

## Skema over foreslåede ændringer efter den offentlige høring

Forslag	Paragraf i lokalplanen	Muliggjort i lokalplanforslag	Forvaltningens forslag til ændring af lokalplanen
<b>Redegørelse</b>			
	Fællesanlæg	Alle beboere skal have adgang til alle fælleslokaler og kunne anvende dem, som om de hørte til deres egen bebyggelse.	<del>Alle beboere skal have adgang til alle fælleslokaler og kunne anvende dem, som om de hørte til deres egen bebyggelse.</del> <b>Fælleslokalerne kan anvendes af beboerne på tværs af de enkelte bebyggelser. For nogle bebyggelser vil alle eller en del af deres fælleslokaler kun være tilgængelige for bebyggelsens egne beboere.</b>
<b>Anvendelse</b>			
	§ 3, stk. 1, tredje sidste afsnit	Det samlede etageareal fastlagt til daginstitutionsformål er på 3600 m <sup>2</sup> .	Det samlede etageareal fastlagt til daginstitutionsformål er på <b>4.400</b> m <sup>2</sup> .
<b>Bebyggelsens omfang og placering</b>			
	§ 5, stk. 2 a), sidste afsnit	Højden af bebyggelse i 1-3 etager må ikke overstige 11 m, bebyggelse i 4-7 etager skal være mellem 13-24 m og bebyggelse i 4-8 etager skal være mellem 13-30 m. Husdybden må ikke overstige 12 m ved boligbebyggelse. Ved erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m. Bestemmelserne gælder ikke for højhusene, karreer som bebygges udelukkede med erhverv som atriumbebyggelse og stueetager med detailhandel.	Højden af bebyggelse i 1-3 etager må ikke overstige 11 m, bebyggelse i 4-7 etager skal være mellem 13-24 m og bebyggelse i <b>5-9</b> etager skal være mellem 15-30 m. Husdybden må ikke overstige 12 m ved boligbebyggelse. Ved erhvervsbebyggelse må husdybden ikke overstige 18 m. Bestemmelserne gælder ikke for højhusene, <b>bebyggelse til daginstitutioner</b> , karreer som bebygges udelukkede med erhverv såsom atriumbebyggelse og stueetager med detailhandel.
	§ 5, stk. 2 b), første afsnit	<i>Bebyggelse i Grønttorvsparken</i> Det samlede etageareal på arealet må ikke overstige 3.200 m <sup>2</sup> . Byggerierne skal have forskellig størrelse, udformning og højde. Etagearealet af det enkelte byggeri må ikke	<b>Daginstitutioner og bebyggelse i Grønttorvsparken</b> <b>Bebyggelse til daginstitution i Grønttorvsparken og i resten af området kan opføres i op til 4 etager, højden må ikke overstige 16 m og husdybden må ikke</b>

		overstige 2.100 m <sup>2</sup> .	<b>overstige 20 m. Øvrig bebyggelse i parken kan opføres i 1-3 etager.</b> Det samlede etageareal i parken må ikke overstige <b>3.300 m<sup>2</sup></b> . <b>Byggerierne skal have forskellig størrelse og udformning og højde.</b> Etagearealet af det enkelte byggeri i parken må ikke overstige <b>2.200 m<sup>2</sup></b> .
	§ 5, stk. 2 c), sidste afsnit	Rækkehusene skal opføres i 2-3 etager eksklusiv eventuelle tagterrasser, og husdybden må ikke overstige 11 m.	Rækkehusene skal opføres i 2-3 etager eksklusiv eventuelle tagterrasser. <b>Punktvist kan rækkehusene opføres i 4 etager som vist på tegning nr. 4.</b> Husdybden må ikke overstige 11 m.
	§ 5, stk. 2 d), første sætning	Byhusene skal opføres i 3 eller 4 etager, eksklusiv eventuelle tagterrasser.	Byhusene skal opføres i <b>3-4 etager</b> , eksklusiv eventuelle tagterrasser, <b>som vist på tegning nr. 4. Enkelte af byhusene angivet med 3 etager kan opføres i 4 etager.</b> <b>Højden kan skifte med mindst 3 m for hvert byhus.</b>
	§ 5, stk. 2 f), sidste sætning	Etagebebyggelse særligt markeret på tegning nr. 4, må dog etableres i op til 30 og 31 m.	Etagebebyggelse særligt markeret på tegning nr. 4 må dog etableres i op til <b>25 og 30-og-31 m.</b>
<b>Bebyggelsens ydre fremtræden</b>			
	§ 6, stk. 7, sidste sætning	Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg, som skal være umiddelbart tilgængelige, skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området.	Transformerstationer og andre mindre tekniske anlæg, som skal være umiddelbart tilgængelige, skal integreres i bygninger og terræn, så de ikke er synlige i området, <b>jf. dog § 9, stk. 1.</b>
	§ 6, stk. 11, tredje sidste sætning	Dette sker gennem åbne facadepartier med mange indgange, svarende til en indgang for minimum hver 10. m	Dette sker gennem åbne facadepartier med mange indgange, svarende til mindst én indgang <b>før minimum hver 10. m placeret mod Grønttorvsparken. Det aktive hjørne i byggefelt 9 skal have indgang mod strædet.</b>
<b>Byrum</b>			
	§ 8, stk. 6	a) Pladsen kan med fordel etableres i forbindelse med fællesanlæg for omkringliggende bebyggelser, jf. § 3, stk. 6. b) Byrummet anlægges som en hovedsageligt befæstet flade med felter af græs og anden beplantning. c) Beplantning skal være robust og stemme	a) Pladsen skal etableres i forbindelse med fællesanlæg for omkringliggende bebyggelser, jf. § 3, stk. 6. b) Byrummet anlægges som en hovedsageligt befæstet flade med felter af græs og anden beplantning. c) Beplantning skal være robust og stemme overens med byrummets brug, skala, karakter og vækstvilkår. d) Områdets beboere skal kunne sætte deres eget

		overens med byrummets brug, skala, karakter og vækstvilkår. d) Områdets beboere skal kunne sætte deres eget præg på byrummet.	præg på byrummet. <b>e) De mod byrummet tilstødende kantzoner kan udvides med op til 4,5 m, hvor byrummet er bredest.</b>
<b>Andet</b>			
	Tegning nr. 2		Tegning: Arealet til boliger og/eller serviceerhverv udvides til også at omfatte den sydlige del af byggefelt 9 og 10 samt hele byggefelt 15 Mulighed for publikumsorienterede serviceerhverv og andre udadvendte funktioner markeres ved sydsiden af byggefelt 9 og 10
	Tegning nr. 3	Signaturforklaring: Indkørsel/nedkørsel til parkering	Tegning: Signatur for nedkørsel til p-kælder flyttes fra syd til øst for byggefelt 19  Signaturforklaring: <b>Principiel placering af</b> indkørsel/nedkørsel til parkering
	Tegning nr. 4	Signaturforklaring: 4 etager/ max 16 m 4-7 etager/ max. 24 m 5-9 etager/max. 30 m/31 m (jf. § 5, stk. 2, pkt. f)	Tegning: 4 etager ved yderste bolig af rækkehuse Farve, der markerer etageantal ændret på flere bebyggelser (parken, rækkehuse og institutioner)  Signaturforklaring: <b>3-4</b> etager/ max 16 m 4-7 etager/ max. 24 m/ <b>25 m</b> 5-9 etager/max. 30 m/ <del>31 m</del> (jf. § 5, stk. 2, pkt. f)
	Tegning nr. 5		Grøn port flyttet fra vest til sydside i byggefelt 7 Træbeplantning justeret langs Torveporten
	Tegning 5C		Justeres ift. til ny bestemmelse i § 8, stk. 6