



17.oktober 2017

Sagsnr.  
2017-0284777

## Økonomi for bygningsfornyelse i Nordvest og Sundby 2017

Dokumentnr.  
2017-0284777-4Sagsbehandler  
Peter Wieth-Klitgaard

Tabel I. Anlægsbevillinger – frigivelse af anlægsmidler

Udvalg	Aktivitet/projekt	Bevilling (nr. og navn)	Funktion	Udgifter/ Indtægter	Mio. kr.				
					2018	2019	2020	2021	I alt
TMU	Bygningsfornyelse i Nordvest og Sundby	3444 - Byfornyelse anlæg	0.25.15.3	U	4,64	4,64	3,10	3,10	<b>15,48</b>
TMU	Bygningsfornyelse i Nordvest og Sundby	3444 - Byfornyelse anlæg	0.25.15.3	I	-2,32	-2,32	-1,55	-1,55	<b>-7,74</b>
<b>I alt</b>	-	-	-		<b>2,32</b>	<b>2,32</b>	<b>1,55</b>	<b>1,55</b>	<b>7,74</b>

København har i 2016 modtaget tilsagn om statslig medfinansiering af bygningsfornyelser på 5 mio. kr. til Nordvest Indre og 7,5 mio. kr. til Nordvest Ydre, samlet 12,5 mio. kr.

København har i 2017 modtaget tilsagn om statslig medfinansiering af bygningsfornyelser på 3,56 mio.kr. til Sundby Nord, 1,1 mio. kr. til Sundby Syd, samlet 4,66 mio. kr.

Det fremgår af tabel I, at der indstilles frigivet samlede udgifter for i alt 15,48 mio. kr. i perioden 2018-21. Der vil være tale om modsvarende indtægter svarende til 50 pct. statslig medfinansiering, i og med der er tale om ekstraordinære statslige puljer tildelt og øremærket til anvendelse i netop de omfattede geografiske dele af København (Sundby og Nordvest).

Teknik- og Miljøforvaltningen søger årligt staten om maksimal andel i de statslige byfornyelsesmidler. Jf. ”Fremtidige principper for finansiering af Byfornyelsesindsatsen”, der er vedtaget i Borgerrepræsentationen 30. marts 2017, er den kommunale byfornyelsesramme flerårig. I hvert enkelt år kan forvaltningen disponere over den ramme, der er tildelt for året og foretage indstillinger i overensstemmelse hermed. Derudover er det muligt at lave en overdisponering på 15 % af rammen, for at tilgodese projekter, der falder fra undervejs.

**Sekretariat (Byens  
Fysik)**Islands Brygge 37  
Postboks 339  
2300 København SEAN nummer  
5798009809452

**Tabel 2. Disponering af kommunale og statslige rammer i 2017**

- mio. kr. -	Samlede udgifter	Indtægter fra Staten	Kommunale midler
<b>Samlet 2017-ramme til disponering</b>			
Kommunal byfornyelsesramme (alm.)	164,0		164,0
Statslige midler	16,1	-16,1	0,0
Øremærkede midler til afhjælpning af støj og installationsmangler	20,0		20,0
Overudmelding	24,6		24,6
<b>2017-ramme til disponering i alt</b>	<b>224,7</b>	<b>-16,1</b>	<b>208,6</b>
<b>Disponeret 2017-ramme iht. trufne BR-beslutninger</b>			
Partnerskabsaftale om en byfornyelsesindsats på Christania, Indre By (BR 2/2-17)	20,0		20,0
Bygningsfornyelse "Fuglekvarteret Vest", Bispebjerg (BR 2/2-17)	7,4		7,4
Fem fælles gårdhaver på Amager, Nørrebro og Vesterbro (BR 27/4-17)	27,0		27,0
Bygningsfornyelse "Det grønne Sydhavnen", Kgs. Enghave (BR 18/5-17)	10,0		10,0
Finansiering og igangsættelse af Områdefornyelse i Folehaven, Valby (22/6-17)	30,0	-6,8	23,2
20 mio. kr.-pulje til afhjælpning af støjgener	20,0		20,0
Indfasningsstøtte (følger af tidl. beslutninger)	4,6	-4,6	0,0
Boligkommissionen (tidl. beslutning, lovmæssig)	0,2		0,2
<b>P.t. disponeret 2017-ramme i alt</b>	<b>119,2</b>	<b>-11,4</b>	<b>107,8</b>
<b>Indstillinger om disponeringer af restrammer for 2017 til behandling på dette møde</b>			
Ordinær bygningsfornyelse	89,6		89,6
Bygningsfornyelse i Sundby og Nordvest	9,8	-2,1	7,7
<b>Indstillet til disponering på dette møde i alt</b>	<b>99,4</b>	<b>-2,1</b>	<b>97,3</b>
<b>Udleveret 2017-ramme, hvis de indstillede dispositioner godkendes</b>	<b>6,1</b>	<b>-2,6</b>	<b>3,5</b>

Det fremgår af tabel 2, at den kommunale nettoramme for 2017 vil være næsten fuldt udmøntet, hvis der, i henhold til de to indstillinger, disponeres 89,6 mio. kr. til ordinær bygningsfornyelse, samt 7,7 mio. kr. til bygningsfornyelse fra de ekstraordinære byfornyelsesmidler i Sundby og Nordvest. Til bygningsfornyelse i Sundby anvendes 2,1 mio.kr. af den statslige medfinansiering tildelt i 2017. Til bygningsfornyelserne i Nordvest anvendes 5,6 mio. kr. af den statslige medfinansiering tildelt i 2016. Da disse statslige midler er tildelt i 2016, indgår de ikke i rammetrækket for 2017.

Der vil udestå udnyttelse af kommunale 2017-midler for 3,5 mio. kr., som forventes indstillet til projekter i 2018.

Der vil udestå udnyttelse af statslige 2017-midler for 2,5 mio. kr. af de ekstraordinære byfornyelsesrammer til Sundby Nord og Syd. Disse midler kan disponeres til og med 2019, men forventes at blive indstillet til projekter i 2018.

Der vil udestå udnyttelse af statslige 2016-midler for 6,9 mio. kr. af de ekstraordinære byfornyelsesrammer til Nordvest Indre og Ydre. Disse midler kan disponeres til og med 2019, men forventes at blive indstillet til projekter i 2018.