

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA LOKAL- OG BYPLANER 2020

NYE NABOORIENTERINGER fra den 12. august 2020 til den 18. august 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0377849	183 "B&W-området", tillæg 3	<p>Strandgade 7, Ørkenfortet - ansøgning om tilladelse til at udføre teknikbygninger på bygningens tag med en større højde end lokalplanen fastlægger.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at elevatortårne og trappehuse må have en højde på højst 2,4 m, da trappehuse udføres med en højde på 2,8 m og brandmandselevator med en højde på 4,65 m, og - at ventilationskomponenter m.v. højst må være 2 m i højden, da anlæggene har en højde på 2,4 m. 	14.08.20-04.09.20	

SAGER DER ENDNU IKKE ER AFSLUTTET

En *-markering betyder, at sagen er flyttet fra listen over nye igangværende naboorienteringer til denne liste siden det seneste udvalgsmøde.

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2017-0331670	463 "Århusgadekvarteret i Nordhavn" og 524 "Sundmolen i Nordhavn"	<p>Kronløbsø - ansøgning om tilladelse til at ændre på udformning af 3 broer til den kommende Kronløbsø.</p> <p>Tilladelse kræver fravigelse fra bestemmelser om:</p> <ul style="list-style-type: none"> - at vejbroer skal have en bredde på min. 10 m, og at stræder skal have en bredde på min. 9 m, idet bro B04 får en bredde på 8 m, og bredden på tilstødende stræde indsnævres ligeledes til 8 m, - bro B05's placering, idet denne forskydes ca. 1-1,5 m i forhold til lokalplantegning, og - bro B06's placering, idet ansøger ønsker en forskydning og/eller vinkling af broen i forhold til lokalplantegning. Forskydningen og/eller vinklingen af broen ønskes, for at broens landing på Kronløbsøen ikke kommer i konflikt med bebyggelse. <p>Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.</p>	17.01.18-07.02.18 12 bemærkninger	
2018-0076030	432 "Carlsberg II"	<p>Vesterfælledvej - ansøgning om tilladelse til at fælde 1 bevaringsværdigt træ i forbindelse med kommunens omlægning af krydset ved Ny Carlsberg Vej.</p> <p>Status: Anlægsprojektet er standset af Byens Fysik på grund af anlægsloft. Forvaltningen meddeler dispensation, når anlægsprojektet er aktuelt.</p>	13.04.18-04.05.18 2 bemærkninger	TMU 05.02.2018

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
2018-0309192	520 "Bardenflethsgade II"	Amager Boulevard 108 - ansøgning om tilladelse til at plante 6 træer langs den offentlige sti, der forbinder Amager Boulevard med Bardenflethsgade. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, - at der skal plantes 10 træer, da der kun skal plantes 6 træer pga. afstandskrav til HOFOR's ledninger. Status: Sagen er færdigbehandlet, men forvaltningen har beklageligvis ved en fejl ikke fået færdigbehandlet dispensationssagen efter høringsperiodens ophør. Forvaltningen vil derfor nu få genoprettet en ny byggesag med henblik på at færdigbehandle dispensationssagen.	30.11.18-21.12.18 2 bemærkninger	
610625~015	251 "Ryvangskvarteret"	Svanemøllevej 25 - ansøgning om tilladelse til etablering af en flugtvejstrappe fra 1. sal samt retablering af balustrade på tagterrasse. Status: Afventer, at ansøger tinglyser deklaration på ejendommen.	04.04.19-25.04.19 2 bemærkninger	
2019-0139271	498 "Århusgadekvarteret Vest i Nordhavn"	Sundkrogsgade/Lüdersvej - ansøgning om tilladelse til at opføre en tilbygning på 8.700 m ² i 9 etager til Marina Park. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanen, da de øverste 4 etager skal placeres et andet sted på tilbygningen end lokalplanen anviser. Status: Afventer bygherre, der har udfordringer med at få det endelige projekt til at falde på plads.	07.06.19-28.06.19 1 bemærkning	
801050~001	299 "Hvidkilevej"	Hulgårdsvej 16 - ansøgning om tilladelse til at bibeholde et skur. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at der kan opføres ét udhus på højst 3 m ² , da udhuset har en størrelse på 18 m ² . Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.	20.12.19.-10.01.20 2 bemærkninger	
903751	346 "Østamager III"	Sundby Parkvej 1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et skur til miljøstation. Tilladelsen forudsætter dispensation fra lokalplanens bestemmelser om, at friarealet skal anlægges med grønninger og en friarealprocent på 60, da friarealet reduceres med 0,4 % fra 57 % til 56,6 %. Status: Forvaltningen har endnu ikke taget stilling til høringssvarene og ansøgers bemærkninger.	12.02.20-25.03.20 13 bemærkninger	
900034	Retningsplan fra 1967	Kongelundsvej 59A - ansøgning om tilladelse til at nedrive eksisterende butik og opføre en ny dagligvarebutik. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om placering af en offentlig plads, der flyttes fra det i retningsplanen udpegede sted til den nye butiksindgang. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	13.02.20-05.03.20 48 bemærkninger	
2020-0054753	261 "Provstevej"	Frederiksborgvej 77, 1.-3. - ansøgning om tilladelse til at indrette midlertidige flygtningeboliger i ejendommen, som p.t. anvendes som rehabiliteringscenter. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om anvendelse, da ejendommen er fastlagt til offentlige	05.03.20-02.04.20 16 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		formål samt private institutioner m.v. af almen karakter, såsom skoler og andre uddannelsesformål, sportsanlæg, hospitaler og andre sundhedsmæssige formål, miljømæssige servicefunktioner, kulturelle formål, ældreboliger samt administration. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.		
2019-0350243	449 "Strandlodsvej", tillæg 1	Strandlodsvej 11-13 - ansøgning om tilladelse til at etablere 7 parkeringspladser til handicapbusser på terræn samt anlægge fællesveje og pladser. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at veje og pladser i princippet skal anlægges som vist på tegning 3, da der sker en justering af placeringen i forhold til tegningen, og - at parkeringspladser skal etableres i parkeringskældre. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	12.03.20-02.04.20 17 bemærkninger	
2020-0087073	494 "Enghave Brygge", tillæg 1 og 2	Engholmen, matr.nr. 1704 Udenbys Vester Kvarter, byggefelt N1 - ansøgning om tilladelse til at opføre et hotel. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om <ul style="list-style-type: none"> - etagehøjde, da byggeriet skal udføres med en anden etageaftrapning end lokalplanen beskriver, og - placering i det i lokalplanen udpegede byggefelt, da hotellet ønskes opført bredere ind mod det indre gårdrum end byggefeltet tillader. Status: Forvaltningen er i dialog med udvikler omkring støjkonsekvenszonen i forhold til H.C. Ørstedværket. Forvaltningen og udvikler har planlagt et møde med Ørsted med henblik på at finde en løsning.	16.04.20-01.05.20 10 bemærkninger	
907904	261 "Provstevej"	Frederikssundsvej 70 - ansøgning om tilladelse til at opføre ungdomsboliger. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om, <ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 150, da bebyggelsesprocenten bliver 196, - at bebyggelse mod gade skal inddeles i facadeenheder med en længde på højst ca. 40 m, da facadelængden bliver 47 m, og - at parkeringsdækningen skal være 1 parkeringsplads pr. 100 m², da der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 300 m² etageareal. Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.	16.04.20-07.05.20 313 bemærkninger	TMU 24.08.2020
2020-0083121	325 "Ørestad City Center", tillæg 1	Arne Jacobsens Allé 12 - ansøgning om etablering af en midlertidig gokartbane på parkeringskælderens til indkøbscenteret Fields i sommerhalvåret i en periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at området primært skal anvendes til serviceerhverv. Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen	20.05.20-10.06.20 72 bemærkninger	
2020-0113625	398 "Ørestad-Syd", tillæg 1 og 2	Richard Mortensens Vej - ansøgning om tilladelse til at opføre en midlertidig pavillonskole for Kalvebod Fælled Skole for en tidsbegrænset periode på 3 år. Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser,	29.05.20-19.06.20 30 bemærkninger	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - om at byggefeltet skal anvendes til erhverv/kultur (kirke), - om det maksimalt tilladte etageareal, - om krav til antal af parkeringspladser og deres placering, - om krav til bygningernes udformning, herunder materialer og facadeudformning, - om at tekniske anlæg og installationer skal placeres inden for bygningens volumen, og - om at byggeri skal opføres i lavenergiklasse. <p>Status: Sagen vil blive forelagt for Teknik- og Miljøudvalget.</p>		
2020-0118220	398 "Ørestad Syd", tillæg 1 og 2	<p>Ørestads Boulevard 218 - ansøgning om tilladelse til at opføre en pavillonskole for en tidsbegrænset periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - områdets anvendelse, der er udlagt til friareal og offentlig plads samt boliger og erhverv, - boligandelen, der skal udgøre ca. 30 pct. og etagearealet og ikke må overstige 970.000 m², - bebyggelsens placering, der skal opføres inden for de udpegede byggefelter og de her angivne bygningshøjder, - bebyggelsens udformning, herunder varierede byfronter, bebyggelsens højde og dybde, facade- og gavlundformninger, materialer og stueetagerne højde, - placering af passager, stier og veje, - friarealerne og deres indretning, regnvandshåndtering og skybrudssikring, - antal af parkeringspladser til biler og cykler samt deres placering, - at ubebyggede arealer og parkeringsanlæg skal indgå i fællesanlæg, og - at tekniske anlæg skal placeres inden for bygningens volumen eller integreres i terræn. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	04.06.20-25.06.20 9 bemærkninger	
*2020-0138720	22 "Kongelundsv ej"	<p>Høstgildevej 2-128 m.v. - ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidige pavilloner til genhusning af beboere i forbindelse med renovering af almen boligbebyggelse.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at eksisterende vejudlægslinje mod Fællediget skal opretholdes, - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40, og at det bebyggede areal ikke må overstige 1/4 af grundarealet, og - at hvert hus kun må tjene som bolig for en familie, og at der skal være direkte adgang fra hvert hus til en hertil hørende mindre have. 	01.07.20-21.08.20	
*2020-0145745	494 "Enghave Brygge"	<p>Enghave Brygge, Nobelholm, ø A - ansøgning om tilladelse til at udføre bådebroer i den nordlige havn samt træbryggen i hovedkanalen, Enghave Kanal, med en ændret placering og udformning.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at der skal etableres to træbrygger i den nordlige havn. Der ansøges i stedet for om at etablere en større træbrygge, - at træbryggen i hovedkanalen placeres ca. 25 m længere mod nord, og - at et opholdsareal på træbryggen i hovedkanalen skal være tingængeligt via en rampe. 	03.07.20-23.08.20	
*2020-0134948	462 "Grønttorvsområdet"	<p>Værkstedsvej 3-5 - ansøgning om tilladelse til ombygning og udvidelse af eksisterende bygninger til plejecenter.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p>	06.07.20-21.08.20	

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	TMU
		<ul style="list-style-type: none"> - at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 130, da eksisterende bebyggelsesprocent på 145 skal fastholdes, - at bebyggelsens højde skal variere fra 2 til 4 etager, da eksisterende bygning i 2-5 etager skal bevares, og da bygningen langs Værkstedsvej skal udvides med 2 etager, - at friarealet skal være i størrelsesordenen 50 %, da det skal reduceres til 47 %, - at parkeringsdækningen skal være mindst 1 p-plads pr. 200 m², da parkeringskravet skal reduceres til 1 p-plads pr. 714 m² i overensstemmelse med kommuneplanen, og - at udelade etablering af kantzoner. 		
*951549	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	<p>Otto Busses Vej 49 - ansøgning om tilladelse til at opføre pavillonbygning til en midlertidig skole "Byens Steiner Skole" i en periode på 3 år.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og - at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse. <p>Status: Forvaltningen har anmodet ansøger om yderligere oplysninger vedrørende trafikforholdene.</p>	06.07.20-03.08.20 3 bemærkninger	
*906615	268 "Humleby"	<p>Vesterfælledvej 42 - ansøgning om tilladelse til at indrette bolig i tidligere erhvervslokaler, herunder udskiftning af butiksvinduer og vinduer til dannebrogsvinduer samt etablering af nye tag- og kældervinduer.</p> <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	10.07.20-07.08.20 3 bemærkninger	
*952425	575 "Kampsportens Hus"	<p>Frederikssundsvej 10 og Lygten 1 - ansøgning om tilladelse til opførelse af Kampsportens Hus.</p> <p>Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelser om,</p> <ul style="list-style-type: none"> - at parkeringsdækningen skal være i størrelsesordenen 1 plads pr. 175 m², svarende til 15 pladser, da der kun skal etableres 10 pladser, - at parkering skal etableres i parkeringskælder undtaget et mindre areal for handicapbus, da alle p-pladser skal etableres på terræn, - at der skal etableres betonrampe til parkeringskælder som vist på tegning, da der i stedet for etableres parkerings- og tilkørselsarealer på terræn, - at belægning skal udføres i natursten, træ, beton eller belægningssten, da arealet ved cykelparkeringen udføres med slotsgrus som belægning, og - at værn om tagterrasser skal være mindst 1,5 m højt, da værn langs tagterrasserne på tagfladerne mod vest opsættes med en højde på 1,2 m. <p>Status: Afventer sagsbehandling med henblik på at færdigbehandle sagen.</p>	17.07.20-07.08.20 4 bemærkninger	
*2020-0119393	494 "Enghave Brygge"	<p>Tømmergraven - ansøgning om tilladelse til at undlade opførelse af en træbrygge ud for ø A af sikkerhedsmæssige årsager.</p> <p>Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at ny bebyggelse ikke må tages i brug, før bl.a. træbryggen er etableret.</p>	10.08.20-31.08.20	

OVERSIGT OVER DISPENSATIONER FRA BY- OG LOKALPLANER RINGER fra den 12. august 2020 til den 18. august 2020

J. nr.	Lokalplan nr.	Adresse - Dispensationens indhold	Naboorientering	Disp.dat	TMU
954632	250 "Istedgade"	Mysundegade 19 - tilladelse til at udskifte eksisterende trævinduer til trævinduer med udvendig aluminiumsbeklædning. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at vinduer skal udskiftes til vinduer af træ.		12.08.20	
907884	417 "Skjulhøj Allé"	Floras Allé 6 - tilladelse til etablering af 2 altaner.		13.08.20	
951524	433 "Otto Busses Vej", tillæg 1	Otto Busses Vej 49 - tilladelse til at opføre en fysikpavillon i forbindelse med en allerede opført pavillon-skole i en periode på 3 år til genhusning af Oehlenschlägersgade Skole. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelser om, - at området er fastlagt til tekniske anlæg af offentlig/almen karakter, og - at byggeri skal opføres efter laveste energiklasse.	07.07.20-04.08.20 2 bemærkninger	13.08.20	
906764	326 "Prøvestenen og Ny Amager Strandpark"	Prøvestenen, B-Vej 20 - tilladelse til etablering af et belysningsanlæg. Tilladelsen kræver dispensation fra bestemmelsen om, at bebyggelsens højde ikke må overstige 25 m, da to master udføres med en højde på 30 m.		14.08.20	
902404~002	315 "Lille Kannikestræde"	Skindergade 26 og Store Kannikestræde 19 - tilladelse til at male vinduer og port mod gade.		18.08.20	
2020-0135931	494 "Enghave Brygge"	Nobelholmen og Tangholm - tilladelse til udskydelse af etablering af fællesanlæg for byggefelt A (Nobelholmen) og byggefelt B (Tangholm). Tilladelsen forudsætter dispensation fra bestemmelsen om, at byggeri ikke må tages i brug, før der etableres fællesanlæg i området.	24.06.20-14.08.20 2 bemærkninger	18.08.20	TMU 07.10.2019