



ØSTERBRO
LOKALUDVALG

Randersgade 35, parterre
2100 København Ø

Telefon
3555 7436

E-mail
BD1K@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800077

Til: medlemmerne af Kultur- og Fritidsudvalget og Teknik- og
Miljøudvalget
Kopi til forvaltningerne

Henvendelse vedr. forslag om udarbejdelse af lokalplan for det fredede Pakhus 11

Østerbro Lokaludvalg har de senere år fulgt udviklingen omkring "Pakhus 11" i Søndre Frihavnskvarteret, og frygter, at de kulturelle aktiviteter i Søndre Frihavn vil forsvinde efter den nuværende lejeaftales udløb i 2015. Lokaludvalget har derfor diskuteret muligheden for ændring af de gældende lokalplanbestemmelser for ejendommen og for selve Pakhusvej på stykket ud for Pakhus 11.

Dampfærgevej er i lokalplan 265 "Dampfærgevej", vedtaget i 1996. udlagt til vejformål, men ender blindt ud for Pakhus 11. Selve ejendommen er, udlagt til bolig og serviceerhverv. Efterfølgende er en del af planbestemmelsesområdet (den nordlige side af Dampfærgevej) inddraget i lokalplan nr. 347 "Pakhusvej", vedtaget i 2001, udlagt til bolig- og serviceerhverv med mulighed for "kulturelle og fritidsprægede aktiviteter samt offentlige institutioner, der naturligt hører hjemme i området". Bygningerne er fredede, og anvendelserne bolig- og serviceformål synes ikke relevante.

Det er derfor mere oplagt, at der udarbejdes en ny lokalplan for ejendommen og vejarealet ud for, hvor ejendommen udlægges til kulturelle og fritidsprægede formål, og hvor vejarealet anvendes i tilknytning hertil og nedlægges som vejareal. Lokaludvalget henviser i øvrigt til lokaludvalgets udtalelse den 13. oktober 2011, på foranledning af Kultur- og Fritidsudvalget, om en permanent løsning for Pakhus 11: "så Pakhus 11 udover teater og musik også i fremtiden vil kunne bruges til andre kultur- og fritidsaktiviteter, bl.a. seniorgymnastik, børneteater, kunststillinger med lokale kunstnere og lign."

Det er lokaludvalgets holdning, at Pakhus 11 bør bevares som et kultur- og aktivitetssted i et bykvarter, som er afskåret af banelinje og

13-09-2013

Sagsnr.
2013-0195569

Dokumentnr.
2013-0195569-1



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Østerbro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Kastellet, da det vil bidrage til at skabe liv i denne del af havnen – til glæde for beboere i Østerbro og Indre By bydele.

Såfremt der er interesse omkring lokaludvalgets forslag, stiller lokaludvalget sig gerne til disposition i forhold til dialog omkring fastsættelsen af de fremtidige anvendelsesbestemmelser for Pakhus 11 mv."

Med venlig hilsen

Torkil Groving
f.f. Østerbro Lokaludvalg