



Til Teknik- og Miljøudvalget, Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen

Miljøvurdering Ordinære bygningsfornyelser

Indstillingen, med en række byfornyelsesprojekter, er ikke omfattet af strategisk miljøvurdering i henhold til lov om planer og programmer eller VVM-redegørelser (statslig regulering), men er omfattet af Teknik- og Miljøforvaltningens positivliste over sager, der skal miljøvurderes.

Miljørigtig projektering

Københavns Kommune stiller, i forbindelse med byfornyelsesprojekter, en række krav til projekterne, herunder krav om tiltag, der reducerer de negative miljømæssige konsekvenser og sikrer langtidsholdbare løsninger. Projekterne understøtter samtidig områdefornyelserne (igangværende og afsluttede) i de udsatte byområder, samt hæver den generelle boligstandard i Københavns Kommune, idet fokus er rettet mod løsninger, der forholder sig til det fysiske og sociale løft af byrum, boliger og gårdrum i henhold til bl.a. Københavns Kommunes Klimaplan, Klimatilpasningsplan og Fællesskab København.

Byggepladsen

I perioden, hvor renovering og ombygningsarbejderne pågår, vil der være en række negative miljøpåvirkninger, f.eks. gener som støj, vibrationer, luftforurening og lugt fra byggepladsen.

Energi (bygningers varmetab / CO₂)

I alle byfornyelsesprojekter er der særligt fokus på mulighederne for at støtte energitiltag og på at stille relevante energikrav til projekterne. Tiltagene og kravene skal ses i sammenhæng med de arkitektoniske og bygningsbevaringsmæssige hensyn, der fortsat er vigtige hensyn ift. bevaring af Københavns egenart. Alle indstillede projekter har energioptimerende tiltag, der tager afsæt i ejendommens energimærkningsrapport. De energimæssige bygningsforbedringer koncentrerer sig primært om efterisolering, energirenovering/udskiftning af vinduer og døre, tætning af klimaskærmen og optimering af varmeanlæg og installationer.

Ud af de 10 indstillede ejendomme får

- Syv ejendomme, der mangler isolering mod beboelse, isoleret mod loft og/eller kælder (der står for 25-40 % af bygningens varmetab mod loft og 15 % mod kælder).
- Alle ejendomme får tætnet klimaskærmen enten ved istandsættelse af facader og udskiftning / istandsættelse af vinduer og udvendige døre, og syv får isoleret gavle og bagvanter udvendigt (tiltag der står for 20-30 % af varmetabet).
- Syv ejendomme har mangler i deres varmekælder i form af anlæg, der mangler isolering af rør og/eller udskiftning af cirkulationspumper. Alle ejendomme skal udføre en gennemgang af varmecentralen. Disse optimeringsmuligheder i varmesystemet er "lavt hængende frugter", der erfaringsmæssigt står for op til 20 % af bygningens samlede CO₂-udledning.

Område- og Byfornyelse

Islands Brygge 37
Postboks 339
2300 København S

E-mail
B46K@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149

www.kk.dk

I de projekter, hvor forvaltningen støtter etablering af wc/bad, opsættes individuelle målere, der kan vise de enkelte lejligheders vandforbrug. Derved øges opmærksomheden på det individuelle forbrug. Erfaringen viser, at dette har en adfærdsregulerende virkning, så beboerne sænker forbruget mærkbart.

Det er vurderingen, at fire af de 10 ejendomme efter renoveringen vil kunne flytte fra kategorien "D" til "C" i energimærkningen. Fem af ejendommene vurderes efter renoveringen at kunne opnå "D". Af disse fem ejendomme springer to af dem fra "E" til "D", mens de tre ejendomme allerede er "D". Disse tre har energibesparelser mellem 15-22 %, men opnår ikke energibesparelse nok til at flytte en kategori, da spændet inden for én kategori er stort. En ejendom sparer 18 % og springer fra "F" til "E".

De 10 ejendomme forventes at have en samlet gennemsnitlig energibesparelse på 21 %, der giver en beregnet besparelse på gennemsnitlig 144 ton CO₂ pr. år.

Støj og forurening

I områder, hvor den udendørs støjbelastning overstiger grænseværdien 58 dB, arbejdes der med løsninger, der skal sikre, at det indendørs støjniveau, fra trafikstøj, overholder støjkravene på under 38 dB jf. kommunens miljøkrav (MBA).

Vinduerne lydisoleres derfor i de fire ejendomme, der er plaget af trafikstøj, og i øvrige ejendomme sikres, at vinduesudskiftninger og optimeringer enten forbedrer eller opretholder niveauet for støjisolering.

Samtidig ses ofte en sammenhæng mellem høj støjbelastning og forurening på gadesiden. Der arbejdes derfor med at sikre frisk luft i lejlighederne gennem partikelfilter i friskluftsventiler i vinduer, eller at luft i ventilationsanlæg suges ind fra gårdsiden, hvor luften er renere.

Materialer og kemikalier

Der stilles krav om anvendelsen af miljøvenlige materialer, genanvendelse af materialer og brug af lokale materialer i muligt omfang. Eksempelvis istandsættes og energioptimeres eksisterende vinduer, der ikke udskiftes, vurderet på et bevaringsmæssigt og ressourcemæssigt skøn.

Vand, afløb og skybrudssikring

Utætte kloakker undersøges/udbedres i forbindelse med byfornyelsessager, for at sikre mulige drikkevandsinteresser og håndtere rotter.

Der etableres højvandslukker i de ejendomme, der ikke allerede har disse. Hvor der laves omfangsdræn eller kloakarbejder retableres belægningen som permeabel belægning, så overfladevand kan sive ned lokalt.

Alle ejendomme skybrudssikres i form af opkanter på kældernedgange, lyskasser, kældervinduer mm.

Byens rum, liv og natur

Byfornyelsesprojekter er med til at synliggøre, implementere og accelerere kommunens målsætninger i Klimaplanen og Klimatilpasningsplanen ved at eksemplificere løsninger i bybilledet. Der arbejdes i vid udstrækning med begrønning af gavle og på underfacader for at styrke det grønne i både by- og gårdrum.