

**Fra:** Christian Christensen

**Sendt:** 27. september 2022 11:19

**Til:** Fællespostkasse Økonomiforvaltningen <okf@kk.dk>

**Cc:** Bent Lohmann <bent@lohmann.be>; Julie Nørlov <JC8A@kk.dk>

**Emne:** Spørgsmål fra lokaludvalgsformand om Palads og mageskifte

Kære ØKF

Nedenfor er et spørgsmål fra Bent Lohmann, formand for Indre By Lokaludvalg.

Venlig hilsen

Christian

Den 9. juni 2022 orienterede en repræsentant for Nordisk Film Cinemas Indre By Lokaludvalg om Fremtidens Palads-projektet og om den videre proces i sagen.

Det fremgik af orienteringen, at Palads og Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøb har drøftet et mageskifte, så Nordic Film Cinemas kunne få jord under Axeltorv til Palads-projektet. Det ville alt andet lige betyde, at Nordic Film Cinemas behov for at bygge i højden, ville blive mindre, da man da vil kunne etablere biografale under Axeltorv.

Prisen for, at Nordic Film Cinemas kunne få jord under Axeltorv skulle være, at Københavns Kommune fik jord et andet sted; altså et mageskifte.

Jeg forstod, at mageskiftet ikke blev til noget, fordi prisen ville blive for høj for Nordic Film Cinemas, idet Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøb forlangte markedsprisen for jorden.

Jeg undrer mig over disse oplysninger og beder derfor om, at Indre By Lokaludvalg snarest mulig får en skriftlig orientering om de forhandlinger, der har været mellem Palads og Københavns Kommunes Ejendomme og Indkøb om et mageskifte og herunder om årsagen til, at jord under Axeltorv ikke sælges til Nordic Film Cinemas.

Min undren skal ses i lyset af sagen om salg af jord under Dantes Plads til Q Park for 2 mio. kr. Den handel er vel udtryk for markedsprisen.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,  
formand