



Bilag 3

FAKTAARK

FORSLAG TIL LOKALPLAN NORDØSTAMAGER SKOLE



| | |
|-------------|----------------------|
| Bydel | Amager Øst |
| Grundareal | 6.699 m ² |
| Beliggenhed | Holmbladsgade 113 |



Bebyggelse

| | Eksisterende bebyggelse (området er ubebygget i dag) | Muliggjort bebyggelse (inkludativ eksisterende) |
|------------------------------|--|---|
| Største bygningshøjde | 0 m | 24 m |
| Samlet etageareal | 0 m ² | 10.048,5 m ² |

Planforhold

| | Eksisterende planforhold Lokalplan 479 'Jenagade' | Forslag til lokalplan Nordøstamager Skole |
|-------------------------------|--|---|
| Kommuneplanramme | S2* * Der kan tillades bebyggelse med en maksimal bebyggelsesprocent på 160 på matr.nr. 38d, Sundbyøster. | Uændret |
| Anvendelse | Boliger og serviceerhverv / kollektive anlæg / institutioner / grundskole / etc. | Grundskole |
| Bebyggelsesprocent | Kommuneplan: 160 % Lokalplan: 150 % | Kommuneplan: 160 % Lokalplan: 150 % |
| Maksimal bygningshøjde | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 20 m | Kommuneplan: 24 m Lokalplan: 24 m |
| Friareal | | |
| Boliger | 40 % | - |
| Erhverv | 10 % | - |
| Institution | 100 % | - |
| Grundskole | - | 38 % |
| Bilparkering | | |
| Generelt | 1 pr. 150 m ² | - |
| Grundskole | - | 1 pr. 607 m ² |
| Idrætshal / madskole * | - | 0 |
| Kulturelle servicefunktioner | - | 1 pr. 700 m ² |
| Cykelparkering | | |
| Boliger | 2,5 pr. 100 m ² | - |
| Erhverv | 1,5 pr. 100 m ² | - |
| Grundskole | - | 1 pr. 2 studerende/ansat, heraf halvdelen overdækket |
| Kulturelle servicefunktioner | - | 1 pr. 2 brugere/ansat, heraf halvdelen overdækket |