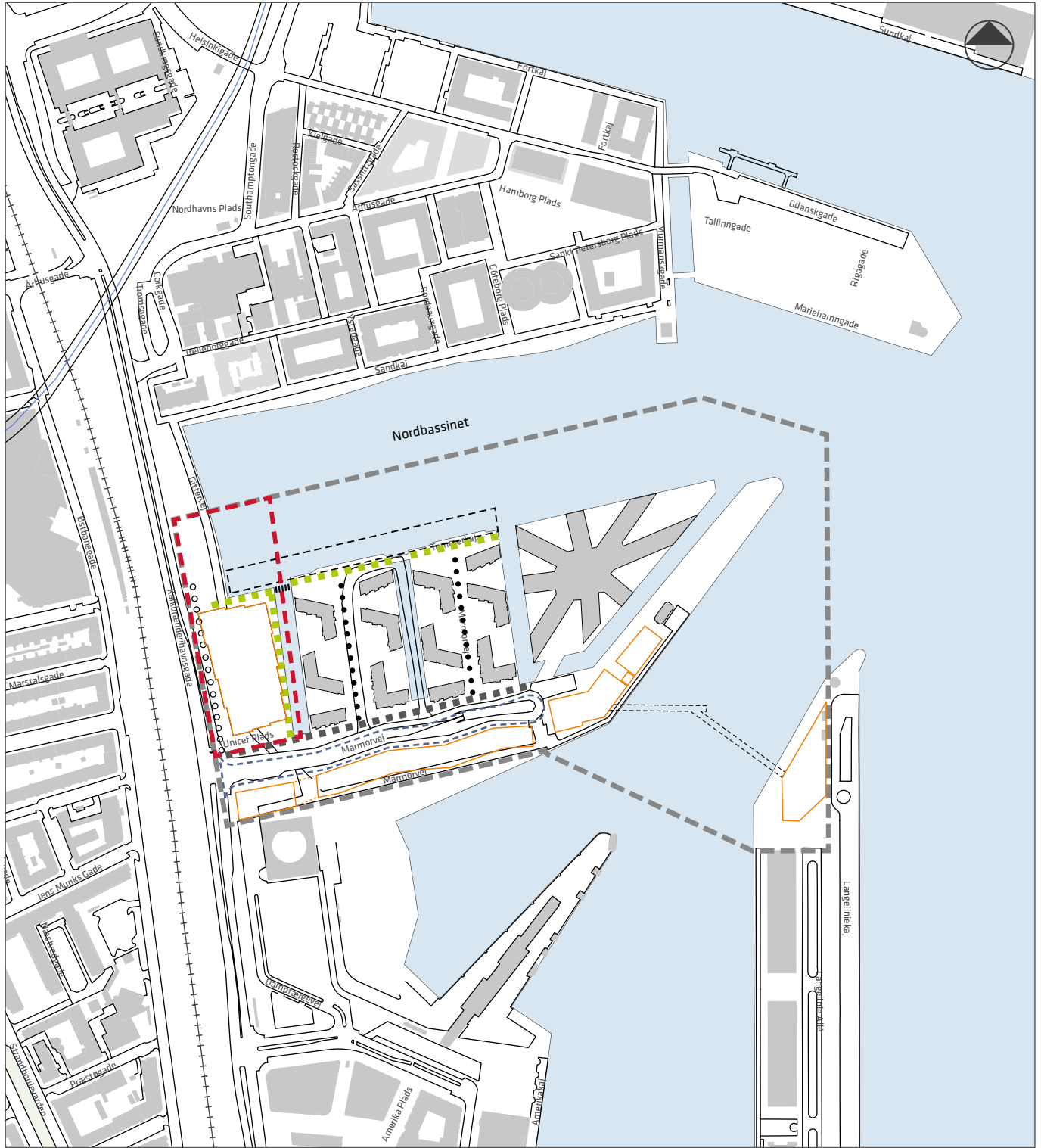
## Tegning nr. 2B - Arealer og kote



- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- ▨ Areal, der kan opfyldes
- ▨ Areal, der skal afgraves (hvis der fyldes op)
- Kote 3,5
- Kote 3,0
- Kote 2,5

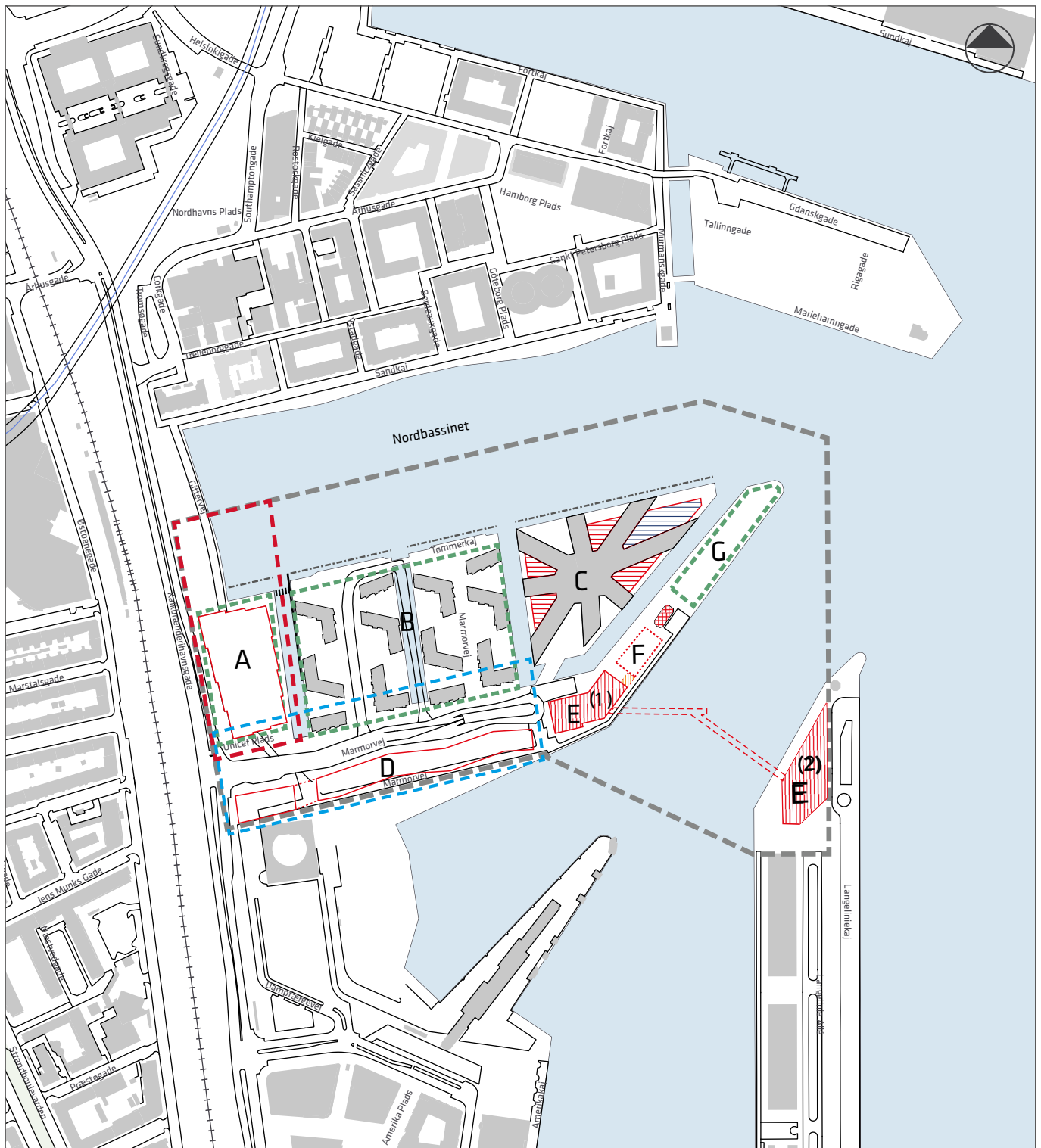


Tegning nr. 3B – Veje, stier mv.



- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- Dobbeltrettetvej
- o o o o Dobbeltrettet cykelsti og fortov
- ■ ■ ■ Strøgførøb med markret dobbeltrettet cykelsti
- • • • Sti med mulighed for bilkørsel
- - - Træbrygge/bådpladser/anløb
- 0 100 200 300 m
- Byggefelter
- Bro
- Stibroforbindelse mellem højhusene
- Promenade

Tegning nr. 4B - Byggefelter mv.



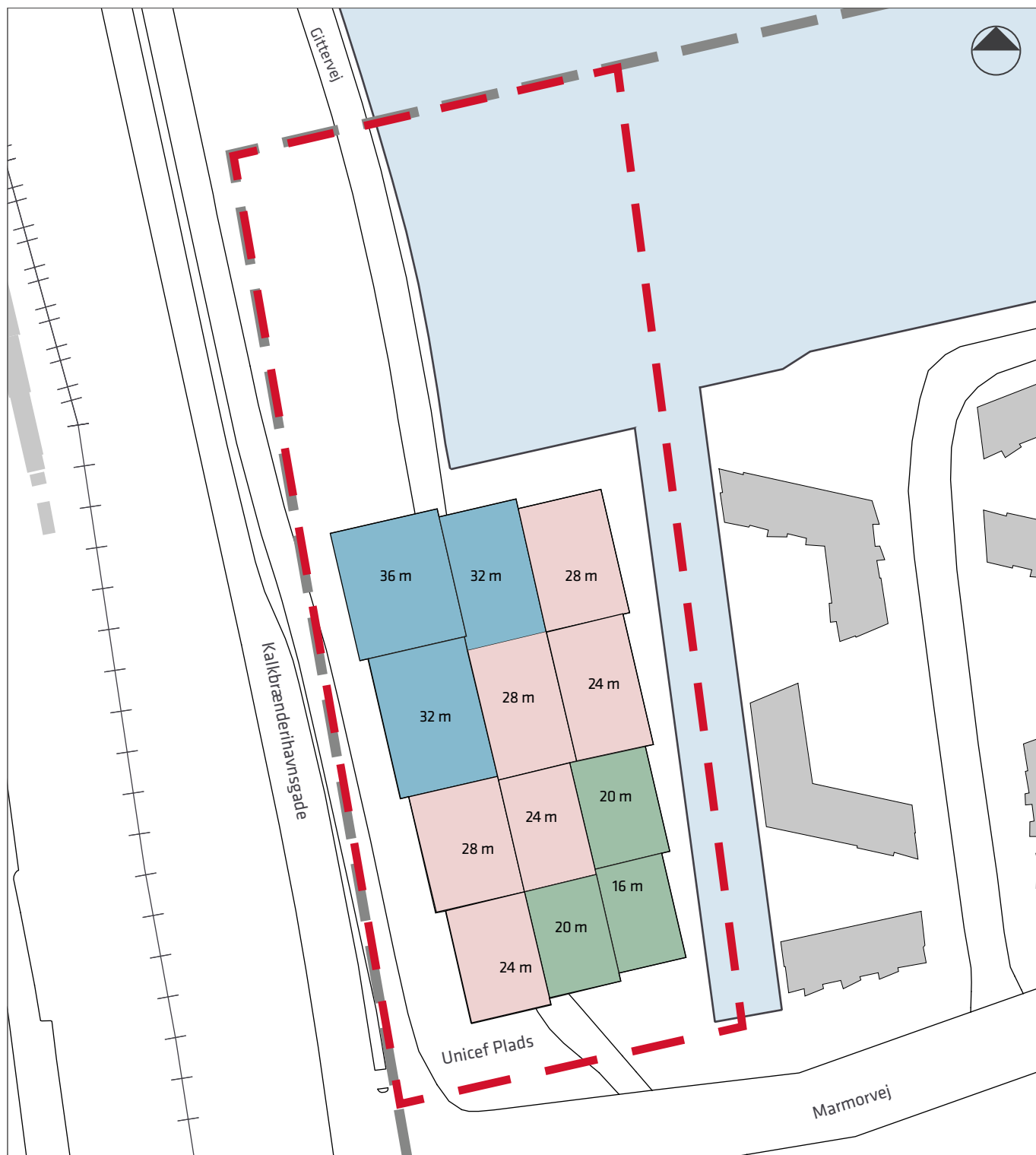
- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen
- - - Lokalplantillæggets afgrænsning
- ⬡ Bygeområder
- ⬡ Byggefelter
- ⬡ Bygningshøjden må max. være 6 m
- ⬡ Byggefelter for højhuse
- ⬡ Samlet bruttoareal til butiksførmål i området kan udgøre op til 3.000m<sup>2</sup>
- 0 100 200 300 m
- ⬡ Bebyggelse, der er forskellig i udtryk fra "Stjernestrukturen"
- ⬡ Bevaringsværdig bebyggelse 'Lodseriet'
- - - Gangbro i ca. 65 m's højde
- ⬡ Evt stensætning.
- ⬡ Nyt byggefelt F
- ⬡ Mulighed for sammenbygning mellem byggefelt E (1) og F



# Tegning nr. 5A – Situationsplan for underområde I



## Tegning nr. 9 – Bebyggelsesplan og højder



--- Lokalplan nr. 440-1 Marmorvolden

- - - Lokalplantillæggets afgrænsning

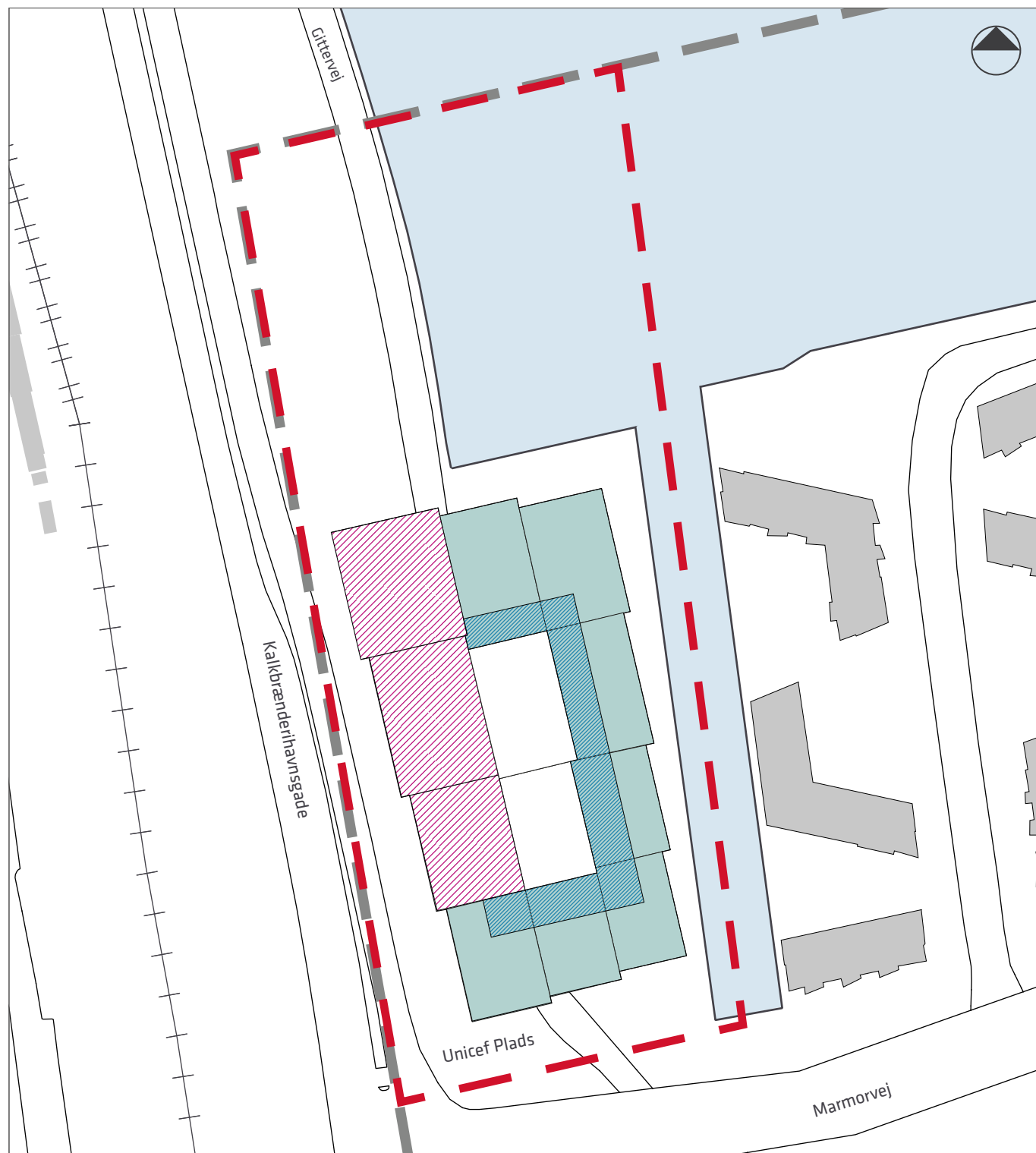
16-20 m

24-28 m

32-36 m

0 50 80 m

## Tegning nr. 10 - Tagflader



--- Lokalplan nr. 440-1 Marmormolen

- - - Lokalplantillæggets afgrænsning

Tagflade med solceller

Grøn tagflade med sedum eller trædæk og beplantning

Grøn tagflade med mulighed for solceller

Tagflade med ovenlys og solceller

0 50 80 m

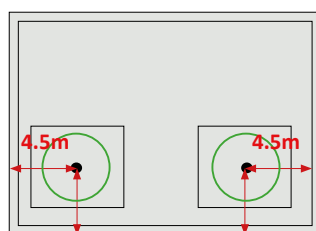
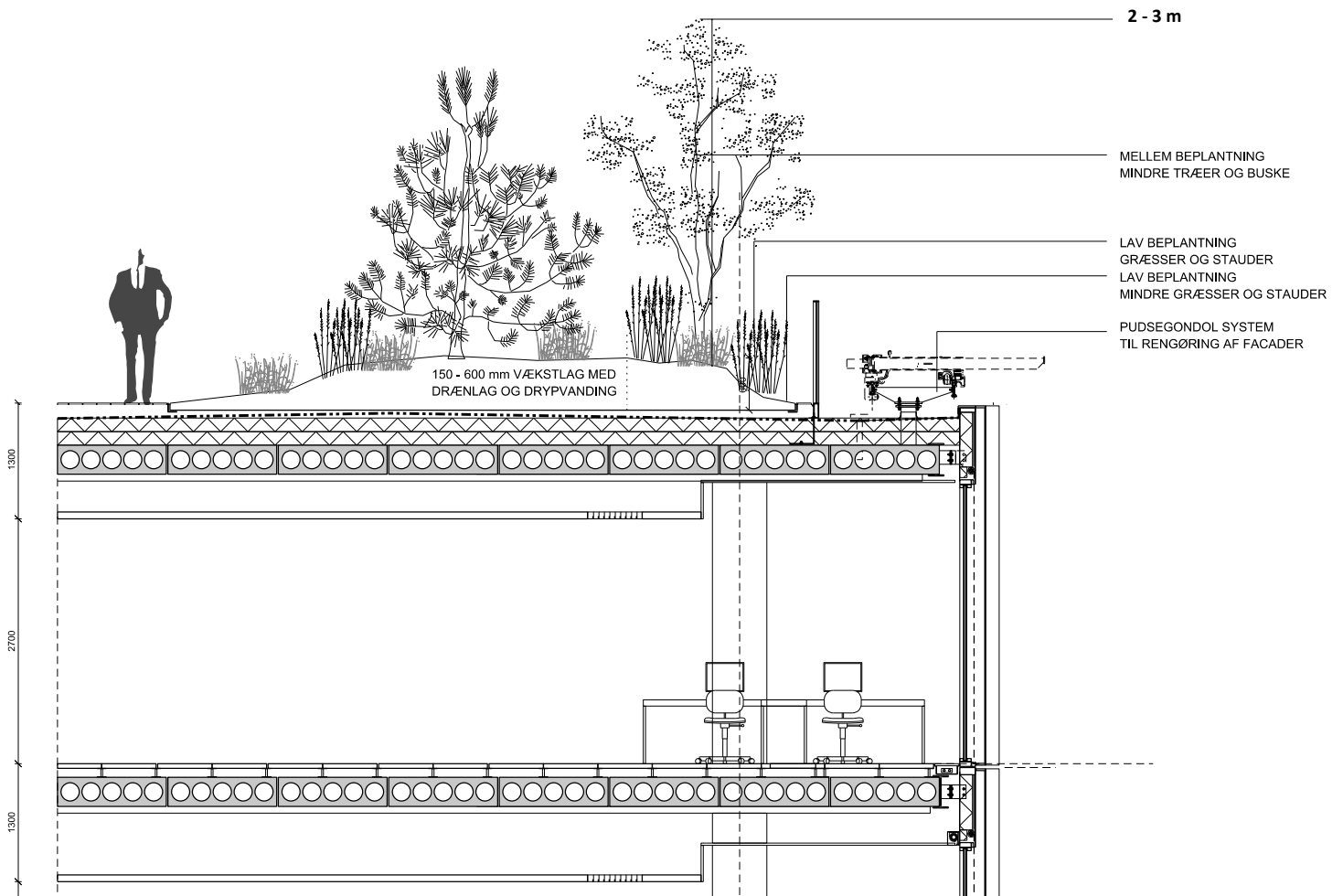


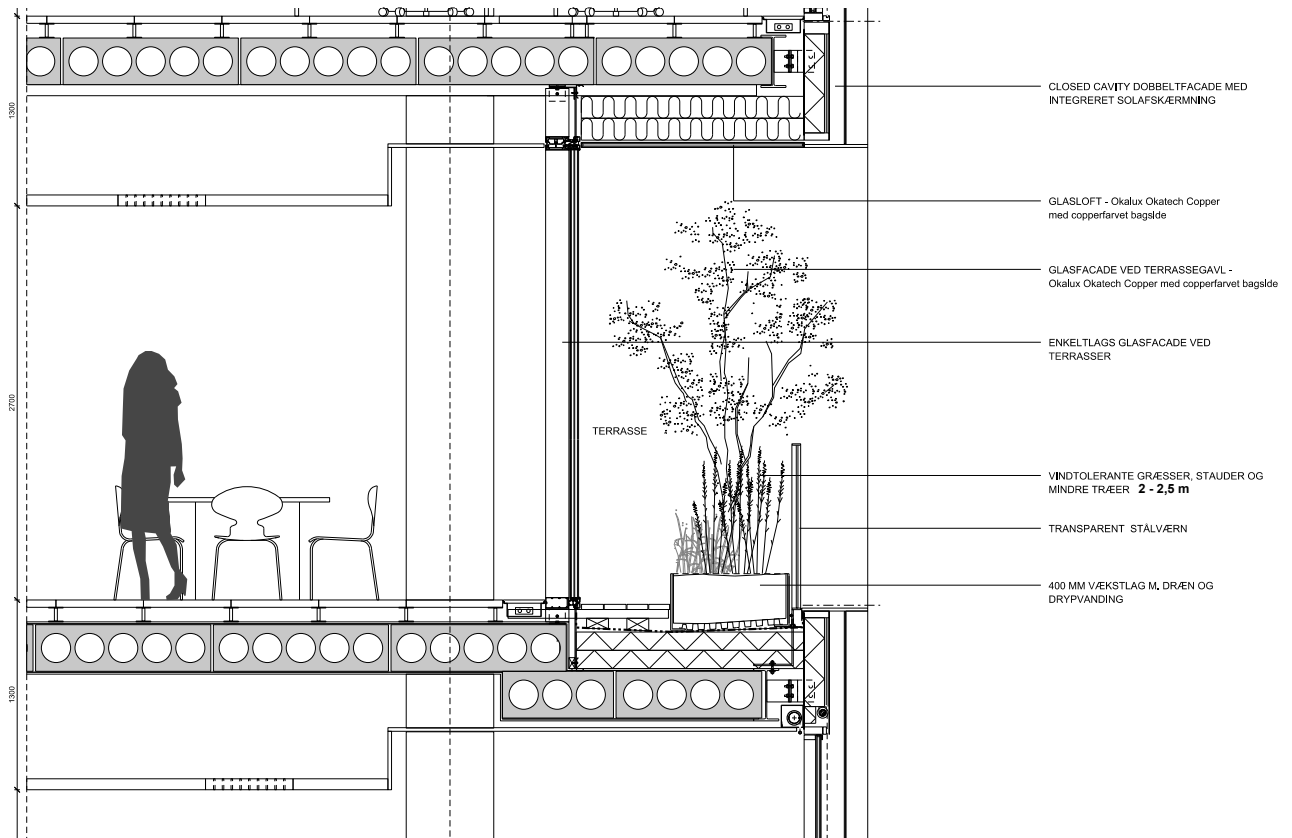
Diagram:  
Afstand fra tag-kanten



Diagram:  
3m høje træer + 1m jord  
synlig fra gadeplan



SNIT TERASSE



PLAN TERRASSE

