

REFERAT FRA BORGERMØDE

REVIDERET FORSLAG TIL LOKALPLAN HAMLETSGADE

Dato: 15. november 2023

Sted: Rådmandsgades Skole, Heimdalsgade 29, 2200 København N

Tid: 18:30-20:30

Mødedeltagere:

Rådgiver Holscher Nordberg Architecture and Planning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning

Antal borgere

27 borgere

Oplæg

Rådgiver Holscher Nordberg Architecture and Planning

Rikke Hansen og Nils Holscher

Teknik- og Miljøforvaltningen, Klima og Byudvikling, Område for Byplanlægning

Lea Christensen og Kim Florian Rahbek Kierkegaard

Drøftelser

Eksisterende plangrundlag

Der afklares, at det er muligt inden for gældende lokalplan at nedrive områdets eksisterende bygninger. Disse bygninger udpeges som bevaringsværdige i det nye lokalplanforslag.

Brug af bygningerne

Det forventes, at byggeriet kan rumme ca. 700 medarbejdere i fremtiden. Det opleves, at der ikke er overensstemmelse mellem, hvor mange der skal arbejdede der, og hvor mange p-pladser der skal være i området.

Der er bekymring for, om der kommer til at være lysgener fra kontorbygningerne for lejligheder på den modsatte side af Hamletsgade, der er ensidigt belyst og har soveværelser mod vej.

Arkitektur

Tårnet ud mod Nannasgade ved overkørsel har ingen sammenhæng i udformning med spiret på hjørnet af Nannasgade og Baldersgade.



Lokalplanforslaget mangler detaljerede bestemmelser for facaderne, der vender mod lokalplanområdet.

Bebyggelsens omfang og placering

Vinklen på bygning F langs Nannasgade gør, at lejlighederne langs Baldersgade mister dagslys. Flytning af bygning centralt i området til påbygning langs Hamletsgade resulterer i flere kvadratmeter. Vinklen på bygning F bør derfor fjernes.

Den ekstra etage på bygning G centralt i området vil få byrummet til at virke klaustrofobisk.

Bygning H langs Hamletsgade har en høj bevaringsværdig og især shedtagene, som er bevaringsværdige, hvilket man spolerer ved at placere en påbygning på denne.

Skygge- og indbliksgener

Projektet vil give mere skygge på bygningerne overfor Hamletsgade allerede om morgenen i efteråret, hvor der i dag kun lige er sol om morgenen.

Påbygningen ovenpå bygning H langs Hamletsgade foreslås at blive placeret længere mod syd, så der ikke kommer skygge ned i gårdarealet ved Tagensvej/Hamletsgade og så der bliver større afstand til boliger på modsatte side af Hamletsgade.

Boligerne langs Hamletsgade overfor bygning H er ensidigt belyste, det er derfor uhensigtsmæssigt med en påbygning, der vil give skygge- og indbliksgener. Måske kan vinduerne i påbygningen gøres mindre.

Trafik

Nannasgade er skolevej, og det utrygt, at børnene skal passere indkørslen til lokalplanområdet.

Byrum

Nannasgade burde indrettes til et grønt gaderum, så det bliver mere attraktivt at bruge gaden.

De nye træer, der plantes, kan komme til at skygge for eksisterende boliger.

Opsamling og afslutning

Afslutningsvis gjorde forvaltningen opmærksom på, at synspunkter frembragt og drøftet på borgermødet ikke kan indgå som høringssvar. Hvis man ønsker at give sin mening til kende, skal man indgive et skriftligt høringssvar via Københavns Kommunes høringsportal, Bliv Hørt, sende med posten eller indlevere i Teknik- og Miljøforvaltningens receptionen på Njalsgade 13, 2300 København S.