

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Bechgaardsgadekarréen

Matrikel nr.: 5004, 5022, 5081, 5082, 5306 og 5307, Udenbys Klædebo Kvarter (UK)

Adresser: Bechgaardsgade 2-14, Otto Mallingsgade 1-3, Vennmindevej 39-47 og Nygårdsvej 50-52

Område: Skt. Kjelds Kvarter (Klimakvarter)



PROJEKTFORSLAGET

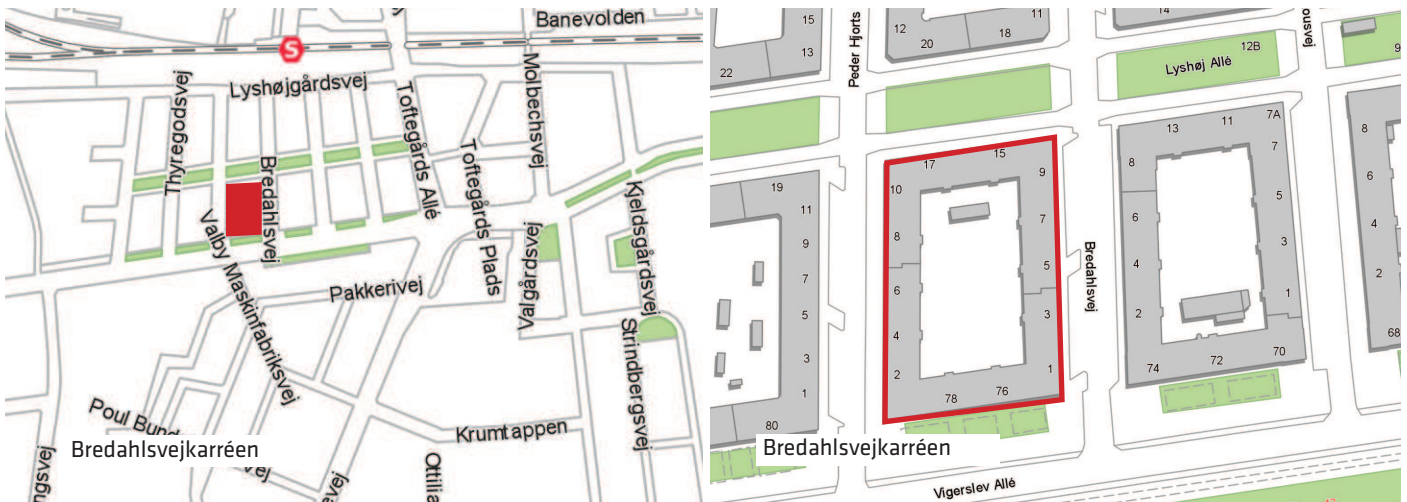
	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	2 andelsforening, 1 ejerforening, 2 udlejningsejendomme og 1 Datacentral (TDC) fordelt på 6 matrikler	
Antal boliger: Ejer /andel/leje	13/69/20	13/69/20
Karréens samlede bruttoetageareal	11.989 m ²	11.989 m ²
Gårdens samlede friareal	1.830 m ²	1.900 m ²
Friareal-procent	15,8 %	15,8 %
Cykelparkeringspladser i alt	32	55
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,27	0,46
Pladser til ladcykler/ barnevogne i alt	Ca. 12	24
Parkeringspladser bil i alt	12	12
Garager i alt	4	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	0 m ² permeable belægninger	810 m ² permeable belægninger
Afkobling af regnvand fra kloak	Nej	ca. 45% af det samlede areal (tag+gårdhave) afkobles og forsinkes inden det ledes til kloak
Træer i alt	8	18
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	190 m ²	1.273 m ²
Tøjtørring	Ja, i 2 ud af 5 ejendomme	ja

Faktaark – Forslag til fælles gårdhave, Bredahlsvejkarreén

Matrikel nr.: 1707 og 1709 Valby

Adresser: Bredahlsvej 1-9, Lyshøj Allé 15-17, Peder Hjorts vej 2-10, Vigerslev Allé 76-78

Område: Valby



PROJEKTFORSLAGET

	Eksisterende forhold	Projektforslag (forhold i alt)
Antal ejendomme	1 andelsforening fordelt på 2 matrikler	1 andelsforening fordelt på 2 matrikler
Antal boliger: Ejer /andel/leje	0/123/0	0/123/0
Karréens samlede bruttoetageareal	12.456 m ²	12.456 m ²
Gårdens samlede friareal	1.550 m ²	1.550 m ²
Friareal-procent	11,9 %	11,9 %
Cykelparkeringspladser i alt	78	45
Cykelparkeringspladser per 100 kvm. bolig	0,77	0,44
Pladser til ladcykler/ cykelanhængere i alt	3/0	3/4
Parkeringspladser bil i alt	0	0
Motorcykler / knallerter i alt	0	0
Håndtering af regnvand	0 m ² permeable belægninger	810 m ² permeable belægninger
Afkobling af regnvand fra kloak	Nej	Vand fra gårdens befæstede arealer forsinkes, og i mindre grad afkobles det.
Træer i alt	2	12
Samlet grønt areal, fx bede, græs, grønt tag mm.	10 m ²	667 m ²
Tøjtørring	Ja	ja