



## Notat

### Bilag 6 Bevaringsværdier i lokalplanområdet

28. april 2020

#### Baggrund

Der er 13 bygninger på matr.nr. 11cø, 11d, 11e, 12c, 23a, 76a, 77, 103, 196, 197, 275, 276, 277, 278 og 2364, Valby, København. Der er følgende bevaringsværdier i SAVE-registret:

Sagsnummer  
2018-0155764

Dokumentnummer  
2018-0155764-7

#### Karréen:

- Valby Langgade 49A-B er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.
- Valby Langgade 49/Toftegårds Allé 2 er klassificeret med SAVE-værdi 3, dvs. høj bevaringsværdi og er i Kommuneplan 2015 udpeget som bevaringsværdig.
- Toftegårds Allé 4 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.
- Toftegårds Allé 6 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.
- Toftegårds Allé 8-10 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.
- Toftegårds Allé 12-14/Mølle Allé 18 er klassificeret med SAVE-værdi 3, dvs. høj bevaringsværdi og er i Kommuneplan 2015 udpeget som bevaringsværdig.
- Mølle Allé 20-24 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.

#### Baghus:

- Mølle Allé 30 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.

#### Langs Valby Langgade:

- Valby Langgade 51 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.
- Valby Langgade 53 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.
- Valby Langgade 55 er klassificeret med SAVE-værdi 6, dvs. middel bevaringsværdi.
- Valby Langgade 57-59 er klassificeret med SAVE-værdi 4, dvs. middel bevaringsværdi.

Byens Udvikling  
Byplan Vest  
Njalsgade 13  
2300 København S

EAN-nummer  
5798009809452

[www.kk.dk](http://www.kk.dk)

**Oversigt over bevaringsværdige bygninger**

**Valby Langgade 51, 53 og 57-59**  
Bygningerne er udpegede som bevaringsværdige, fordi bygningerne i størrelse, materialer og farver udgør et særligt sammenhængende bymiljø omkring den gamle landsby ved Valby Langgade.



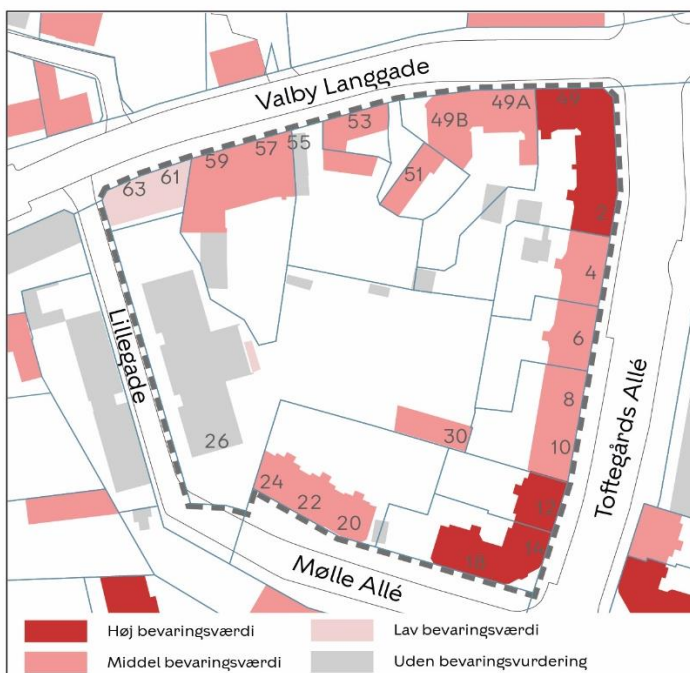
Valby Langgade 57-59  
SAVE 4



Valby Langgade 53  
SAVE 4



Valby Langgade 51  
SAVE 4



**Valby Langgade 55**  
Bygningen er ikke udpeget som bevaringsværdig, fordi den er brændt i 1987, og det alene den vestlige gavl, der står som oprindeligt. Den resterende del af bygningen er ikke opført som oprindeligt.



Valby Langgade 55  
SAVE 6

**Mølle Allé 30**  
Bygningen er udpeget som bevaringsværdig, fordi den fortæller om udviklingen af landsbyen, som udover også rummer værksteder og småindustri, og det fortæller om det tidligere baggårdsmiljø.



Mølle Allé 30  
SAVE 4



Mølle Allé 20-24  
SAVE 4



Toftegårds Allé 12-14/  
Mølle Allé 18  
SAVE 3



Toftegårds Allé 8-10  
SAVE 4



Valby Langgade 49 A-B  
SAVE 4



Valby Langgade 49/  
Toftegårds Allé 2  
SAVE 3

**Valby Langgade 49-49 A-B/Toftegårds Allé 2-14/Mølle Allé 18-24**

Bygningerne er udpegede som bevaringsværdige, fordi de udtrykker en periodetypisk simpel arkitektur, dog med en højere grad af detaljering på hjørnehusene på henholdsvis Valby Langgade/Toftegårds Allé og Toftegårds Allé/Mølle Allé. Bygningerne danner tilsammen en harmonisk karrébebyggelse langs Toftegårds Allé og dele af Valby Langgade og Mølle Allé.



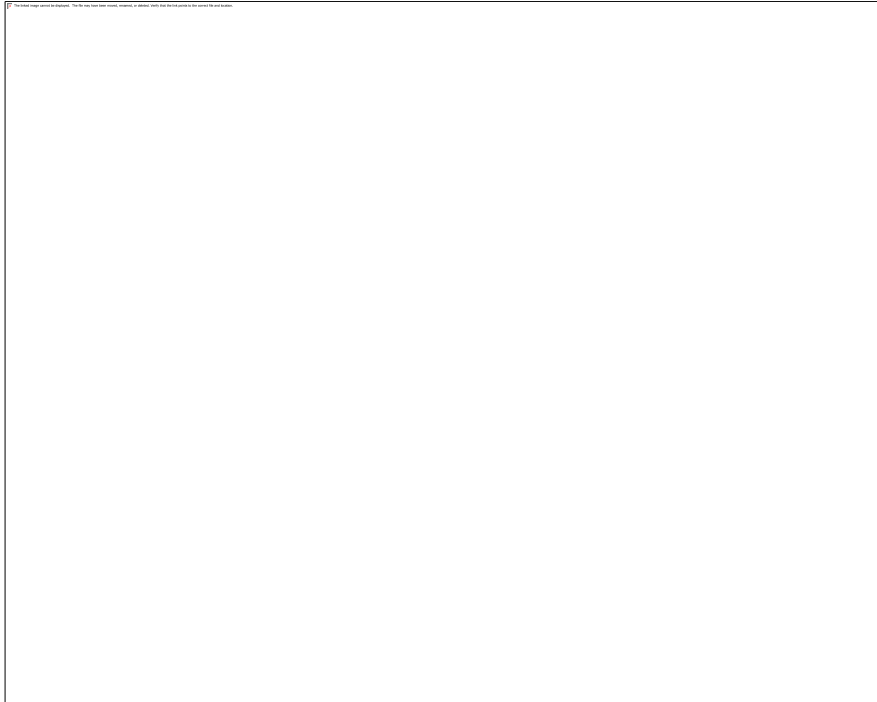
Toftegårds Allé 6  
SAVE 4



Toftegårds Allé 4  
SAVE 4

### Bevaringsværdier i lokalplan

Selvom alle bygninger ikke har høj bevaringsværdi, udpeges bygningerne som bevaringsværdige i lokalplanen, fordi bygningerne inden for lokalplanområdet udgør et samlet kulturmiljø, dog med undtagelse af Valby Langgade 55. Desuden fastlægges bestemmelser om i, hvilket omfang en eventuel ombygning kan gennemføres. Der fastlægges forbud mod nedrivning.



### Bygningshistorie

Alle bygninger indgår i Valby Landsby som er udpeget som et værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen. Den bevarede vejstruktur fra landsbyperioden, rækken af småhuse og karakteren af landsby med mange grønne områder, pladser og haver samt store træer er udpegede som bærende bevaringsværdier i kulturmiljøet.

Samlet grundareal: 10.850 m<sup>2</sup>

#### Karré

##### [Valby Langgade 49A-B](#)

Bygningen er opført til beboelse 1901 og er tegnet af arkitekt Rasmus Jensen. Det samlede bygningsareal er 1.950 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 374 m<sup>2</sup> under 1,25 m.

##### [Valby Langgade 49/Toftegårds Allé 2](#)

Bygningen er opført til beboelse i stueetage i 1904 og er tegnet af arkitekt Rasmus Jensen for Snedkermester E. Therkelsen & Gasmester Bendix. Det samlede bygningsareal er 2.152 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 437 m<sup>2</sup> over 1,25 m.

##### [Toftegårds Allé 4](#)

Bygningen er opført til beboelse i stueetage i 1904, og er tegnet af arkitekt Rasmus Jensen. Bygningen er identisk med Toftegårds Allé 6. Det samlede bygningsareal er 872 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 174 m<sup>2</sup> under 1,25 m.

#### Toftegårds Allé 6

Bygningen er opført til beboelse i stueetage i 1904, og er tegnet af arkitekt Rasmus Jensen. Bygningen er identisk med Toftegårds Allé 4. Det samlede bygningsareal er 813 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 162 m<sup>2</sup> under 1,25 m.

#### Toftegårds Allé 8-10

Bygningen er opført til beboelse i stueetage i 1904, og er tegnet af arkitekt Rasmus Jensen for Snedkermester E. Therkelsen & Gasmester Bendix. Det samlede bygningsareal er 1.350 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 270 m<sup>2</sup> over 1,25 m.

#### Toftegårds Allé 12-14/Mølle Allé 18

Bygningen er opført til beboelse i stueetage i 1904, og er tegnet af arkitekt Rasmus Jensen for Malermester Udsen. Det samlede bygningsareal er 2.125 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 469 m<sup>2</sup> over 1,25 m.

#### Mølle Allé 20-24

Bygningen er opført til beboelse i stueetage i 1904, og er tegnet af arkitekt Nic. Hansen for Malermester Udsen. Det samlede bygningsareal er 1.530 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 306 m<sup>2</sup> over 1,25 m.

### Baghus

#### Mølle Allé 30

Bygningen er opført til småindustri/håndværk i 1905. Arkitekten er ikke angivet. Det samlede bygningsareal er 339 m<sup>2</sup>.

### Langs Valby Langgade

#### Valby Langgade 51

Bygningen er opført til værksted med beboelse på 1. sal i 1900. Arkitekten er ikke angivet. Det samlede bygningsareal er 211 m<sup>2</sup>.

#### Valby Langgade 53

Bygningen er opført til butik med beboelse på 1. sal i 1911. Arkitekten er ikke angivet. Det samlede bygningsareal er 109 m<sup>2</sup>.

#### Valby Langgade 55

Bygningen er opført til smedje i 1819. Arkitekten er ikke angivet. Bygningen er brændt i 1987 og er ikke genopført som originalt. Det samlede bygningsareal er 61 m<sup>2</sup>.

#### Valby Langgade 57-59

Bygningen er opført til butik i 1924. Arkitekten er ikke angivet. Det samlede bygningsareal er 690 m<sup>2</sup>, og kælderarealet er 51 m<sup>2</sup> under 1,25 m.

## Vurdering af bevaringsværdier 2019

### Arkitektonisk værdi

#### Karré

#### Valby Langgade 49A-B

Historicistisk grundmuret etagehus i 5 etager. Der er 1 smigfag og 3 fag mod ubebygget areal samt tagetage med 9 kviste med skifertag. Facaden

palæpudset, mod Valby Langgade. 3 karnapper i 1. etage er dækket af skiltning. 3. etages vinduer med segmentfronton og facaden udsmykket med stuk.

#### Valby Langgade 49/Toftegårds Allé 2

Grundmuret hjørnehus i 5 etager. Der er 4 fag mod Valby Langgade, 10 fag mod Toftegårds Allé og 1 smigfag, som er afsluttet med segmentfronton, hvor taget er brudt af 11 kviste. Facaden er i rød blank mur med 3 karnapper, sandstensornamentik med høj grad af detaljering.

#### Toftegårds Allé 4

Grundmuret forhus 5 etager med kælder. Der er 5 fag. Der er skifertag som er brudt af 4 kviste. Facaden er palæpudset.

#### Toftegårds Allé 6

Grundmuret forhus 5 etager med kælder. Der er 5 fag. Der er skifertag som er brudt af 4 kviste samt en midtrisalit som er afsluttet med en segmentfronton. Facaden er palæpudset.

#### Toftegårds Allé 8-10

Grundmuret hus i 5 etager. Der er 10 fag, og brudt tag i skifter. Facaderne er i rød blank mur. 1. etage er dækket af skiltning og 5. etage er refendpudset.

#### Toftegårds Allé 12-14/Mølle Allé 18

Historicistisk grundmuret hjørnehus i 5 etager. Der er 2 fag og smigfag mod Toftegårds Allé, 4 fag mod Toftegårds Allé og 4 fag mod Mølle Allé. Der er karnapper mellem smigfagene, som er afsluttet med balkon. I taget er der en segmentfronton med guirlande og vase, brudt tag i tegl. Facaden er i rød blank mur, og der er refendpuds i 1. etage og omkring karnapper.

#### Mølle Allé 20-24

Grundmuret fritliggende forhus i 8 fag med smigfag, høj kælder og 5 etager, skifertag. Facade er i blank rød mur, 1. etage er refendfuget.

#### Baghus:

#### Mølle Allé 30

Håndværksbygning i 2 etager står i oprindelig blank mur med oprindelige vinduesåbninger og hejsekvist samt formentlig oprindeligt københavner-tag af skiffer.

#### Langs Valby Langgade

#### Valby Langgade 51

Grundmuret værksteds- og beboelsesbygning i 1 etage og mansard med karnap. Der er 7 fag. Facaden er skuret og delvist malet i okkergul, taget er belagt med eternit, som dominerer bygningen. Bygningen danner facade ud mod et stræde sammen med Valby Langgade 55. Der er kun få bevarede af denne type.

### Valby Langgade 53

Grundmuret landsbyhus opført i 2 etager til håndværk, butik og boliger. Der er saddeltag i skifer med lav hældning, og der er 5 fag. Facaden er pudset og malet i okkergul. Der er kun få bevarede af denne type.

### Valby Langgade 55

Værkstedbygning i 1 etage. Der er 7 fag og saddeltag i tegl. Bygningen brændte i 1987 og var oprindelig opført med bindingsværk. Ved genopførelsen er bygningen opført i tegl, hvor på træbeklædning er påsat for at ligne bindingsværk. Gavlen mod vest står som oprindeligt. Bygningens østlige gavl ligger mod et stræde sammen med Valby Langgade 51. Der er kun få bevarede af denne type.

### Valby Langgade 57-59

Grundmuret klassisk købstadsbyhus i 2 etager. Der er 7 fag og saddeltag i røde tegl med 5 ovenlysvinduer. 1. etage er med butiksfag. Facaden er pudset og malet i okkergul med oprindelige detaljer som originalt indgangsparti i stueetagen og vinduer på 2. etage med smedjersndetaljer. Døre og vinduer er fornyet.

## Kulturhistorisk værdi

Bygningerne er opført i perioden 1819-1924. Lokalplanområdet indgår i kulturmiljøet 'Valby Landsby', som er udpeget i Kommuneplan 2019. Her fremhæves, at storbypræget bør nedtones inden for kulturmiljøafgrænsningen ved bl.a. at genskabe åbne pladser med træer, græs og lav bebyggelse for at understrege bydelens landsbykarakter fra udskiftningstiden.

### Karré

Karrébebyggelsen Valby Langgade 49-49 A-B/Toftegårds Allé 2-14/Mølle Allé 18-24 udtrykker en periodetypisk simpel arkitektur dog med en højere grad af detaljering på hjørnehusene på henholdsvis Valby Langgade/Toftegårds Allé og Toftegårds Allé/Mølle Allé.

### Baghus

Baghuset i Mølle Allé 30 bærer præg af at have været værksted, og den har ændret anvendelse flere gange, bl.a. fortæller et hejseværk om tidligere anvendelser. Bygningen fortæller om udvikling af landsbyen, som ud over gårde også rummede værksteder og småindustri og handel.

### Langs Valby Langgade

Valby Langgade 51, 53 og 57-59 er opført i perioden 1900-24. Bygningerne er tilpasset og indgår i Valby Landsby og beretter om landsbyens udvikling. Valby blev ikke udskiftet. Gårdene lå derfor fortsat i landsbyen sammen med boliger og værksteder for de håndværkere m. v., som servicerede bl.a. bønderne. Desuden fungerede bygningerne som boliger for småkårsfolk, landarbejdere osv. Valby Langgade 55 er opført i 1819 og har fungeret som smedje i Valby Landsby.

### Originalitet

Bygningerne fremstår generelt velbevarede ift. materialer, facader og tagprofiler, men vinduer er er udskiftede på de fleste ejendomme. Mølle Allé 33 og Valby Langgade 51-59 er præget af en række ombygninger. Valby Langgade 55 er brændt i 1987. Det er kun gavlen mod vest, der står tilbage fra det oprindelige hus. Den resterende del af bygningen er ikke genopført som originalt.

### Miljømæssig værdi

Karrébebyggelsen Valby Langgade 49-49 A-B/Toftegårds Allé 2-14/Mølle Allé 18-24 danner en harmonisk karré med grønne baggårde/haver. De afskårne hjørner mod gade bidrager til et mere åbent og lyst gademiljø. Hjørnet af Toftegårds Allé 12-14/Mølle Allé 18 udgør en del af symmetrisk pladsanlæg ved de fire hjørner ved krydset mellem Toftegårds Allé og Mølle Allé.

Baghuset Mølle Allé 30 er en vigtig brik i fortællingen om det tidligere baggårdsmiljø. Der er tale om en fritliggende bygning med forside mod gården og vinduesløs bagside mod naboejendomme.

Valby Langgade 55 fortæller historien om Valby som landsby - fra tiden før Valby og andre byer blev indlemmet i Københavns Kommune. Der er dog alene den oprindelige gavl, der markerer dette på bedste vis. Valby Langgade 51, 53 og 57-59 udgør i størrelse, materialer og farver et særligt sammenhængende bymiljø omkring den gamle landsby ved Valby Langgade.

### Tilstand

Bygningerne fremstår i middel til god stand og er løbende er vedligeholdt.

### Anbefalinger

Bygninger må ikke nedrives med undtagelse af Valby Langgade 55. Enhver ombygning eller ændring af bebyggelsernes ydre må kun ske efter forudgående dispensation. Bygninger kan ombygges under følgende forudsætninger:

### Vinduer, døre og indgangspartier

- Ved vinduesudskiftning skal vinduer udføres som trævinduer.
- Vinduer skal udføres med den originale opsprosnings af vinduesrammer.
- Der må etableres vinduer i fritstående gavle med samme udformning som eksisterende vinduespartier.
- Vinduer i gavle skal have samme farve som eksisterende vinduer.

- Altandøre skal have samme udformning som eksisterende vinduespartier.
- Altandøre skal have samme farve som eksisterende vinduer.

### Tage

- Tagformer og flader må ikke ændres.
- Kviste må kun etableres i eksisterende tag mod gårdsiden. Kvistene skal følge rytmen i underliggende murhuller/vinduer og bygningens arkitektur i øvrigt.

### Altaner

- Altaner må kun placeres mod gårdsiden.
- Altaner må højst have et fremspring på 1 m målt fra facaden.
- Altaner på samme bygning skal være ens og være placeret i lodrette bånd med samme bredde.
- Værn om altaner skal udføres med spinkle balustre i metal og have en høj grad af transparens.