



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orienteringsnotat om igangsættelse af lokalplanproces for Dokøen

18. august 2020

Sagsnummer
2020-0189636

Dokumentnummer
2020-0189636-2

Baggrund

Lokalplanen for en ny park på Dokøen på Holmen blev bekendtgjort den 24. april 2020 efter en flerårig proces. Lokalplanen muliggør en parkeringskælder, som skal placeres under Operaparken, og en del af bygherres projekt har fra begyndelsen været etablering af en gangtunnel fra den nye parkeringskælder til Operaens kælder. Formålet med forbindelsen var, at operagæster, som ankommer i bil, skal kunne bevæge sig tørskoet fra egen bil til Operaens foyer. Tunnelen er ikke reguleret i lokalplanen, da forhold under terræn ikke reguleres i en lokalplan.

Anmodning om ny lokalplan

Bygherre præsenterede den 13. maj 2020 forvaltningen for et nyt ønske om at erstatte den planlagte tunnelforbindelse med en forbindelse over terræn. Dette skyldes konstruktionsmæssig usikkerhed omkring anlægget af den oprindelige tunnelløsning. Bygherre ønsker nu, at forbindelsen skal opføres med en glasgang med vægge og tag, som skal kobles på en af parkeringsanlæggets adgangspavilloner/trappetårne over terræn i parken og føres over kanalen, så forbindelsesgangen ender på Operaens forplads. Glasgangen foreslås af bygherre udført i et design, som harmonerer med den centrale cafébygning i parken, der er muliggjort med lokalplanen. Den eksisterende udendørs bro mellem Operaens forplads og Sydøen ved havnebusstoppet, hvor parken skal etableres, foreslås erstattet af en smallere udendørs gangforbindelse, parallelt og sammenbygget med glasgangen, med et landskabeligt design i forlængelse af parkens udtryk. Den udendørs forbindelse vil skulle benyttes af gæster, som ankommer gående eller med havnebus og anden kollektiv trafik.

Forvaltningens bemærkninger til projektet

Etablering af glasgangen vil påvirke symmetrien omkring Operaen og det arkitektoniske udtryk omkring forpladsen, som det opleves set fra havnerummet. Glasvæggene vil forventeligt reflektere lys og omgivelser, og ikke være fuldt gennemsigtige.

Videre proces

På baggrund af henvendelser fra medlemmer af Teknik- og Miljøudvalget vil forvaltningen udarbejde et forslag til ny lokalplan, der muliggør en forbindelse med en glasgang over terræn. Forslaget bliver

Plan, Analyse, Ressourcer og
CO2-reduktion
Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

sendt i offentlig høring af forvaltningen primo 2021. Udvalget vil efter endt høring få forelagt lokalplansforslaget til endelig vedtagelse medio 2021.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør