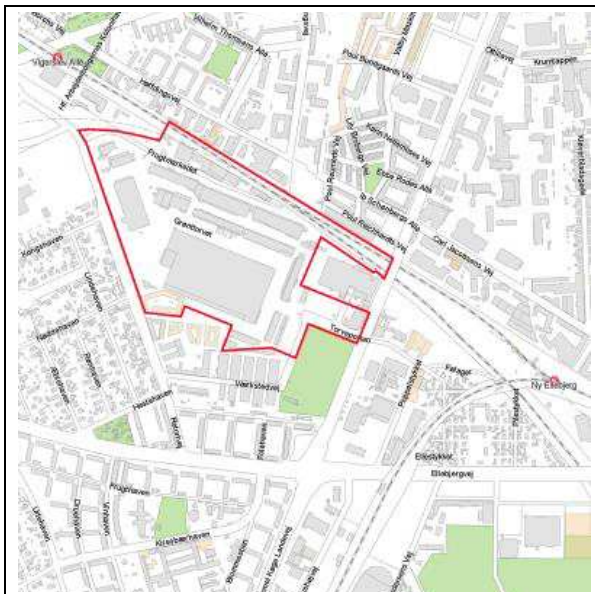


**Bilag nr. 2****FAKTA****Forslag til tillæg til lokalplan for Grønttorvsområdet****Bydel: Valby****Beliggenhed/adresse: Grønttorvsområdet****LOKALPLANFORSLAGET**

	<b>Eksisterende forhold</b>	<b>Muliggjorte ændringer</b>
Samlet grundareal	220.000 m <sup>2</sup>	220.000 m <sup>2</sup>
Anvendelse / KP-ramme	Boliger (B4*) Boliger og serviceerhverv (C3*) Tekniske anlæg (T1)	Boliger (B4*) Boliger og serviceerhverv (C3*) Tekniske anlæg (T1)
Bebyggelsesprocent	150/185/0	155/185/0
Maksimal bygningshøjde/ antal etager	24 m, 30 m langs banen og med 5 punktvis højhuse i optil 80 m	24 m, erhverv 25 m og 30 m langs banen samt 4 punktvis højhuse i optil 80 m
Etageareal	Ca. 270.000 m <sup>2</sup>	Ca. 280.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> bolig	187.000 - 230.000 m <sup>2</sup>	Mellem 75-90 % = 194.000-238.000 m <sup>2</sup>
Muliggjort m <sup>2</sup> erhverv	28.000 - 82.000	Mellem 10-25 % = 42.000-86.000
Friarealprocent boliger	40/30	40/30
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Bilparkering	I lokalplanen: 1:175 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300	KP-ramme: Mellem 1:100 og 1:200 I lokalplanen: 1:175 Butikker: 1:100 Ungdoms- og plejeboliger: 1:300 Konkret vurdering: 1.360
Cykelparkering almindelige	Boliger: 2,5:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	KP-ramme: Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: 9.500

Detailhandel	Dagligvare- og udvalgswarebutikker: max 2.000 m <sup>2</sup> Store udvalgswarebutikker: max 1.000 m <sup>2</sup> Mindre butikker: max 700 m <sup>2</sup>	Dagligvare- og udvalgswarebutikker: max 5.000 m <sup>2</sup> Butikker: max 1.000 m <sup>2</sup>
Arbejdspladser	1.400 arbejdspladser	1.000 arbejdspladser
Skatteindtægter	58 mio. kr.	57 mio. kr.
Almene boliger i lokalplanområdet	Ca. 25 %	Ca. 27 %
Almene boliger i skolegrunddistriktet	20-30 % af den samlede boligmasse	20-30 % af den samlede boligmasse
Særlige bemærkninger		

<b>FAKTA</b>		
<b>forslag til kommuneplantillæg</b>		
	<b>KOMMUNEPLAN 2015</b>	<b>ÆNDRING</b>
Anvendelse / KP-ramme	Boliger (B4*) Boliger og serviceerhverv (C3*) Tekniske anlæg (T1)	Boliger (B4*)
Maks. bebyggelsesprocent	150/185/0	155
Maks. bygningshøjde	24 m og op til 31 m enkelte steder samt med punktvisse tårne i op til 80 m	24 m og op til 31 m enkelte steder samt med punktvisse tårne i optil 80 m
Friarealprocent boliger	40/30	40
Friarealprocent erhverv	10	10
Friarealprocent institutioner	100	100
Parkering	Mellem 1:100 og 1:200	Mellem 1:100 og 1:200
Cykelparkering almindelige	Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100	Boliger: 4:100 Ungdomsboliger: 4:100 Ældre- og Plejeboliger: 1,5:100 Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100
Cykelparkering pladskrævende		
Detailhandel		
Særlige bestemmelser		