

Bilag 1. Mineralvandsfabrikkens vestlige del og det nye projekt



Mineralvandsfabrikkens vestlige del, der er bevaringsværdig, men må nedrives

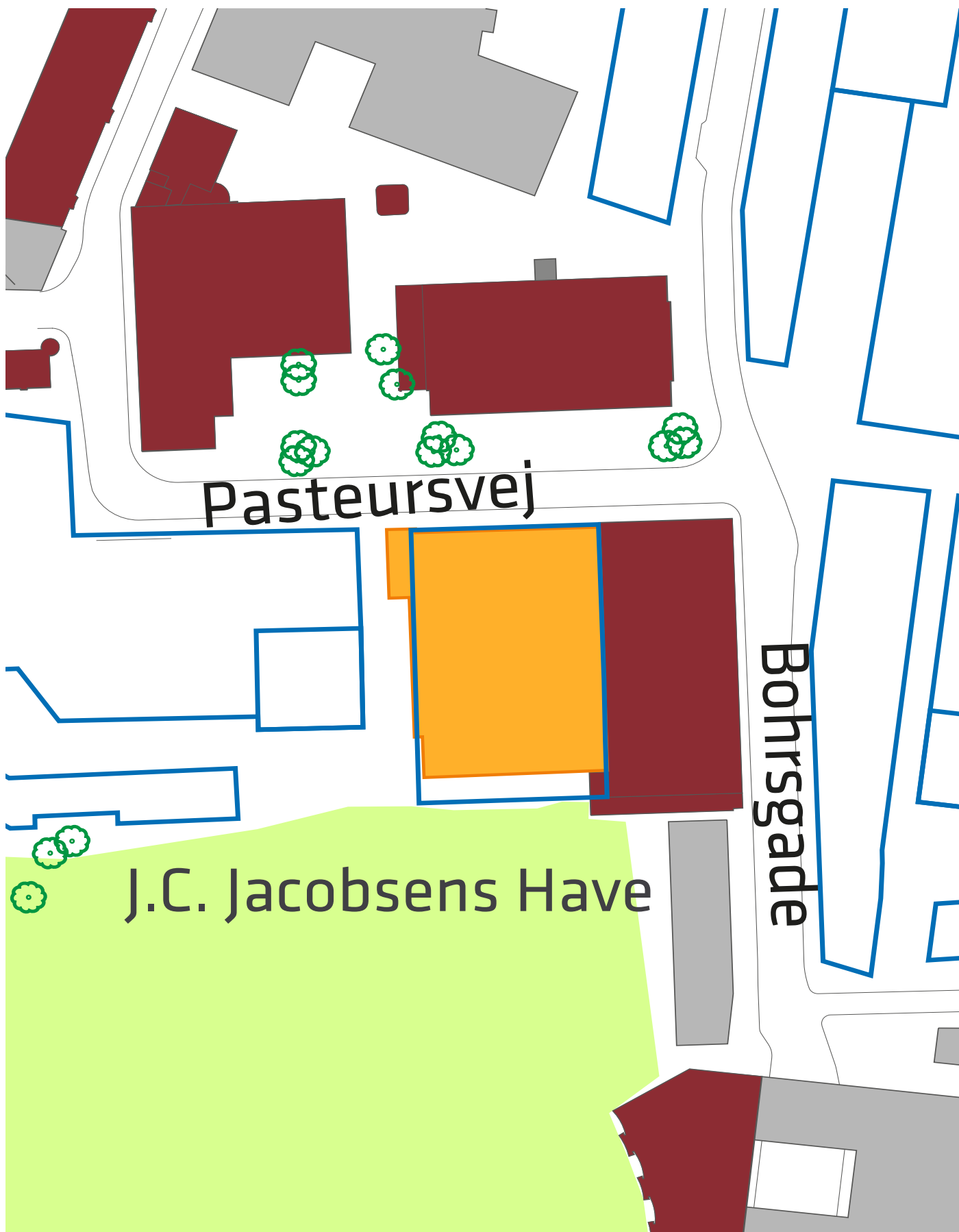


Eksisterende bygninger




Nybyggeri (byggefelter, projekter eller bygget)

Lokalplanens bebyggelsesplan med byggefelt til nybyggeri og byging der må nedrives



 Byggefelter til nybyggeri

 Mineralvandsfabrikkens vestlige del, der er bevaringsværdig, men må nedrives

Carlsberg Byens overordnede tidsplan frem til byggestart

1. oktober 2017 – januar 2018
Miljøsanering samt fjernelse af
installationer pågår

Medio december 2017
CBY forventer at indsende
byggeandragende til KK.

1. februar 2018
Nedrivning skal påbegyndes
for at flow i
byggeriet, og byggetakten
overholdes.

Senest primo marts 2018
Byggetilladelse
fremsendes til CBY.

1. april 2018
Byggeriet påbegyndes.



Fotos og fakta om Mineralvandsfabrikkens vestlige del

SAVE værdi - Middel (4)

Byggeår - 1920-

Arkitekt - Carl Harild

Består af - aftapningshal, folkebygning og essensbygning

Funktion - Kontor, laboratorium og produktion

Samlet etageareal - 2.734 m²

Etager - 5

Ombygget år -1962

Planforhold - Lokalplan 432 med tillæg 6.

Aftapningshal, folkebygning og essensbygning udpeges som bevaringsværdig bygning, der må fjernes på særlige vilkår. Med tillæg 6 fastlægges byggeretsgivende bestemmelser for nybyggeri på grunden.



Mineralvandsfabrikken vest
- essensbygningen

Mineralvandsfabrikken øst

Mineralvandsfabrikken set fra J. C. Jacobsens Have.



Mineralvandsfabrikken vest
- folkebygningen

Mineralvandsfabrikken vest
- aftapningshallen

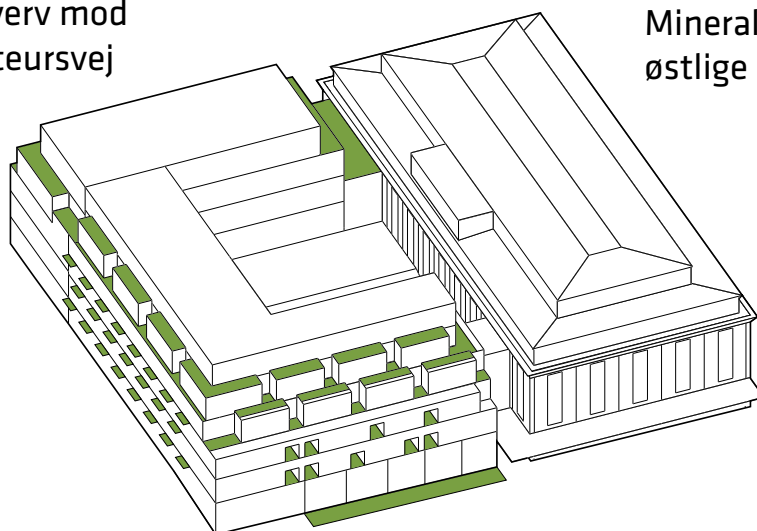
Mineralvandsfabrikken øst

Mineralvandsfabrikken set fra Pasteursvej og den kommende Franciska Clausens Plads.

Projektet

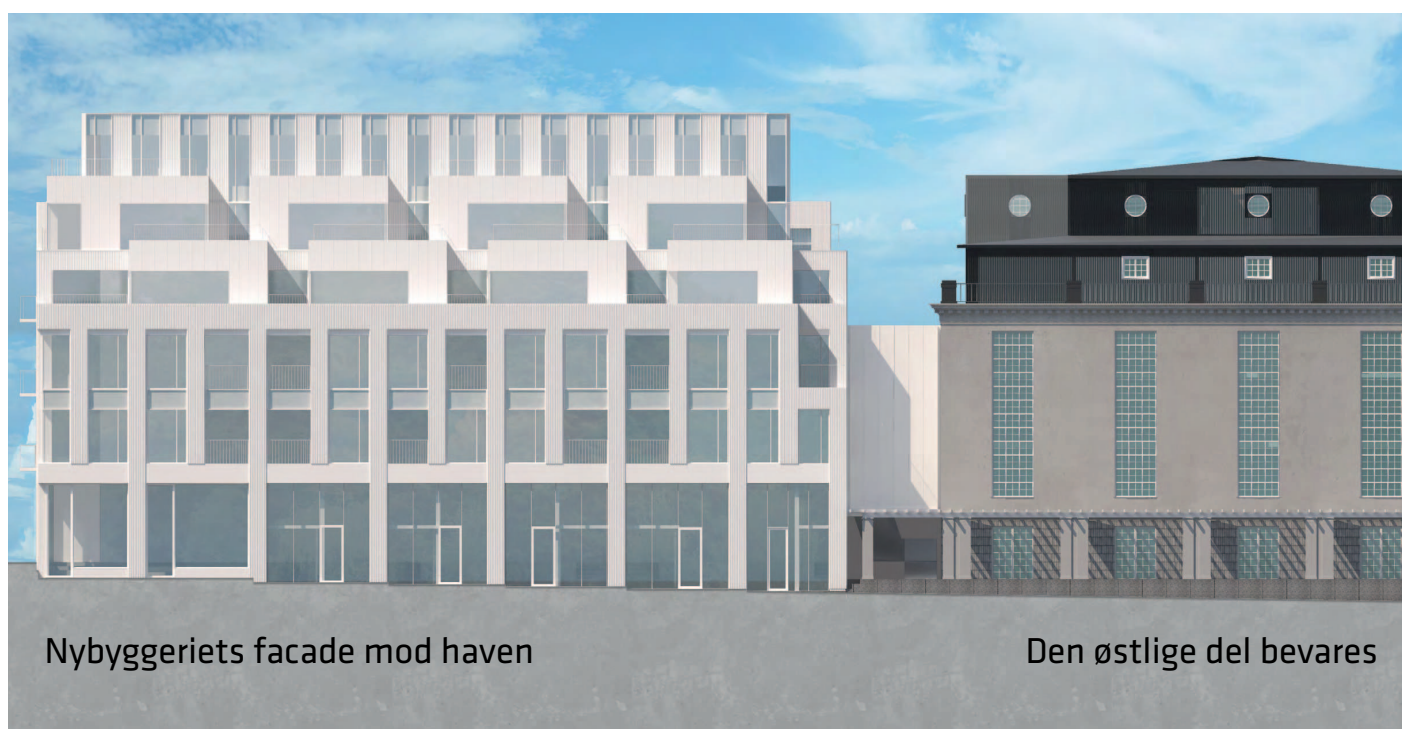
Forslag til nybyggeri, Dorte Mandrup Arkitekter for Carlsberg Byen P/S september 2017

Erhverv mod
Pasteursvej



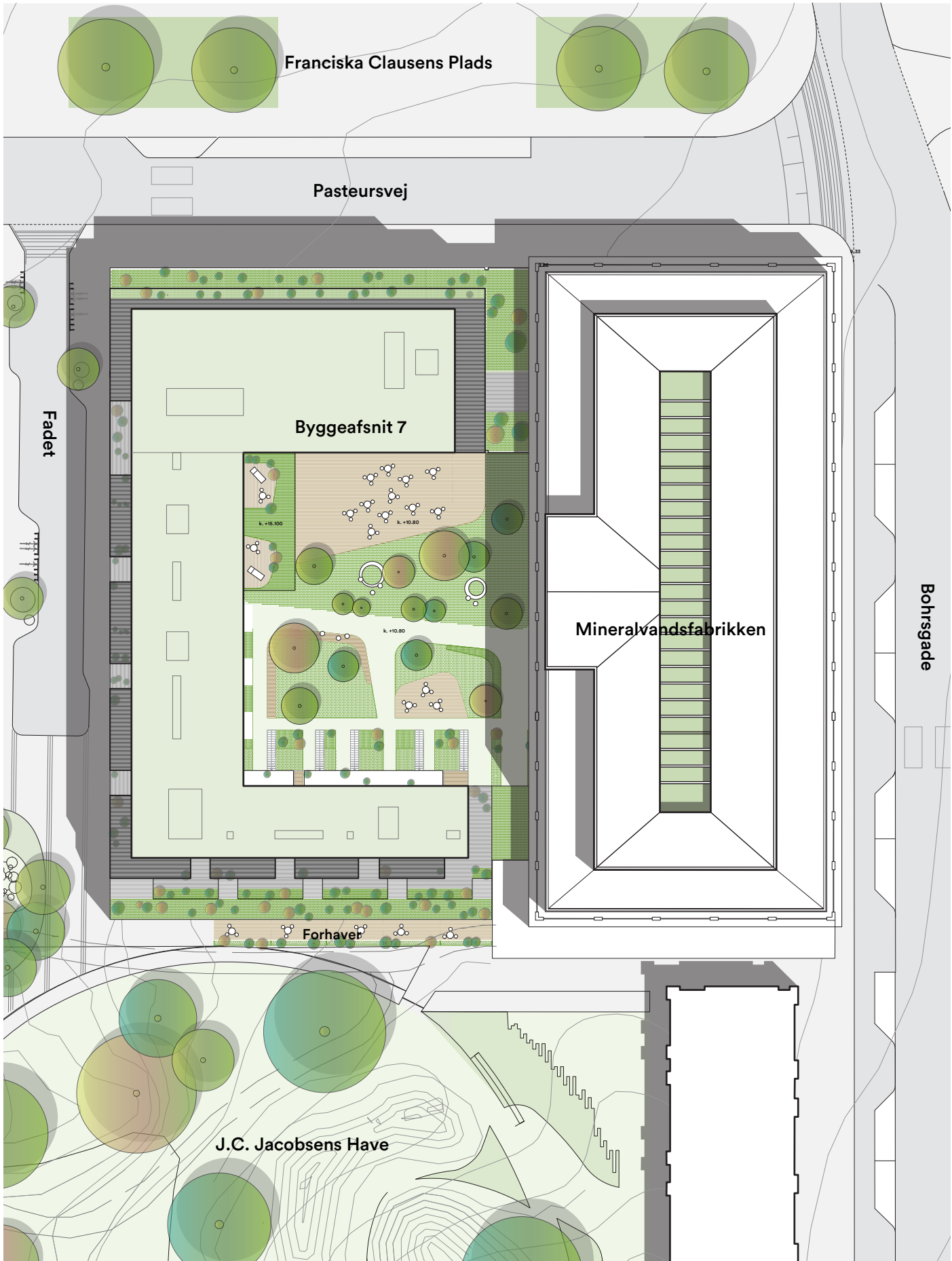
Mineralvandsfabrikkens
østlige del bevares

Boliger mod Fadet og haven



Nybyggeriets facade mod haven

Den østlige del bevares



Franciska Clausens Plads

Pasteursvej

Fadet

Byggeafsnit 7

k. +15.100

k. +10.80

k. +10.80

Mineralvandsfabrikken

Bohrsgade

Forhave

J.C. Jacobsens Have