

ANSØGNINGSSKEMA UDFORDRINGSRET - statslige og lokale regler

Vigtigt: Læs vejledningen til ansøgningseskemaet inden nedenstående udfyldes. Alle felter skal udfyldes.

Offentlig institution/privat leverandør	Københavns Kommune, Socialforvaltningen
Adresse	Bernstorffsgade 17
Postnr.	1592
By	København V
Tlf. nr.	
E-mail	
Kontaktperson i den offentlige institution/private leverandør	Susan Fiil Præstegaard
Dato for ansøgning	
Kommune eller region	København
Kontaktperson i kommunen/regionen	Susan Fiil Præstegaard

Udfyldes af den offentlige institution/den privat leverandør (evt. med bistand fra kommunen/regionen)	
1. Overordnet beskrivelse af forsøget	Socialforvaltningen ønsker mulighed for at indgå aftale med private udlejere om boligsocial anvisning
2. Målgruppe for forsøget	
2.1. Forsøgets dækningsområde	Målgruppen for boligsocial anvisning. Gruppen vil med forsøget kunne anvises en bredere gruppe af boliger - ikke mindst geografisk. Der vil dermed blive bedre mulighed for at sikre den sociale sammenhængskraft i udsatte områder. Dette vil være til gavn for alle borgere i København
2.2. Forsøgsperiode	Da det forventes, at det vil være vanskeligt at motivere private udlejere til at modtage boligsocial anvisning, bør forsøget have en periode på 4 år. Aftaler indgået i perioden bør uanset forsøgets ophør kunne fortsætte til aftaleudløb.
3. Konkrete mål for forsøget	
3.1. Hvilke målbare kriterier opstilles for forsøgets succes?	At kommunen i løbet af de første to år opnår aftaler om anvisning med mindst 2 udlejere At mindst 50 husstande om året anvises en bolig i privat udlejningsbyggeri i slutningen af forsøgsperioden.
3.2. Forventet resultat, herunder eventuelle økonomiske gevinster	Såfremt der med enkelte private udlejere opnås et godt samarbejde, vil det formentlig bane vejen for aftaler med flere udlejere. Der er ifølge Rambølls evaluering af den nationale hjemløsestrategi evidens for, at socialt udsatte bedre fastholder boligen og der kommer færre konflikter, når de bor i et almindeligt boligmiljø frem for at være

	<p>samlet i særlige byggerier (opgangsfællesskaber etc.). Det forventede resultat kan derfor være en bedre integration af socialt udsatte i byen. Med anvisning til en bredere gruppe af boliger vil det være muligt for kommunen i højere grad at mindske koncentration af beboere med sociale problemer i områder, hvor der er billige boliger. I øjeblikket betyder mangel på billige boliger, at socialt udsatte koncentrerer sig i de byggerier, som deres begrænsede indtægt giver mulighed for både via kommunal boligsocial anvisning og ved at lavindkomstgrupper selv søger bolig i områder, hvor priserne er lave.</p> <p>Med anvisning til flere boliger i lav prisklasse er det desuden muligt at nedsætte ventetiden på en bolig for f.eks.</p> <ul style="list-style-type: none"> - hjemløse (antallet har iflg. SFIs hjemløsetælling været stigende på trods af hjemløsestrategien - borgere i forskellige former for botilbud eller unge i anbringelse, som afventer udslusning - unge generelt, hvis betalingsevne gør, at de har særlig lang ventetid på bolig via kommunal anvisning <p>Såfremt der kan skabes bedre flow på f.eks. botilbud, vil der være en økonomisk gevinst for kommunen, i det omfang tilbudene ikke har ventelister eller i forvejen er overbelagt.</p>
4. Ansøgning om dispensation fra procesregler	
4.1. Hvilke regler søges dispensation fra?	<p>Lov om kommunal anvisningsret (LBK nr. 1045 af 6/11/2009) § 1 og § 3.</p> <p>§ 1 omhandler begrænsningerne for, hvem der kan indgå aftale med private udlejere. Da Københavns Kommune ikke længere benytter kombineret udlejning og ikke har tiltaget sig 100 % kommunal anvisning, har kommunen ikke mulighed for at indgå aftaler.</p> <p>§ 3 begrænser eventuelle aftaler til en periode på 6 år uden mulighed for ny indgåelse af aftale med samme udlejer eller for forlængelse.</p>
5. Hvordan nås resultaterne? - dispensation fra procesregler	<p>Dispensation for betingelsen for indgåelse af aftaler ønskes, fordi Københavns Kommune har afprøvet kombineret udlejning i perioden 2007-11, men afskaffede den igen, da metoden af både boligorganisationer og kommune blev opfattet som unødigt bureaukratisk og stigmatiserende for såvel nuværende som kommende lejere. Det er med disse erfaringer, at kommunen ikke ønsker at genindføre metoden.</p> <p>I Københavns Kommune er det ikke hensigtsmæssigt at kommunen tiltager sig 100 % kommunal anvisning. Kommunen har et tæt og tillidsfuldt samarbejde med den almene sektor om at modvirke social segregering, f.eks. via fleksibel udlejning.</p> <p>Kommunen har dermed ikke mulighed for at søge at indgå aftaler om anvisning med private udlejere uden en dispensation for de indledende betingelser.</p> <p>Reglen om forbud mod forlængelse eller indgåelse af nye aftaler med samme udlejer skyldes formentlig en forventning i ministeriet om, at mange private udlejere gerne ville have muligheden for at indgå aftaler. Dette har imidlertid vist sig ikke at være tilfældet. For Københavns Kommune udgør reglen en væsentlig barriere, idet det formentlig vil være vanskeligt at motivere private udlejere til at modtage anvisning. Såfremt velfungerende samarbejder ikke kan fortsættes eller forlænges, vil det formentlig ikke kunne betale sig at sætte et større motivationsarbejde i gang.</p>
6. Dokumentation, opfølgning og evaluering	
6.1. Tilrettelæggelse af	Der måles løbende på antallet af anvisninger og antallet af indgåede

opfølgning	aftaler.
6.2. Hvordan sikres en fortsat efterlevelse af lovgivningens overordnede formål?	Det overordnede formål med lovgivningen må være, at der er mulighed for aftaleindgåelse - det formål vil lettere kunne nås med færre betingelser for indgåelse.
6.3. Hvordan sikres borgernes retssikkerhed fortsat?	Aftaleindgåelse er fortsat frivillig for private udlejere
Udfyldes af kommunen/regionen	
7. Hvilke regler og/eller bestemmelser søger den offentlige institution/den private leverandør dispensation fra?	
7.1. Hvilke statslige regler?	Lov om kommunalanvisningsret § 1 og § 3
7.2. Hvilke lokale regler?	
8. Hvor mange offentlige institutioner/private leverandører foreslås omfattet af tilsvarende dispensation?	Dispensationen kan omfatte alle landets kommuner eller kun Københavns Kommune i en forsøgsperiode. Formentlig vil større kommuner som Aarhus og Odense være interesserede i en tilsvarende dispensation.