

# BYGNINGSFORNYELSE 2017

## BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER

ORDINÆR PULJE



Med bygningsfornyelsen i 2017 bliver der, på tværs af byfornyelsepuljerne, i alt energirenoveret og fremtids-sikret 14 ejendomme med i alt 860 boliger. Den samlede mængde byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 281 årsværk.

Projekterne i denne ordinære pulje berører 10 ejendomme. De 10 ejendomme med 598 boliger er her beskrevet.

Når disse foreslåede renoveringer er gennemført vil 108 eksisterende boliger have fået etableret wc/baderum. Der udføres 1 lejlighedssammenlægning, og et erhverv omdannes til en ny bolig med wc/baderum. Derudover vil der blive etableret 10 nye tagboliger som egenfinansierede arbejder.

171 boliger vil være energimærke C, og 415 boliger vil være kategori D.  
De byfornyelsesarbejder, der påtænkes udført, svarer til i alt 229 årsværk.

De 10 ejendomme forventes at have en gennemsnitlig energibesparelse på 21 %.

## **FAKTABOKS ift. byfornyelsesstøtte:**

### **STØTTE TIL ANDELS- OG EJERFORENINGER:**

I ejer- og andelsboligforeninger gives der et kontant tilskud på 1/3 eller 1/4 af de samlede ombygningsudgifter. Tilskuddets størrelse er afhængig af ejendommens bevaringsværdi. I fredede og højt bevaringsværdige ejendomme udgør tilskuddet 1/3, mens tilskuddet i mindre bevaringsværdige ejendomme udgør 1/4.

### **STØTTE TIL UDLEJNINGSEJENDOMME OG INDFASNINGSTØTTE:**

I private udlejningsejendomme fordeles de samlede ombygningsudgifter på forbedringsarbejder og vedligeholdelsesarbejder i overensstemmelse med lejelovens regler.

Til vedligeholdelsesarbejderne gives der et kontant tilskud. Der kræves en medfinansiering af ejendommens ejer på min. 30 %.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, der kaldes indfasningsstøtte. Støtten udgør det første år 2/3 af huslestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

### **BVB - FORSIKRING:**

Alle støttede arbejder er dækket af en 20-årig forsikringsordning hos BvB – Byggeskadefonden vedr. bygningsfornyelse. Denne er obligatorisk og udgør 1,5 % af de samlede ombygningsudgifter.

### **GENHUSNING:**

Genhusning af beboere – enten permanent eller midlertidigt – tilbydes kun til beboere i lejligheder i private udlejningsejendomme, hvor der er udeliggende toilet eller bad. Beboere i andels- og ejerboliger vil kun blive tilbudt midlertidig genhusning hvor der er udeliggende toilet. Kommunen betaler for genhusningen og beboerne betaler fortsat deres normale husleje.

### **TILBAGEBETALINGSDEKLARATION:**

I alle sager tinglyses en deklaration på ejendommene om hel eller delvis tilbagebetaling af byfornyelsesstøtten ved statusskifte/salg. Deklarationen træder i kraft, hvis ejer tjener mere end den almindelige ejendomsprisudvikling på salget inden for 20 år. I andelsforeninger og private udlejningsejendomme sker tinglysningen på hele ejendommen, mens det i ejerforeninger er den enkelte lejlighed, der tinglyses deklaration på.

# INDHOLD

KORT MED PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	4
OVERSIGT OVER ØKONOMI I DE INDSTILLEDE PROJEKTER .....	5

## NEDENFOR EN BESKRIVELSE AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER I PRIORITERET RÆKKEFØLGE:

### UDELIGGENDE WC, KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING:

1. ØSTERBROGADE 88, 88A-G, 90 .....	6
2. NYBORGGADE 6.....	8
3. SANKT HANS GADE 32 / BLEGDAMSVEJ 2 .....	10

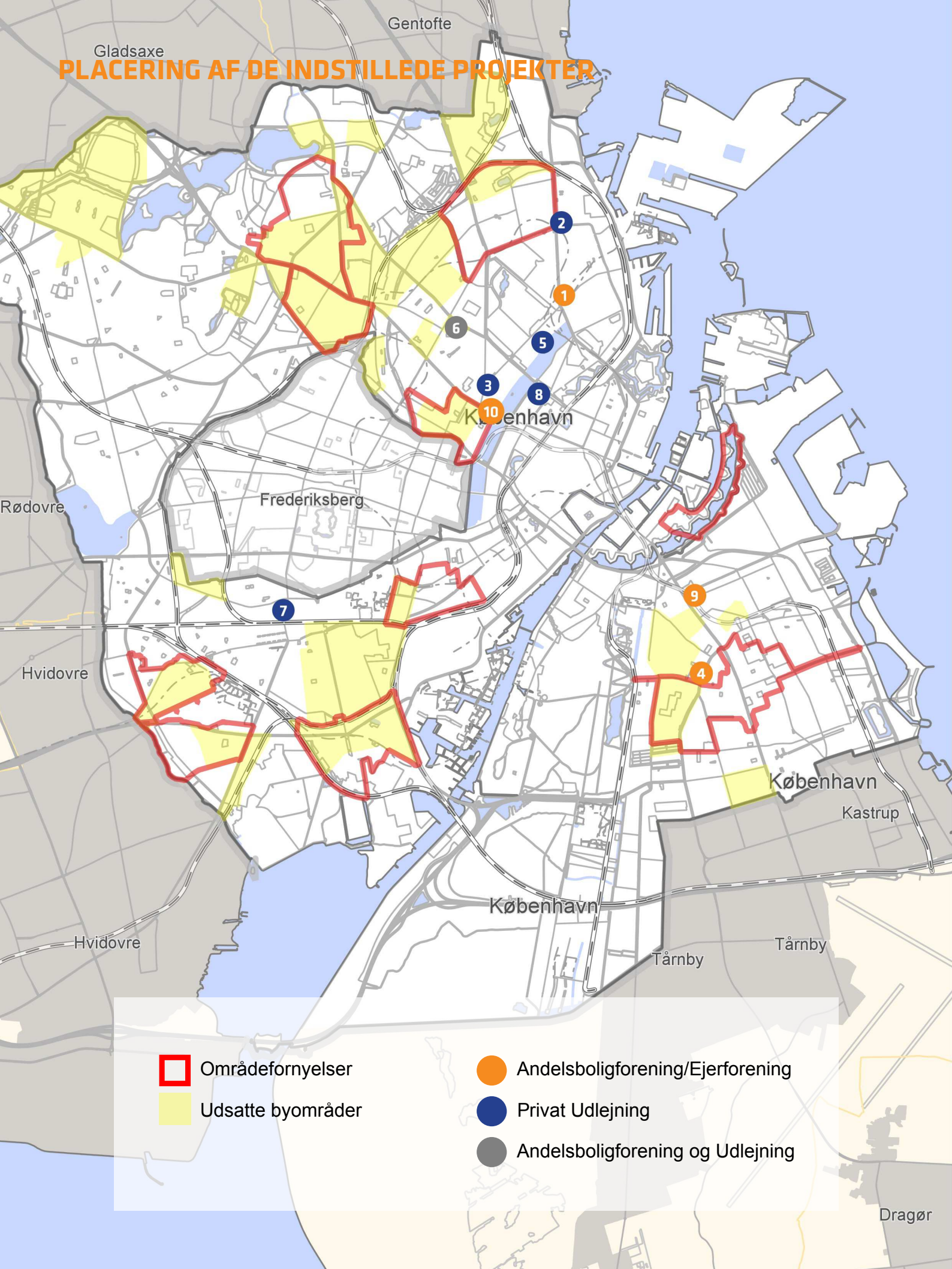
### UDEN BAD, KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING:

4. ENGLANDSVEJ 36 / GLOMMENSGADE 9 / ØSTERDALSGADE 2-20.....	12
5. RYESGADE 84 / IRMINGERSGADE 2-4 / SORTEDAM DOSSERING 73 .....	14
6. GULDBERGSGADE 118-130 / REFSNÆSGADE 47-71 / GULDBERGS PLADS 12-20 / ARRESØGADE 14-20 .....	16
7. MØLLE ALLÉ 21-25 / TOFTEGÅRDS ALLÉ 16-18 .....	18
8. OLE SUHRS GADE 12.....	20
9. HOLMBLADSGADE 9 / NORDLANDSGADE 5-7 .....	22

### KLIMASKÆRM OG ENERGIOPTIMERING:

10. NØRREBROGADE 12-12B, 14-14A / RAVNSBORGGADE 6, 8-8A .....	24
---	----

# PLACERING AF DE INDSTILLEDE PROJEKTER



## OVERSIGT OVER ØKONOMI

	Ansøgninger 2017	Ejerforhold	Antal boliger	Kontant tilskud	Bidrag til BVB	Genhusning	Indfasningsstøtte	Statens andel - kun indfasningsstøtte	Egenfinansiering
1	Østerbrogade 88, 88A-G, 90	A/B	56	18.331.000	824.910	2.250.000	0		36.663.000
2	Nyborggade 6	Udlej.	11	1.991.000	233.040	930.000	3.410.675	1.705.338	854.000
3	Sankt Hans Gade 32 / Blegdamsvej 2	Udlej.	12	6.957.000	254.115	1.350.000	1.208.293	604.147	2.982.000
4	Englandsvej 36 / Glommensgade 9	A/B	120	13.539.000	609.255	0	0	0	27.078.000
5	Ryesgade 84 / Irmingersgade 2-4 / Sortedam Dossering 73	Udlej.	35	10.432.000	428.940	1.830.000	2.076.040	1.038.020	4.471.000
6	Guldbergsgade 118-130 / Refsnæsgade 47-71 / Guldbergs Plads 12-20 / Arresøgade 14-20 (ab)	A/B	231	4.186.000	188.370	0	0	0	8.372.000
	Guldbergsgade 118-130 / Refsnæsgade 47-71 / Guldbergs Plads 12-20 / Arresøgade 14-20 (udlej.)	Udlej.	5	96.000	13.755	750.000	194.312	97.156	41.000
7	Mølle Allé 21-25 / Toftegårds Allé 16-18	Udlej.	42	9.983.000	266.400	1.350.000	508.122	254.061	4.279.000
8	Ole Suhrs Gade 12	Udlej.	9	3.310.000	130.575	1.350.000	990.439	495.220	1.419.000
9	Holmbladsgade 9 / Nordlandsgade 5-7	A/B	31	2.055.000	92.475	0	0	0	4.110.000
10	Nørrebrogade 12-12B, 14-14A / Ravnsborggade 6, 8-8A	A/B	46	5.639.000	253.755	0	0	0	11.278.000
	<b>I alt</b>		<b>598</b>	<b>76.519.000</b>	<b>3.295.590</b>	<b>9.810.000</b>	<b>8.387.881</b>	<b>4.193.941</b>	<b>101.547.000</b>
<b>Samlede forventede anlægsudgifter</b>				<b>89.624.590</b>					

### FAKTA OM ENERGIMÆRKER

I Danmark er det lovpligtigt at foretage energimærkning ved salg og udlejning af bygninger.

Energimærket fortæller om ejendommens kvalitet, men ikke om måden den bruges på – energimærket er således en standardiseret metode til at vurdere og sammenligne ejendomme. Højeste energimærke er A, laveste G. En bevaringsværdig etageejendom vil ofte kunne opnå energimærke C, uden at ejendommen skal have tilført ekstra energi som f.eks. solceller.

Energimærket er gældende i 7 eller 10 år, afhængigt af bygningstype/ejerforhold, samt besparelspotentialiet i den enkelte ejendom.

Det er vigtigt at pointere at energimærket kan være afvigende i forhold til faktiske forhold, da eventuelle energibesparende arbejder foretaget i ejendommen efter energimærket er udfærdiget, ikke vil fremgå før nyt energimærke udarbejdes.

De foreslåede energibesparende tiltag i energimærket er beregnet som enkelttiltag, og den endelige energibesparelse, ved udførelse af flere tiltag, er således ikke lig med summen af de enkelte tiltag, da de har indvirkning på hinanden.

I en standard etageejendom står taget for 25-40 % af bygningens varmetab. Tiltag på vinduer og facader står for 20-30 % af varmetabet og tiltag i kælder står for 15 % af varmetabet.

# 1. ØSTERBROGADE 88, 88A-G, 90

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 15 toiletter

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	5.764 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	1.135 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 161
Antal boliger/beboere	56/115
Opført/tilbygget	1906

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	54.994.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	36.663.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	18.331.000 kr.
Bidrag til BvB	924.910 kr.
Genhusning 15 boliger	2.250.000 kr.
I alt	21.505.910 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 15 nye wc/baderum. Tag udskiftes, gavle isoleres, vinduer energioptimeres og boliger sikres mod støj. Varmeanlæg udskiftes for at spare på energien.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af 7 tagboliger og udvidelse af 4. sals lejligheder op i taget. Renovering af bagtrapper.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af natur og eternitskifertag til naturskifer. Udskiftning af tagrender (zink, men kobber mod gade som originalt). Kvisttag i kobber renoveres hvis muligt. Nye tagvinduer.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering	Omfangsdræn i mellemste og bagerste gård. Vægge istandsættes og fugtisoleres udvendigt. Lyskasser mod gaden istandsættes.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Facader istandsættes i fornødent omfang. Blank mur mod gade og pudsede mure mod gård. 3 gavle og 2 mindre bagvanter isoleres.	Tætning af facade ved omfugning og istandsættelse af fuger. Udvendig isolering af gavle og bagvanter. Miljøvenlig afrensning/behandling og maling.
Vinduer	Udskiftning af vinduer. Mod gade med lydreducerende glas. Forsatsvinduer på trappe med blyindfattede vinduer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ. Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Udvendige døre istandsættes og males efter behov.	Energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Trapper	Nedtagning af toiletter på bagtrappen som følge af etablering af wc/bad.	
Porte/gennemgange	Isolering af portloft og portvægge, hvor det er mod beboelse. Istandsættelse af portrum, samt retablering af stuk og dekorationer.	Isolering af portloft og portvægge mod beboelse.
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder hvor det er muligt og eftergang af brandsikring.	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
WC/bad	Etablering af 15 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer og maling.
Køkken	Mindre følgearbejder til etablering af wc/bad.	
Varmeanlæg	Udskiftning af 1-stenget anlæg til 2-strengt anlæg med moderne styring.	Udskiftning af varmeanlæg i forbindelse med bygningsrenovering inkl. rørføring, radiatorer, varmtvandsproduktionen, varmeveksler, indregulering mm.

Afløb	Følgearbejdet til wc/bad og rottesikring. Evt. etablering af skybrudssikring/højvandslukke.	Evt. etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak	Kloakker udbedres iht. mangler i kloakrapport. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Følgearbejdet til wc/bad samt energioptimering. Etablering af indiv. forbrugsmålere i nye wc/bad.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Energoptimering og isolering.
Gas		
Ventilation	Følgearbejder til wc/bad.	
El/svagstrøm	Følgearbejder til wc/bad.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Et af ejendommens fælles toiletter på bagtrappen.



Ejendommen skybrus sikres med omfangsdræn og opkanter.

Ejendommen set fra gaden.



## 2. NYBORGGADE 6

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 12 toiletter

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	649 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	49 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	11/17
Opført/tilbygget	1903

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	15.536.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	854.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	12.691.000 kr.
Indfasningsstøtte	3.410.675 kr.

Vedligeholdelse	1.991.000 kr.
Bidrag til BvB	233.040 kr.
Genhusning 11 boliger	930.000 kr.
I alt	3.154.040 kr.

I DENNE EJENDOM nedlægges fælles toiletter på bagtrappen og der etableres 12 nye wc/baderum i boligerne (et erhverv konverteres til ny bolig). Tag udskiftes og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Etablering af 1 tagbolig inkl. følgeudgifter, samt fransk altan mod gård.

DEMONSTRATIONSVÆRDI: Præfabrikeret badeværelsestårn.

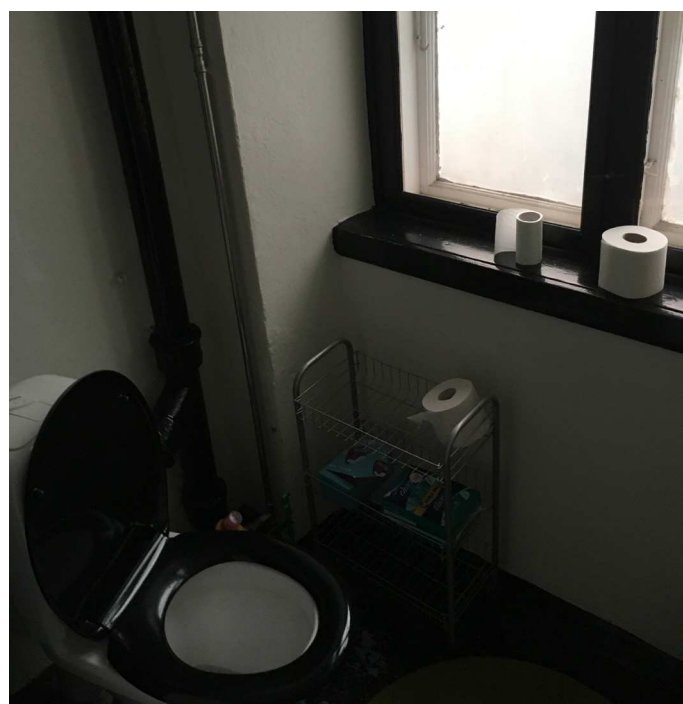
Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Isolering mod beboelse. Nyt tag på badeværelsestårn.	Isolering mod beboelse.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Isolering af badeværelsestårn.	Isolering af badeværelsestårn.
Vinduer	Udskiftning af vinduer mod gård og gade og renovering/udskiftning af sålbænke.	Udskiftning og energioptimering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre		
Trapper	Bagtrappetårn nedrives for at etablere nyt badeværelsestårn. Hovedtrapper brandsikres med døre og sprinkling.	
Porte/gennemgange	Efterisolering af gennemgang mod beboelse.	Efterisolering af gennemgang mod beboelse.
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 12 nye wc/bad i boligerne. (Et erhverv omdannes til bolig, så der bliver 12 boliger).	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af 12 køkkener som følgearbejder til etablering af wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Varmeanlæg ombygges som følge af wc/bad. Varmeanlæg optimeres. Efterisolering af rør.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Følgearbejder til wc/bad. Evt. etablering af højvandslukke.	Evt. etablering af højvandslukke.



Kloak	Istandsættelse af kloak iht. rapport. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Følgearbejder til wc/bad. Etablering af individuelle forbrugsmålere. Efterisolering af rør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Efterisolering af rør.
Gas	Gas nedlægges, da det ikke er rentabelt at bevare.	
Ventilation	Etablering af ventilation til wc/bad.	Evt. varmegenvindingsanlæg hvis rentabelt.
El/svagstrøm	Følgearbejder til wc/bad.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Afsat beløb til håndtering af asbest. Følgearbejder til wc/bad.	
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

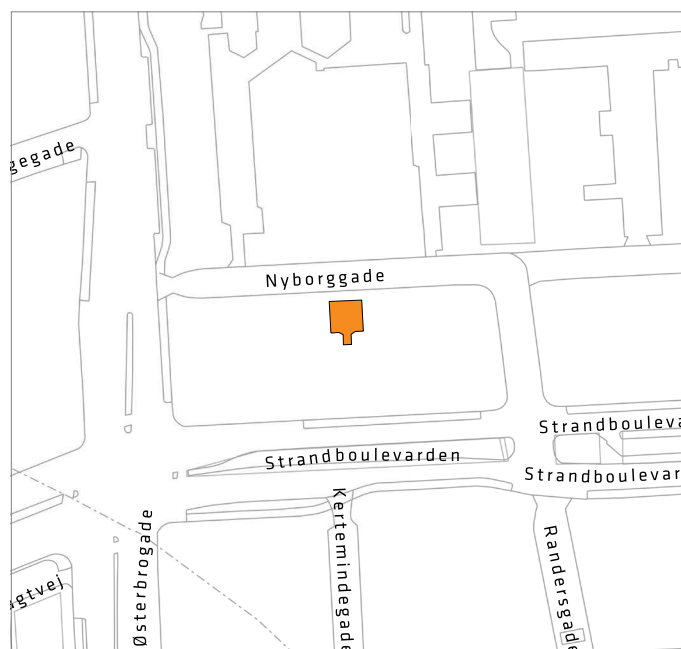


Ejendommens vinduer er nedslidte og udskiftes.



Toilet på bagtrappen. Wc/bad etableres i nyt badeværelsestårn.

Ejendommen set fra gaden.



### 3. SANKT HANS GADE 32 / BLEGDAMSVEJ 2

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 1 toilet og 8 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	812 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	203 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	12/19
Opført/tilbygget	1880

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	16.941.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	2.982.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	7.002.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.208.293 kr.

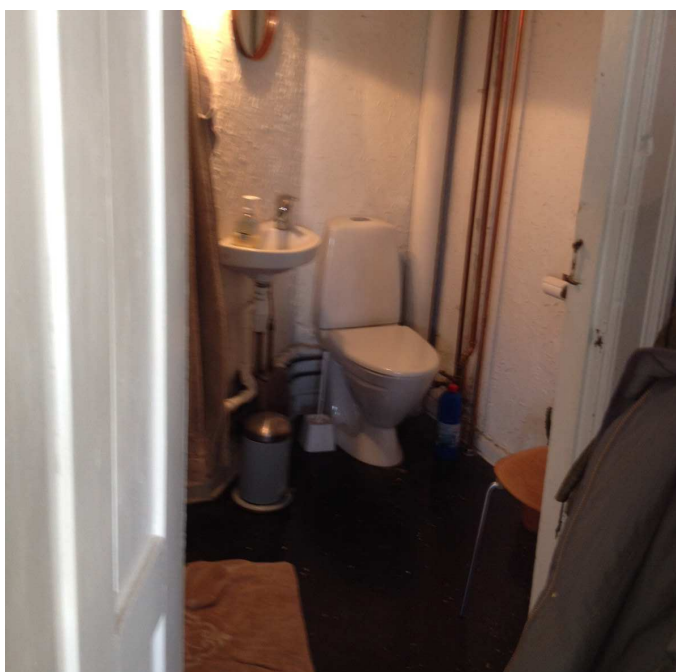
Vedligeholdelse	6.957.000 kr.
Bidrag til BvB	254.115 kr.
Genhusning 9 boliger	1.350.000 kr.
I alt	8.561.115 kr.

I DENNE EJENDOM har 1 bolig udeliggende wc og 8 boliger mangler bad. I alt etableres 9 nye wc/baderum. I den ene opgang nedlægges bitrappe og lejlighedsplanerne optimeres i forhold til funktionalitet og dagslys. Taget isoleres, facaden istandsættes og vinduerne energioptimeres og lydisoleres og ejendommen skybrudssikres.

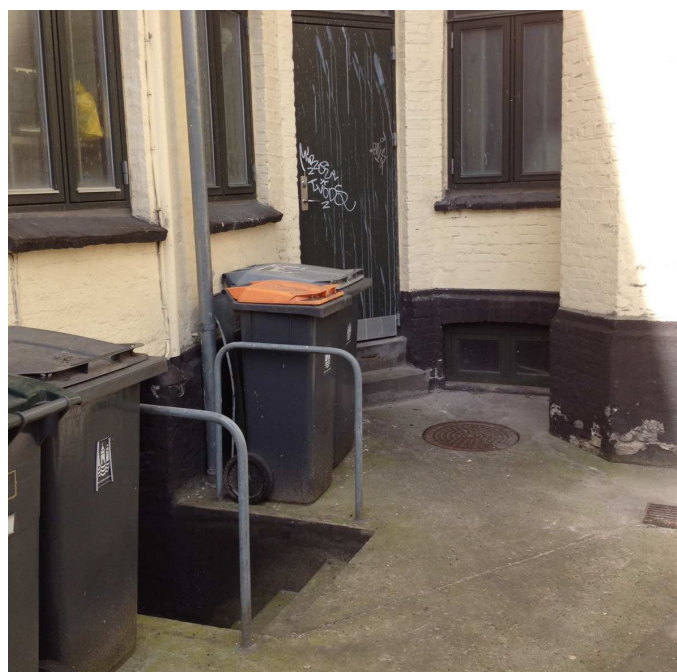
EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Mindre istandsættelse af tag og kælder, nye elinstallationer og istandsættelse af trapperum og evt. etablering af altaner til alle boliger.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Mindre istandsættelser af tag, zinkinddækninger og skorstene. Udskiftning af tagvinduer.	
Kælder/fundering	Isolering af sokkel, etablering af omfangsdræn og renovering af kældergulve.	Isolering af fundamenter og kælder.
Facader/sokkel	Mindre istandsættelse af gadefacade. Istandsættelse af underfacade.	Evt. etablering af altaner/franske altaner. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af ældre termovinduer mod gade til nye vinduer i træ med enkeltglas og forsatsruder med lavenergiglas og lydruder.	Udskiftning og energioptimering samt lydisolering af vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse/ udskiftning og energioptimering af udvendige døre.	Tætning/isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper	Nedlæggelse af en bitrappe og sprinkling af hovedtrappe.	
Porte/gennemgange	Isolering af port.	Isolering af portloft og -vægge mod beboelse.
Etageadskillelser	Isolering af loft mod beboelse.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad	Etablering af 9 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Nyindretning af 9 køkkener ifm. etablering af wc/baderum.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Isolering af rør iht Energimærkerapport. Installation af ny fjernvarmeveksler.	Efterisolering af rør. Gennemgang af anlæg. Udskiftning af varmeveksler.

Afløb	Etablering af højvandslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak	TV inspektion af kloak og udbedring af betydende skader.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Ny vandinstallation ifm etablering af wc/baderum.	
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk udsugning.	Evt. behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm	Renovering af belysning på alle fællesarealer og opsætning af LED armaturer og renovering af el ifm med etablering af wc/baderum og køkken i Blegdamsvej 2.	Etablering af energieffektiv belysning med LED armaturer i fælles arealer.
Øvrige ombygningsarbejder		Optimering af lejlighedsplaner ift. dagslys og funktionalitet.
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

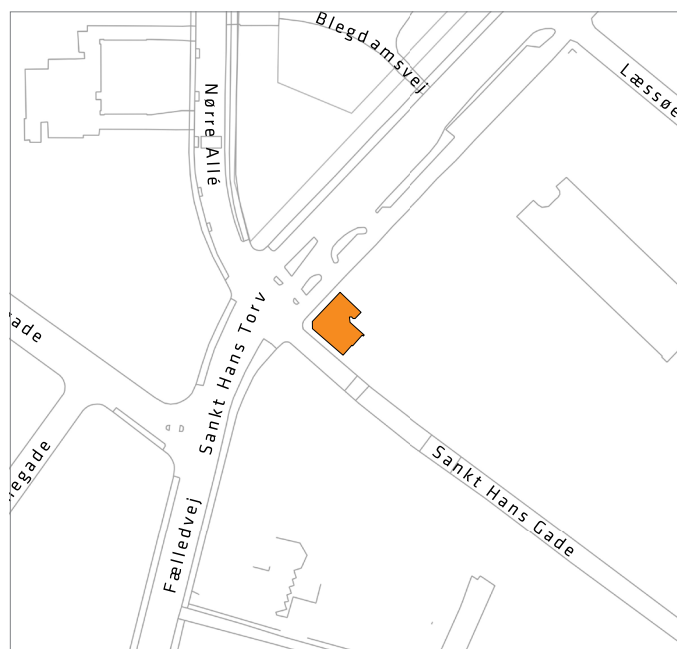


Utidssvarende wc/badeforhold i 9 lejligheder.



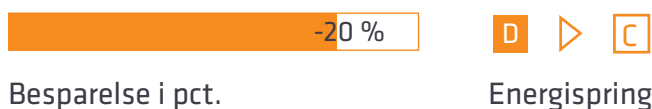
Der etableres omfangsdræn og skybrudssikres med opkanter.

Ejendommen set fra gaden.



## 4. ENGLANDSVEJ 36 / GLOMMENSGADE 9 / ØSTERDALSGADE 2-20

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



INSTALLATIONSMANGLER: 21 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Amager-Sundby  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	8.533 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	120/228
Opført/tilbygget	1921

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	40.617.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	27.078.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	13.539.000 kr.
Bidrag til BvB	609.255 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	14.148.255 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 21 nye wc/baderum. To gavle isoleres og tag samt kælder efterisoleres mod boligerne.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag. Isolering mod beboelse.	Isolering mod beboelse. Efterisolering af tag og kviste.
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Isolering af gavle. Delvis istandsættelse af facader.	Isolering af gavl. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	Efterisolering af etageadskillelse kælder.
WC/bad	Etablering af 21 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Etablering af mekanisk udsugning.	Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug. Gennemgang af anlæg.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation		
El/svagstrøm		

Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Utidssvarende wc ombygges til wc/bad.



Eksisterende tag er nedslidt og udskiftes.

Ejendommen set fra gaden.



## 5. RYESGADE 84 / IRMINGERSGADE 2-4 / SORTEDAM DOSSERING 73

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 16 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.016 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	138 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 58
Antal boliger/beboere	35/90
Opført/tilbygget	1.886

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	28.596.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	4.471.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	13.693.000 kr.
Indfasningsstøtte	2.076.040 kr.
Vedligeholdelse	10.432.000 kr.
Bidrag til BvB	428.940 kr.
Genhusning 17 boliger	1.830.000 kr.
I alt	12.690.940 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 16 nye wc/baderum. Tre store gavle og en bagvant efterisoleres, fugtproblemer udbedres og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af trapperum, nedtagning af ældre køkkener og fællesbad.

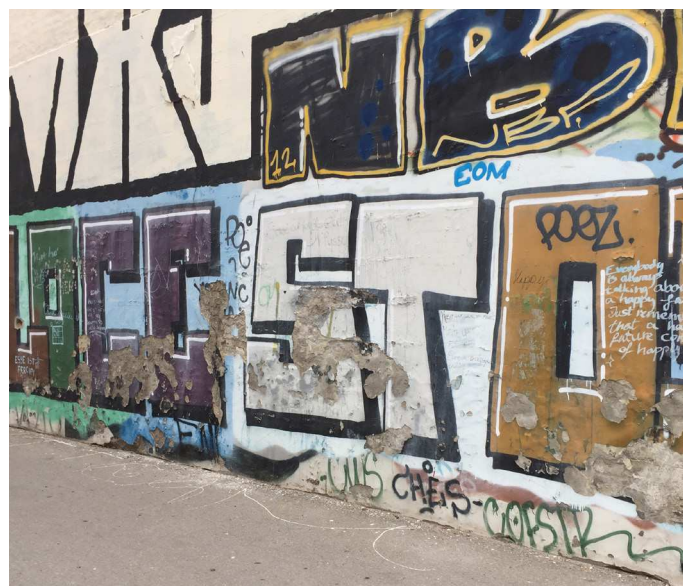
DEMONSTRATIONSVÆRDI: Begrønning af underste del af tre markante gavle i passage.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Etablering af omfangsdræn og fugtisolering. Brandsikring i kælder eftergås og kælder istandsættes. Lyskasser istandsættes/etableres.	Isolering af fundamenter og kælder. Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Sokler istandsættes. Begrønning af tre gavle (nederste del i - alt ca. 200 m <sup>2</sup> ) i passagen. Eftersisolering af gavle og bagvant. Facader istandsættes og revner udbedres. Partiel omfugning.	Begrønning af tre gavle. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavle og bagvant. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Hvis muligt etableres franske altaner. Vinduer i erhverv og kælder udskiftes. Vinduer mod Sortedam Dossering istandsættes.	Etablering af franske altaner. Istandsættelse af eksisterende vinduer. Udskiftning af vinduer i kælder til nye vinduer i træ med lavenergiglas. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Hoveddøre, bitrappedøre og kælderdøre i Irmingsgade 2-4 istandsættes. Døre i erhverv udskiftes.	Tætning af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering og istandsættelse af portlofte og vægge.	Isolering af portloft og vægge mod beboelse.
Etageadskillelser	Udbedring af råd- og svampeskader samt efterisolering af etageadskillelse loft (Irmingsgade 4) og kælder (alle adresser).	Eftersisolering af etageadskillelse loft og kælder.
WC/bad	Etablering af 16 wc/bad	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Etablering af køkken i Irmingsgade 4 som følge af nyindretning af bolig ved etablering af wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.

Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør. Følgearbejder til wc/bad.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Rottesikring og skybrudssikring i kældere. Etablering af nye faldstammer til køkken og wc/bad.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak	Mindre istandsættelse af kloak iht. rapport. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Etablering af rør til nyt fællesvaskeri i kældere. Efterisolering af rør.	Etablering af individuelle forbrugsmålere. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas	Nye stigledninger til gas i køkkener.	Gas bibeholdes til madlavning.
Ventilation	Etablering af ventilation til køkken og wc/bad.	Varmegenvindingsanlæg.
El/svagstrøm	Eltavler sammenlægges og fornyes. Belysning på facader og i portrum istandsættes/udskiftes. Ny belysning med LED i kældere.	Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder	Forberedelse af rum til fællesvaskeri. Istandsættelse af øvrige rum som følge af wc/bad.	
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

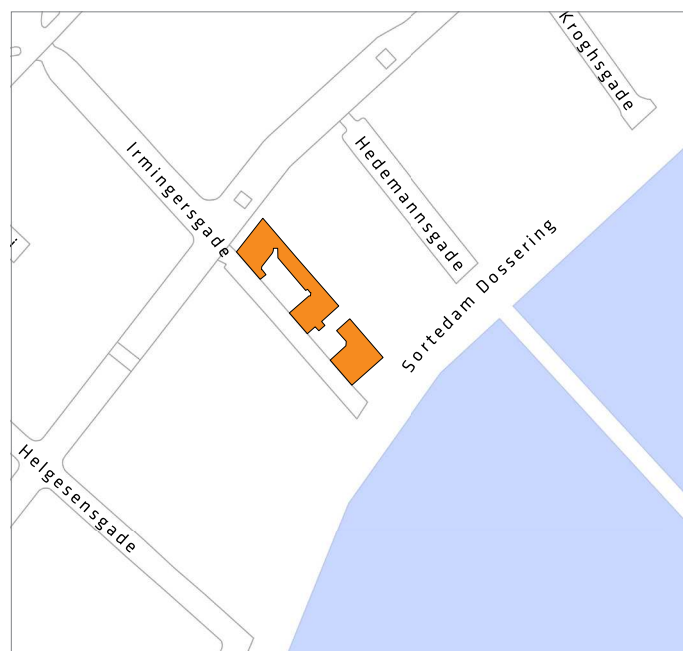


Utidssvarende "Bak-ind" toilet uden bad.



Ejendommen er meget plaget af opstigende fugt.

Ejendommene set fra Rysegade.



**6. GULDBERGSGADE 118-130 / REFSNÆSGADE 47-71 / GULDBERGS-PLADS 12-20 / ARRESØGADE 14-20**

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

**INSTALLATIONSMANGLER: 60 bad**

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro

INDSAT SOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD:

Andelsboligforening med lejelejligheder

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	17.188 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	775 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	236/476
Opført/tilbygget	1924

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Iht. andelsforeningen

Samlet projektøkonomi	12.556.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	8.372.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	4.186.000 kr.
Genhusning	0 kr.

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Iht. lejeboligerne

Samlet projektøkonomi	917.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30 %	41.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	780.000 kr.
Indfasningsstøtte	194.312 kr.
Vedligeholdelse	96.000 kr.
Genhusning - 5 lejere	750.000 kr.

I alt bidrag til BvB	202.125 kr.
I alt	5.234.125 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 12 nye wc/baderum (5 af disse er i lejelejligheder). Ejendommen energioptimeres og skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Istandsættelse af kælder og etablering af franske altaner.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering	Renovering af granittrin og opkanter ved hoveddøre.	Skybrudssikring.
Facader/sokkel	Partiel istandsættelse af facader og ny skiltning ved erhverv.	
Vinduer	Vinduer i kælder og erhverv istandsættes/udskiftes.	Istandsættelse/udskiftning af eksisterende vinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af hoveddøre og kælderdøre.	Tætning/udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod kælder og loft. Mindre istandsættelse af kælderloft.	Efterisolering af etageadskillelse loft og kælder.
WC/bad	Etablering af 12 wc/bad.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af vandbeholder.	Optimering af varmeanlæg og udskiftning af vandbeholder. Efterisolering af rør.
Afløb	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.



Kloak	TV-inspektion af kloak og udbedring af fejl. Retablering med permeabel belægning.	Udskiftning af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til energibesparende pumpe. Efterisolering af rør.
Gas		
Ventilation	Rens af ventilationskanaler som følge af etablering af wc/bad.	
El/svagstrøm	Følgearbejder til wc/bad og loftsisolering i kælder.	
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Utidssvarende "Bak-ind" toilet uden bad.



Kældervinduer er originale etlagsvinduer, der er nedslidte.

Ejendommen set fra gaden.



## 7. MØLLE ALLÉ 21-25 / TOFTEGÅRDS ALLÉ 16-18

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energisparing

INSTALLATIONSMANGLER: 9 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	3.468 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	514 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 179
Antal boliger/beboere	42/91
Opført/tilbygget	1905

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	17.760.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	4.279.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	3.498.000 kr.
Indfasningsstøtte	508.122 kr.

Vedligeholdelse	9.983.000 kr.
Bidrag til BvB	266.400 kr.
Genhusning 9 boliger	1.350.000 kr.
I alt	11.994.000 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 9 nye wc/baderum. Tag, facade og vinduer energioptimeres, fritstående gavlsoleres og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Der etableres evt. altaner eller franske altaner.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Delvis udskiftning af tag og istandsættelse af det øvrige tag.	
Kælder/fundering	Istandsættelse af sokkel, lyskasser og trapper til kælder.	Fugtsikring og permeable belægninger.
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacade og opsætning af ny skiltning. Isolering af gavls og evt. etablering af franske altaner i gavls.	Evt. etablering af franske altaner. Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Isolering af gavls. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Snedkergennemgang, tætning og maling af eksisterende vinduer.	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Snedkergennemgang, tætning og maling af eksisterende døre.	Tætning og isolering af udvendige døre. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af loft mod beboelse.	Efterisolering af etageadskillelse loft.
WC/bad	Etablering af 9 wc/baderum.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Nyindretning af 1 køkken som følgearbejde til etablering af wc/bad.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Efterisolering af rør på loft og i kælder. Indregulering af ventiler og montage af indreguleringsventiler på alle lodrette varme stigninger iht Energimærkerapport.	Efterisolering af rør. Indregulering og montage af indreguleringsventiler.

Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation	Mekanisk ventilation.	Evt. behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

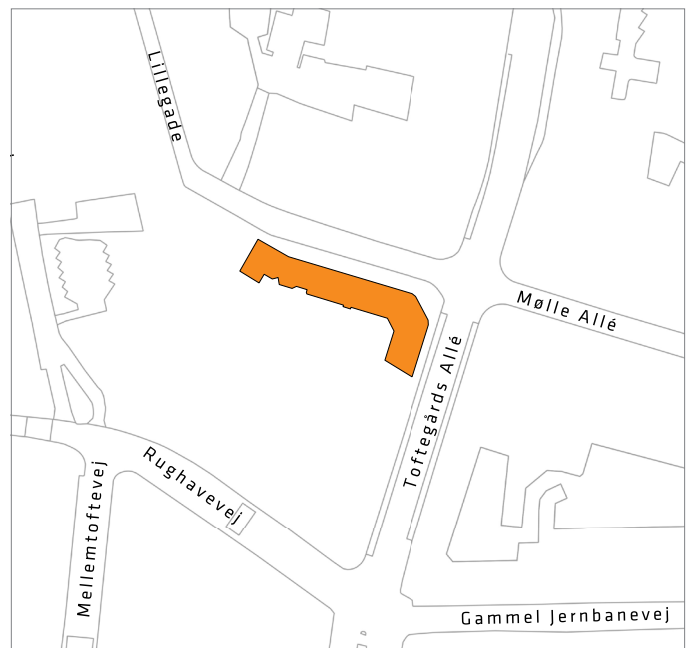


Taget er væsentligt nedslidt.



Ejendommen fugtsikres og istandsættes.

Ejendommen set fra gaden.



## 8. OLE SUHRS GADE 12

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energispringsniveau

INSTALLATIONSMANGLER: 9 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej

INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde

EJERFORHOLD: Privat udlejning

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	738 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	100 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	9/24
Opført/tilbygget	1884

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	8.705.000 kr.
Heraf egenfinansiering 30%	1.419.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Forbedring	3.976.000 kr.
Indfasningsstøtte	990.439 kr.

Vedligeholdelse	3.310.000 kr.
Bidrag til BvB	130.575 kr.
Genhusning 9 boliger	1.350.575 kr.
I alt	4.790.575 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 9 nye wc/baderum. Facaderne og vinduer istandsættes, råd og svampeskader i etagedæk udbedres og ejendommen skybrudssikres.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Hovedtrappe istandsættes og der etableres to tagboliger.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag	I forbindelse med etablering af tagboliger isoleres tag og etageadskillelse så det opfylder gældende bygningsreglement.	Isolering af tag og etageadskillelse.
Kælder/fundering	Ny kældertrappe, nye lyskasser mod gård, fjernelse af lyskasser mod gade og etablering af omfangsdræn.	Fugtsikring og skybrudssikring af lyskasser mod gård.
Facader/sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader.	Tætning af facade ved omfugning/istandsættelse af fuger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Snedkergennemgang, tætning og maling af vinduer. Udskiftning af vinduer mod kælder.	Udskiftning og energioptimering af kældervinduer. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Istandsættelse af indgangsdør gade. Udskiftning af døre mod kælder og gård.	Tætning/isolering af udvendige døre. Udskiftning og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser	Udbedring af råd og svamp i etageadskillelser.	
WC/bad	Etablering af 9 wc/baderum ved udvidelse af eksisterende wc'er.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken	Reetablering af køkkener efter udbedring af rådkæder.	Vandbesparende armaturer. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling. Energirigtige hvidevarer.
Varmeanlæg	Udskiftning af pumper, teknisk isolering og tilslutning til gulvvarme i nye wc/baderum.	Optimering af varmeanlæg og evt. udskiftning af cirkulationspumpe. Efterisolering af rør.
Afløb	Ny afløbsinstallation.	

Kloak	Foring af utætte kloakledninger, opsætning af rottespærre og udskiftning af brønde i gård.	Foring af utætte kloakledninger og sikring af drikkevand. Retablering med permeabel belægning.
Vand	Ny vandinstallation og opsætning af individuelle forbrugsmålere.	Etablering af individuelle forbrugsmålere.
Gas		
Ventilation	Etablering af centralt ventilationsanlæg evt. som varmegenvindingsanlæg.	Evt. varmegenvindingsanlæg.
El/svagstrøm	Ny elinstallationer og etablering af HPFI-anlæg.	Etablering af HPFI-relæer. Belysning skal være energieffektiv i fælles arealer. Belysningsløsninger med LED-teknologi.
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

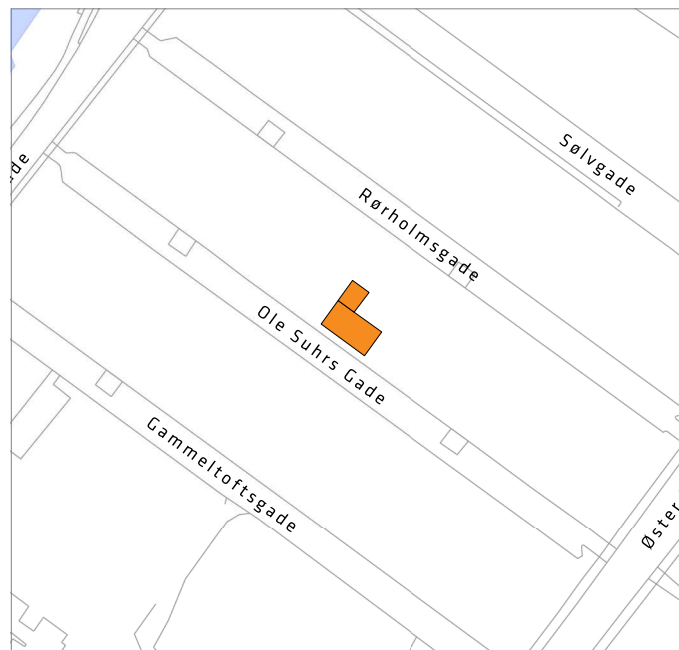


Ejendommen har utidssvarende toiletter uden bad.



Ejendommen skybrudssikres.

Ejendommen set fra gaden.



## 9. HOLMBLADSGADE 9 / NORDLANDSGADE 5-7

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



Besparelse i pct.

Energispring

INSTALLATIONSMANGLER: 6 bad

UDSAT BYOMRÅDE: Nej  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Andelsbolig

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.469 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	183 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Ja/Nej
Antal boliger/beboere	31/53
Opført/tilbygget	1912

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	6.165.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	4.110.000 kr.

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	2.055.000 kr.
Bidrag til BvB	92.475 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	2.147.475 kr.

I DENNE EJENDOM etableres 6 nye wc/baderum. Ejendommens vinduer udskiftes til energireducerende og støjsolerende.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Kælder istandsættes som følge af flytning af fællesbad.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende / bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Istandsættelse af facader. Vinduesbrystninger isoleres. Begrønning af facader.	Begrønning af facader. Istandsættelse af facade. Isolering af vinduesbrystninger. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Udskiftning af facadevinduer til nye støjsolerende trævinduer. Gårdvinduer udskiftes til lavenergivinduer.	Udskiftning af vinduer til nye vinduer i træ. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Renovering af yderdøre for energioptimering.	Renovering og energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange		
Etageadskillelser		
WC/bad	Etablering af 6 badeværelser.	Vandbesparende toilet og armaturer, f.eks. 2/4 liter skyls toilet. Energibesparende lysarmaturer i wc/bad. Bæredygtige og miljøvenlige materialer (f.eks. Svanemærket, FSC certificeret træ). Miljøvenlig maling.
Køkken		
Varmeanlæg	Rør efterisoleres.	Efterisolering af varmerør. Anlæg gennemgås.
Afløb	Højvandslukke monteres og bygningen skybrudssikres.	Etablering af skybrudssikring/højvandslukke.
Kloak		
Vand		
Gas		

Ventilation		Behovsstyret ventilation (DCV) - med lavt elforbrug.
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.

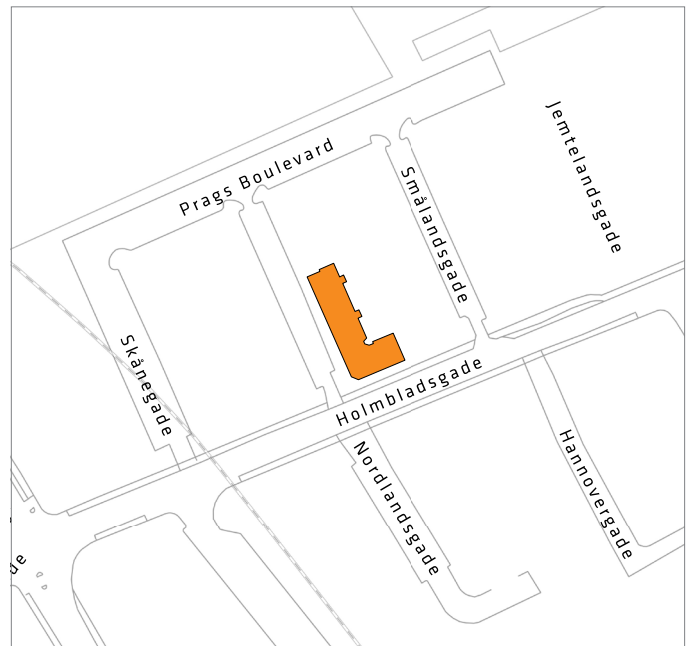


Vinduer udskiftes og facade renoveres.



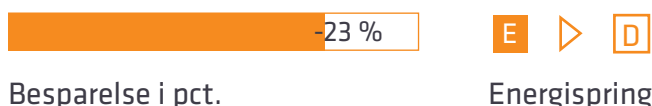
Yderdøre energiforbedres.

Ejendommen set fra gaden



## 10. NØRREBROGADE 12-12B, 14-14A / RAVNSBORGGADE 6, 8-8A

FORVENTET REDUKTION AF VARMEFORBRUG:



INSTALLATIONSMANGLER: Ingen

UDSAT BYOMRÅDE: Nørrebro  
 INDSATSOMRÅDE: Uden for indsatsområde  
 EJERFORHOLD: Andelsboligforening

STØTTEBERETTIGEDE UDGIFTER OPGJORT TIL:

Samlet projektøkonomi	16.917.000 kr.
Heraf egenfinansiering 2/3	11.278.000 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	4616m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	3854m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger/beboere	46/118
Opført/tilbygget	1865/1961

STØTTEFORSLAG:

Tilskud 1/3	5.639.000 kr.
Bidrag til BvB	253.755 kr.
Genhusning	0 kr.
I alt	5.892.755 kr.

I DENNE EJENDOM der består af flere bygninger isoleres gårdfacade og gavle på tværs af bygningerne samt vinduespartier udskiftes, så bygningerne fremstår som en bedre helhed.

EGENFINANSIEREDE ARBEJDER: Facaderenoveringer og udskiftning af diverse vinduer i boliger og erhverv mod Nørrebrogade.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende / bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag og kviste.	
Kælder/fundering		
Facader/sokkel	Renoveringer af facader. Isolering af gavle. Isolering af gårdfacade.	Etablering af franske altaner. Istandsættelse af fuger. Isolering af gavl. Isolering af facade - udvendigt. Miljøvenlig afrensning/behandling af facader. Miljøvenlig maling og materialer.
Vinduer	Renovering og udskiftning af vinduer for bedre lydisolering. Udskiftning af vinduer i baggårde for energioptimering. Opsætning af franske altaner.	Istandsættelse og udskiftning af eksisterende vinduer med henblik på energioptimering og lydisolering. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling.
Udvendige døre	Renovering og udskiftning af døre.	Udskiftning og renovering for energioptimering af udvendige døre. FSC certificeret træ. Miljøvenlig maling af udvendige døre.
Trapper		
Porte/gennemgange	Isolering af loft i portåbninger. Renoveringer af porte.	Isolering af portloft mod beboelse.
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mod loft.	Efterisolering af etageadskillelse loft
WC/bad		
Køkken		
Varmeanlæg		Varmeanlæg gennemgås.
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		



Ventilation		
El/svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		
Byggeplads	Stillads og byggepladsfaciliteter.	Minimerer miljøforureningen under arbejdets udførelse. Byggeaffaldspolitik - minimere spild, genanvendelse af materialer.



Bygningen Ravensborggade 8.



Gårdfacade efterisoleres.

Ejendommen set fra Nørrebrogade.



Københavns Kommune  
Teknik- og Miljøforvaltningen  
Byens Fysik, Område- og Byfornyelse  
Postboks 339  
1504 København V

Tlf: 33 66 33 66  
e-mail: [byggningsfornyelse@tmf.kk.dk](mailto:byggningsfornyelse@tmf.kk.dk)  
[www.kk.dk/byfornyelse](http://www.kk.dk/byfornyelse)

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen