

23. juni 2020

Per Christensen
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen

Nye plejehjem på Artillerivej og Vejlands Alle Kvarteret



Artillerivej 69 A



Kjøkkenen

Artillerivej

Ballonparken

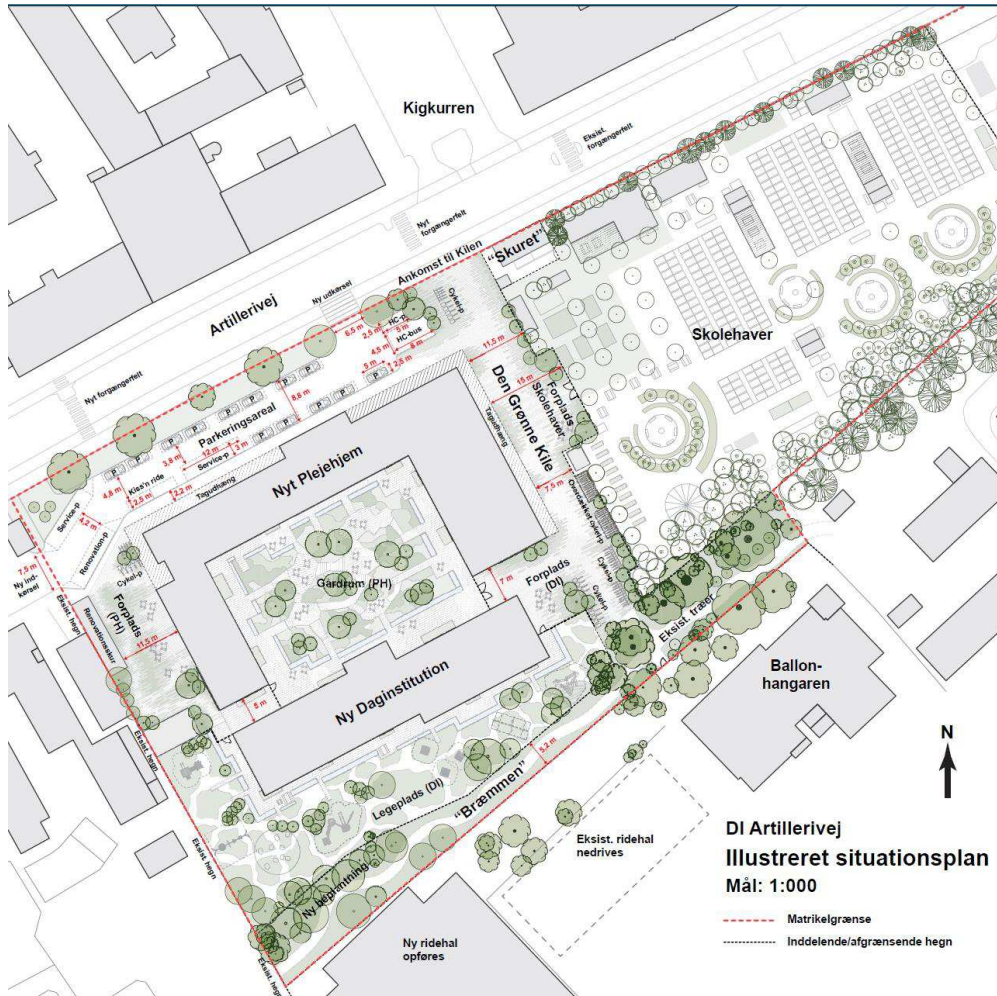
Institutioner

Ballonhangaren

Rideklub

Amager Fælled

Artillerivej 69 H



2020

Plejehjem:

Ca. 5.900 etagekvadratmeter

Ca. 70 plejeboliger + serviceareal



2025

Vejlands Allé Kvarteret



Plejehjem:

Ca. 12.000 etagekvadratmeter

Ca. 140 plejeboliger + servicearealer



- | | | | |
|---|------------------------|---|-----------------------------------|
|  | Bolig |  | Områdeafgrænsning |
|  | Almen bolig |  | Grænse mellem delområder |
|  | Erhverv |  | I-IV Delområde |
|  | Serviceerhverv |  | Matrikelskel |
|  | Institution/Grundskole |  | Eksisterende bygning |
|  | Kulturelt formål |  | Byggefelt i stueetagen (1. etage) |

PLACERING AF PLEJEHJEM

Friarealer til plejehjem

Ingen krydsende trafik
Der er direkte udgang til pladsen, hvor man ikke skal krydse bil- eller cykeltrafik.

Opholdsplads mod vest og syd
Omkring hjørnet kan der etableres en opholdsplads, hvor man kan nyde den sene eftermiddags- og aftensol mod vest.

Bred kantzone
Minimumafstand fra byggefelt til vejbane er 6 m, hvilket giver gode muligheder for at etablere ophold langs de vestvendte facade.



Opholdsplads mod sydøst
Opholdspladsen kan benyttes af beboerne i plejecentret. Her kan de nyde formiddagsolen og følge med, når børnene ankommer til skole.

