



Høringssvar lokalplanforslag Poppelstykket II

Valby Lokaludvalg har modtaget lokalplan Poppelstykket II i høring. Lokaludvalget har drøftet den på lokaludvalgets møde den 20. februar 2024 og inddraget input fra borgermødet den 21. februar 2024.

Lokaludvalget finder, at byggeriet virker meget massivt og bastant med den ubrudte bygningshøjde og de lange facader. Logikken, at der bygges højt og tæt langs Gl. Køge Landevej, er blevet en selvopfyldende profeti, der går vejen til en vindtunnel. Det vil derfor være vigtigt, at der i lokalplanen fastsættes krav om variation i etageantal, facadeindrykning og fysisk udtryk, i stil med de krav, der blev fastsat for byggeriet på F.L. Smidth-området langs Vigerslev Allé.

Lokaludvalget ønsker generelt, at området udvikles på en måde, der styrker områdets sammenhæng og prioriterer forbindelsen til stationen København Syd, hvor der er en stationsindgang ved Poppelstykket. Desuden er det vigtigt at styrke sammenhængen med Valby Idrætspark. Området er hidtil blevet udviklet med isolerede projekter, der spiller dårligt sammen.

Lokaludvalget forudsætter, at kommunen vil udnytte planlovens og lov om boligforholds nye bestemmelser om at fastsætte i lokalplanen, at understøttede private ungdomsboliger skal udlejes til unge uddannelsessøgende eller unge med særlige behov. Lokaludvalget vil stærkt opfordre til, at det politisk besluttes, at den nye regel tages i brug for nye lokalplaner, der vedtages efter 1. januar 2024. Der er i området Valby Syd bygget flere hundrede ungdomsboliger uden disse krav og vi ser ikke

8. februar 2024

Sagsnr.
2024-0046316

Dokumentnr.
2024-0046316-1

Sagsbehandler
Katrine Clausager Rich

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg

Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN nummer
5798009800480

37 behov for flere at sådanne små og dyre, uregulerede
38 boliger i området.

39

40 Det er lokaludvalgets holdning, at der bør være fokus på,
41 at det indlagte erhverv er en virksomhed, der sælger
42 biludstyr, og at det derfor må forudsættes, at kunderne
43 kommer i bil. Der kan derfor være behov for en særlig
44 parkeringsnorm af hensyn til butikkens karakter.
45 Det er afgørende, at der etableres gode og direkte
46 adgangsveje til stationsforpladsen ved Poppelstykket. Det
47 eksisterende vejudlæg til en mulig fremtidig letbane bør
48 opretholdes med henblik på fx at kunne etablere en
49 højklasset forbindelse til stationen og videre til
50 Hvidovre Hospital og med forbindelse til letbanen i Ring
51 3. Indtil det er afklaret, om metroen kan forlænges, vil
52 en højklasset busforbindelse fra København Syd kunne have
53 vendeplads ved denne stationsforplads.

54

55 I øvrigt kom følgende synspunkter til udtryk på
56 borgermødet:

57

58

59 Venlig hilsen

60 Michael Fjeldsøe

61 Formand Valby Lokaludvalg

62

63