



Til Teknik- og Miljøudvalget

30. oktober 2017

Justering af model for udmøntning af parkeringsdeklarationer

Sagsnr.
2017-0360663

Dokumentnr.
2017-0360663-1

Forud for Teknik- og Miljøudvalgets behandling af indstillingen om justering af nedskrivningsfaktor for parkeringsdeklarationer den 6. november 2017 har Jakob Næsager stillet følgende spørgsmål:

Sagsbehandler
Søren Lindgreen

”Jeg vil gerne vide antallet (numerisk opgjort) på de færre parkeringspladser, samt den gennemsnitlige pris på etablering af en parkeringsplads i konstruktion”

Spørgsmål 1: Hvad er det numeriske antal færre parkeringspladser?

Nedenstående tabel opsummerer, antal pladser, der kan forventes etableret ved de forskellige udmøntningsgrader og estimerede antal pladser.

Udmøntningsgrad/Estimerede pladser	12.500	18.000
1/3	4.170	6.000
1/5	2.500	3.600
2/9	2.780	4.000

Spørgsmål 2: Hvad er den gennemsnitlige pris på etablering af en parkeringsplads i konstruktion?

Egentlige gennemsnitspriser kan være vanskelige at operere med og angive, da det kræver sammenlignelige projekter og tidspunkter for opførelse, samt en fast defineret portefølje af p-anlæg, der kan beregnes ud fra (Københavns Kommunes, andre kommuners, statslige, private, kommercielle, anlæg i forbindelse med andet byggeri, med/uden grundværdi etc.).

Forvaltningen har kendskab til anlægspriser pr. p-plads på parkeringsanlæg på 150.000 kr. (uden grundværdi) for et overjordisk discountanlæg. I den anden ende af skalaen er der eksempler på priser op til 1,1 mio. kr. pr. plads i underjordiske anlæg af højeste kvalitet.

Ved behandlingen af indstillingen *Underjordisk parkeringsanlæg på Strandboulevarden ved Randersgade, Østerbro* på møde i Teknik- og Miljøudvalget den 20. juni 2016 foreslog forvaltningen, at der udarbejdedes et projektforslag for et fuldautomatisk p-anlæg med 251 parkeringspladser, som ville resultere i den sammenligneligt laveste pris

P-Klager

Islands Brygge 37
Postboks 446
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

under de pågældende forudsætninger på 968.000 kr. pr. parkeringsplads.

Anne-Sofie Degn
Serviceområdechef