



05-10-2017

Sagsnr.  
2016-0323571

Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>			
Penthouse etagen rykkes tilbage mod Dronningegården	§ 5, stk. 3	Den øverste etage skal udføres som penthouseetage og skal tilbagerykket mindst 1,7 m fra facade mod Adelgade.	Bestemmelsen suppleres med: Penthouseetagen skal endvidere rykkes tilbage mod Dronningegården. Vinduer og døre til cafeen på hjørnet skal trækkes mindst 2,5 m tilbage fra facaden
<b>Trafik og parkering</b>			
Ingen			
<b>Vej, sti og adgangsforhold</b>			
Ingen			
<b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b>			
For at sikre den arkitektoniske kvalitet foreslår forvaltningen, -- At facaderne opgraderes, så de udføres i tegl på alle tunge facader, og at der for at skabe variation fastlægges, at tegl skal være i forskellige farver gående fra røde tegl mod Adelgade, lyse grå tegl på mellembygningen og mørke tegl på den del, der orienterer sig mod hotellet i Borgergade. - At penthouseetagen skal udføres primært i glas -At der tilføjes bestemmelse	§ 6, stk. 2 1. Facader 2. Facade-penthouse 3. Vinduer 4. Tage 5. Ventilation på taget af mellembygningen	1. Facader på bygningen mod Adelgade udføres i røde tegl. Facader mod Dronningegården udføres i lys grå farve som vist på tegning nr. 4. 2. Vinduer og døre skal være tilpasset funktionen som hotel og café. Materialerne skal være træ eller metal, dog ikke zink og kobber. 3. Tage skal være flade og tagflader, der ikke anvendes til opholdsareal, skal udføres som grønne tage, dvs. med græs, sedummos eller lignende.	1. Facader mod Dronningegården opgraderes, således at de udføres i lys, grå tegl. Mod stien opgraderes facadematerialet ligeledes således at facaden mod stien mod Adelgade udføres i røde tegl, som afløses af mørke tegl i den nederste del, dvs. den del der udgør parkering, og den tilbagetrukne del udføres i lys, grå tegl. Den sidste del udføres i mørk grå tegl, som matcher det eksisterende hotel mod Borgergade. Tegning nr. 4 ændres i overensstemmelse hermed. Facadefarver- og materialer er vist på tegning nr. 5 (tegningen er vist i indstillingens bilag 9). 2. Der tilføjes en bestemmelse om, at penthouseetagen, for at fremstå lettere, primært skal udføres med glasfacader. 3. Det tilføjes: At vinduerne på bygningen mod

<p>om udformning af vinduerne på den røde del og på den mørke del, hvilket bliver suppleret af en tegning.</p> <p>- At det præciseres, at grønne tage skal udføres som vist på lokalplantegning nr. 2.</p> <p>- Der må ikke placeres ventilation eller andre tekniske anlæg på mellembygningens tag, dog må der etableres rørføring til ventilation af hotelværelserne og cafe'en.</p>			<p>Adelgade, og del af bygningen, der orienterer sig mod Borgergade, skal rammes ind, således at der er reference til Dronningegårdens og hotellets indramning af vinduer. Indramningen fremgår af tegning nr. 6 (tegningen er vist i indstillingens bilag 9).</p> <p>4. Det præciseres, at grønne tage skal udføres som vist på lokalplantegning nr. 2.</p> <p>5. Der må ikke placeres anlæg og installationer på mellembygningens tag. Der må dog etableres rørføring til betjening af hotelværelserne og cafe'en. Ventilationsaggregaterne, dvs. de større dele af ventilationssystemet, skal placeres på den lavere del af byggeriet. På denne måde friholdes taget for ventilationsaggregater og der vil alene være ventilationsrør, som inddækkes, i en maks- højde på 70 cm.</p>
<p>Ubebyggede arealer – byrum og kantzoner</p>			
<p>Ingen</p>			
<p>Andet</p>			
<p>Ingen</p>			