



08-11-2013

### **Bilag 3 - Notat vedr. modtagne henvendelser**

Det er fremkommet syv indsigelser i forbindelse med høringsperioden d. 31. juli 2013 til d. 2. september 2013.

Sagsnr.

2013-0245732

#### **Indsiger 1: 05/08/2013 Bjarne Pedersen**

Henvendelsen er en positiv tilkendegivelse.

Dokumentnr.

2013-0245732-3

#### **Indsiger 2: 18/08/2013 Ole Frydensberg**

Naboområdet Vibekevang er et bevaringsværdigt område.

Erhvervslivet i området forsvinder, og indsiger mener derfor at kravet om erhverv i ejendommen bør fastholdes.

Indsiger mener ikke at et religiøst samlingspunkt for et begrænset antal indvandrerfamilier kan betragtes som et offentligt formål eller kulturhus.

Endvidere mener indsiger det er et demokratisk problem at der dispenseres uden udarbejdelse af lokalplan.

#### **Indsiger 3: 27/08/2013 Thyregod Advokater**

Der oplyses at klienten principielt ikke modsætter sig den foreslåede anvendelse.

Indsiger mener at der er øget risiko for gener f.eks. i forbindelse med støj, og tager forbehold for yderligere indsigelser efter anmodning af aktindsigt.

#### **Indsiger 4: 28/08/2013 Nils Stadeager**

Indsiger mener at området vil blive konfliktfyldt da man anser et Sunimuslisk religiøst samfund der, efter indsigers mening, er involveret i bandeproblematikken.

#### **Indsiger 5: 30/08/2013 Hanne Ourø Jensen**

Kulturhuset vil, efter indsigers overbevisning, medføre ghettodannelse og manglende integration, da det er målrettet en enkelt gruppe.

#### **Indsiger 6: 31/08/2013 Michael og Camilla Gjættermann**

Der ønskes oplysninger om hvilken form for kulturhus og hvilken selvejende institution der er tale om og om det er hele ejendommen skal benyttes til dette formål. Indsiger spørger om der vil være lige adgang for alle i kvarteret.

Hvor mange brugere kulturhuset har, og hvor meget trafik det forventes samt åbningstider. Spørgsmål om støjgener fra trafik og arrangementer m.m.

### **Plan og Byrum**

Njalsgade 13  
Postboks 447  
2300 København S

E-mail  
C98L@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009482044

Ydermere spørges der til vedligehold af fortov og vej, da området i dag er udlagt til privat-fællesvej.

Der udtrykkes bekymring om at områdets ejendomsværdi vil falde.

**Indsiger 7: 03/09/2013 Anders Lykke Pedersen**

*(Indsigelsen er fremsendt efter høringsdatoen og refereret til orientering)*

Indsiger udtrykker bekymring for at kulturhuset er tilknyttet terroristgrupper, og mener ikke at det har almen karakter.

Indsiger frygter for fordømmelse af homoseksuelle og deres rettigheder.

Ydermere mener indsiger at kulturhuset vil have ødelæggende virkning for hele kvarterløftet der har fundet sted af Haraldsgadekvarteret.

**Forvaltningens kommentarer:**

Det skal fremhæves at det ikke er lovligt i henhold til planloven at afslå ansøgning med den begrundelse at der er tale om en religiøs tilknytning. NKC er en selvejende institution hvis aktiviteter er ungdomsarbejde, ældrepleje og støtteundervisning for nye indvandrerfamilier samt sociale opgaver kan sidestilles med menighedsarbejde i et traditionelt kirkeligt samfund, der betragtes som offentlige formål, der er forenelige med området.

Ændringer i ejendomsværdier kan jf. planloven ikke indgå i forvaltningens vurdering af dispensation.

Det bemærkes at ejendommen ikke beligger i Vibekevang, og at ejendommen ikke har været udlejet til erhvervsformål, men stået tom i en række år.

Den ændrede anvendelse af ejendommen ændrer ikke ved ejendommens forpligtigelse til vedligeholdelse af fortove og veje, samt andre forpligtigelser der påhviler ejendommen.

Der er ansøgt om ændring i anvendelsen af hele den eksisterende bygning, hvor der ikke forventes at der etableres yderligere etageareal. Der er derfor ikke hjemmel til at kræve etablering af yderligere parkeringspladser. Parkeringsnormen for erhvervsbygninger og bygninger der anvendes til offentlige formål m.v. er ens. Det skal i den forbindelse bemærkes, at der på ejendommen er etableret 21 parkeringspladser, mod de nuværende 4 parkeringspladser på Heimdalsgade 39.

Kulturcentrets primære aktiviteter foregår i dagtimerne mellem kl. 11 og kl. 18, men der vil være kontrolleret adgang for bøn og meditation i døgnets øvrige timer. Titangade 15 forventes anvendt til samme aktiviteter og de samme brugere som på den nuværende adresse, Heimdalsgade 39. I forbindelse med kulturcenterets aktiviteter på Heimdalsgade 39 har forvaltningen ikke kendskab til klager, herunder klager over støj eller trafikale problemer.

Kommunen kan dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen, jf. planlovens § 19.

I forbindelse med den ønskede aktindsigt, blev den gennemført den 31. oktober 2013 og det kan oplyses at det ikke har givet anledning til yderligere indsigelser.