



Udkast til høringsvar lokalplanforslag Kirsebærhaven Nord

Valby Lokaludvalg har modtaget lokalplanforslag med kommuneplantillæg for Kirsebærhaven Nord. Forslaget er drøftet i udvalget for Byudvikling & Trafik den 30. januar, og medlemmer af lokaludvalget har deltaget i borgermøde om forslaget den 25. januar.

Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at lokalplanen sikrer en offentlig bydelsforbindelse for gående og cyklister gennem Folehavekvarterets centrale byrum.

Forbindelsen er vigtig for at give kvarteret sammenhæng med Grønttorvet og det nordlige Valby og skabe en sikker skolevej for børn mellem Kirsebærhavens Skole og den kommende skole på Grønttorvet.

Lokaludvalget arbejder for en fuldendelse af den Grønne Sti, så cyklister kan køre hurtigt og sikkert fra ydre Østerbro frem til faciliteterne i Valby Idrætspark og naturværdierne i Valbyparken. Bydelsforbindelsen gennem Folehavekvarteret vil blive et væsentligt led i denne cykelrute.

Angående det nye plejehjemsbyggeri har Lokaludvalget følgende bemærkninger:

Belægning

Plejehjemets beboere har tidligere i høj grad benyttet tilbud på det lokale bibliotek og i den nærliggende kirke. Det er vigtigt, at der sørges for, at der er trygge færdselsforbindelser til disse institutioner samt til butikstorvet, og at disse har en belægning, der er tilpasset tilgængelighed for dårligt gående, der benytter rollatorer og kørestole.

Sammenhæng med lokalområdet

8. februar 2024

Sagsnr.
2024-0046870

Dokumentnr.
2024-0046870-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

35 Det gamle plejehjem gav mulighed for, at beboere i nærområdet, ikke
36 mindst der nærliggende ældreboliger, kunne benyttet faciliteter på
37 plejehjemmet. Især har mange spist frokost/middag på plejehjemmet.
38

39 Lokaludvalget fik på borgermødet oplyst, at det kommende plejhjems
40 køkkenfaciliteter vil være dimensioneret til at imødekomme dette behov.
41 Vi understreger vigtigheden af, at man genetablerer denne mulighed, som
42 har stor betydning for ældre beboere i området.
43

44 **Parkering ved plejehjemmet**

45 Lokalplanen anfører: "Når der bygges efter lokalplanen, skal der være bil-
46 og cykelparkeringspladser, svarende til kommuneplanens faste normer.
47 Det betyder, at bilparkeringen til et nyt plejehjem skal være af
48 størrelsesordenen, og må ikke overstige, 1 plads pr. 714 m², svarende til
49 11 parkeringspladser inkl. plads til en minibus og en
50 handicapparkeringsplads."
51

52 Lokaludvalget finder, at dette ikke er tilstrækkeligt. Til det nuværende
53 plejehjem hører ca. 15 parkeringspladser, og i det kommende vil der være
54 betydeligt flere plejeboliger end nu. Det forekommer derfor problematisk
55 at indskrænke antallet af parkeringspladser.
56

57 På et møde med lokaludvalget i januar oplyste teknik- og milj borgmester
58 Line Barfod, at kommunens parkeringsnormer skal tilpasses lokale forhold.
59 Lokaludvalget finder, at plejhjemmets placering langt fra offentlig
60 transport betyder, at mange besøgende til beboerne vil have behov for at
61 komme til plejehjemmet i bil, hvorfor der vil være brug for flere
62 parkeringspladser end fastsat ud fra normen i lokalplanforslaget. Vi
63 opfordrer derfor forvaltningen til at revurdere antallet af
64 parkeringspladser.
65

66 Venlig hilsen
67 Henrik Palsmar
68 Medlem Byudvikling & Trafik
69

70 Michael Fjeldsøe
71 Formand Valby Lokaludvalg