



Bilag 3

Fastsættelse af parkeringsdækning for biler i forslag til lokalplan for Østergade 27.

Parkeringsnormen i Kommuneplan 2015

Parkeringsdækningen for S-område i tætbyen skal være 1 pr. 150 m².

Parkeringsdækningen kan efter en konkret vurdering maksimeres til 1 plads pr. 100 m² eller minimeres til 1 plads pr. 200 m², såfremt der kan påvises højere/lavere parkeringsbehov.

I vurderingen af det konkrete antal pladser skal ifølge kommuneplanen indgå bl.a. lokalisering i forhold til kollektiv trafik, vejnet samt projektets karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan, boligtype, fælles parkeringsanlæg, herunder mulighed for dobbeltudnyttelse.

Parkeringsnormen i forslag til lokalplan

I overensstemmelse med kommuneplan 15 foreslår Forvaltningen, at der fastlægges 1 p-plads svarende til 1 plads per 200 m² til boligetageareal og serviceerhverv af hensyn til den stationsnære placering samt 12 cykelparkeringspladser heraf én til pladskrævende cykler.

Vurderingsparametre:	Bemærkninger:
Lokalisering i forhold til kollektiv trafik	Der er buslinjer/metro/to i en afstand af ca. 200 meter fra området. Derfor er området velbetjent med kollektiv trafik.
Karakteristika i forhold til boligstørrelser, bebyggelsesplan og boligtype	Der kan etableres to lejligheder, af ca. 145 m ² eller ca 290 m ² serviceerhverv.

02-10-2017

Sagsnr.
2017-0328670

Dokumentnr.
2012-153325-84

Sagsbehandler
Solveig Bergmann
Nielsen

**Center for
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

1505 København V

E-mail
ansor@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009493149