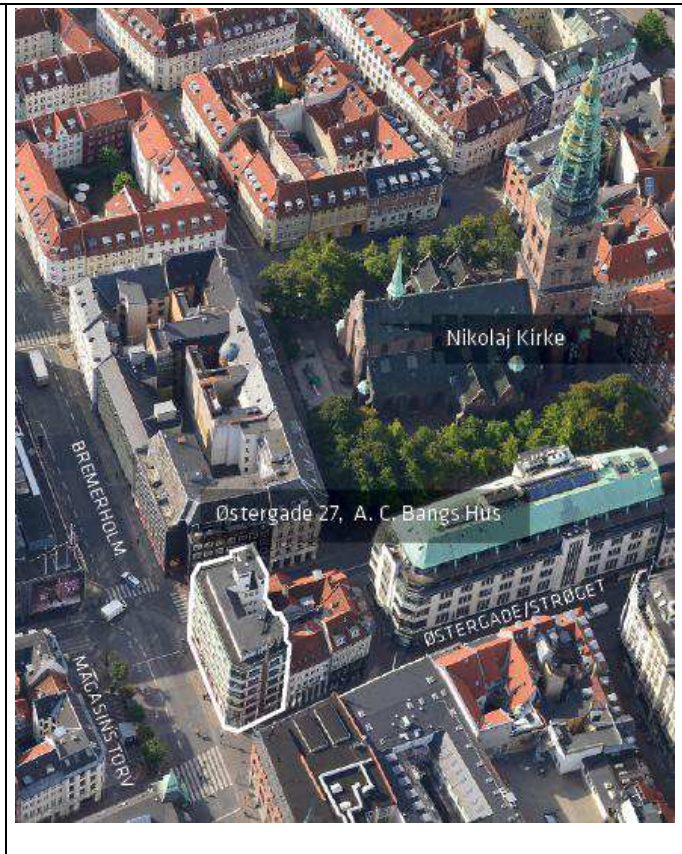
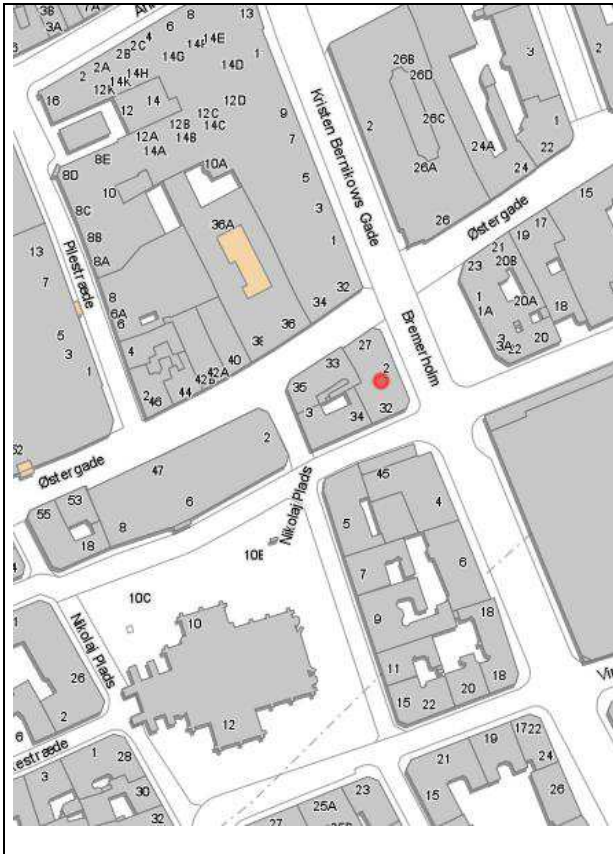


FAKTA**Forslag til lokalplan for Østergade 27****Bydel: Indre By****Beliggenhed/adresse: Østergade 27 matrikel 430****LOKALPLANFORSLAGET**

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|---------------------------------|---|--|
| Samlet grundareal | 308 m ² | |
| Anvendelse / KP-ramme | Ejendommen er beliggende i et S-område. Størstedelen af Indre By og nogle områder på Christianshavn er friholdt for standardiserede bestemmelser om bebyggelsesmuligheder m.v. Det skyldes, at der i disse områder er særlige bevaringshensyn, og at der bl.a. derfor ønskes mere fleksible anvendelsesmuligheder, bl.a. for at muliggøre flere boliger. Indtil 25 % af etagearealet - i indre By og på Christianshavn, dog indtil 50 procent- kan anvendes til boliger, fortrinsvis placeret i bebyggelsens øverste etager. | |
| Bebyggelsesprocent | 587 % | 630 % |
| Antal etager | 6 etager samt tilbagetrukket 7. etage | 6 etager samt tilbagetrukket 7. og 8. etage |
| Etageareal | 1.808 m ² | 1.936 m ² |
| Muliggjort m ² bolig | Op til 50% | Ca. 290 m ² nyt boligbyggeri på 7. og 8. etage |
| Bilparkering | Mindst 1 pr. 200 m ² , højst 1 pr. 100 m ² | 1 bilparkeringsplads pr. 200 m ² bolig/ erhverv Parkeringspladser skal findes udenfor området. |
| Cykelparkering almindelige | 4 pr. 100 m ² bolig/butik | 4 per 100 m ² bolig/butik, heraf 2 pladskrævende cykler per 1000 m ² . |

