



08-09-2017

Sagsnr.  
2017-0293077

Dokumentnr.  
2017-0293077-2

Sagsbehandler  
Pernille Klemens Orth

## **Bilag 1 - Hvornår udarbejdes der startredegyørelse og faktaark**

### *Baggrund*

I København er det besluttet, at startredegyørelserne er den politiske tilkendegivelse til at igangssette en lokalplanproces. Teknik- og Miljøudvalget drøftede på møderne den 27. februar og den 30. april 2012 tiltag for at styrke grundlaget for den politiske stillingtagen til lokalplaner, og som udløber heraf blev der udarbejdet en indstilling til mødet i Teknik- og Miljøudvalget den 4. juni 2012, hvor det blev godkendt, at startredegyørelserne blev forenklet til det koncept vi bruger i dag, dvs. en startredegyørelse på 4 sider og et faktaark. Der blev i den forbindelse lagt vægt på, at beskrivelsen af ”det politiske råderum” blev tydeligere.

Teknik- og Miljøudvalget har den 4. juni 2012 besluttet, at der ikke udarbejdes startredegyørelse når:

- Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel og i øvrigt skønnes uproblematisk
- Projektet er et tillæg til en rammelokalplan og i øvrigt skønnes uproblematisk
- Når der i forbindelse med budgetforhandlinger er en forudgående politisk beslutning, og projektet i øvrigt skønnes uproblematisk.

Forvaltningen har forholdsvis ofte vurderet, at lokalplansagerne ikke har været uproblematisk, på nær når lokalplanforslaget udarbejdes efter en politisk beslutning i forbindelse med budgettet. Dette har naturligvis påvirket sagsbehandlingstiden, men har på den anden side også givet forvaltningen et forholdsvis sikkert politisk mandat i det videre arbejde samtidig med, at de nødvendige, faktuelle oplysninger er kommet frem tidligt i planprocessen. Der er udarbejdet startredegyørelse i tredjedel til en fjerdedel af samtlige lokalplanforslag.

### *Forslag til den fremtidige brug af startredegyørelser*

Formålet med startredegyørelserne bør fortsat være at give grundlag for politisk beslutning i Teknik- og Miljøudvalget – og Økonomiudvalget, hvis den ønskede planlægning forudsætter kommuneplantillæg - og dermed mandat til forvaltningens videre arbejde med sagen.

Det vil derfor også fremover være relevant, at behandle følgende i startredegyørelserne:

- Hvorvidt der skal udarbejdes en lokalplan?

### **Center for Byplanlægning**

Njalsgade 13  
Postboks 348  
2300 København S

Telefon  
3366 1372

E-mail  
ZJIS@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009809452

www.kk.dk

- De relevante og væsentlige politiske mål, som Københavns Kommune ønsker realiseret i en kommende planproces fx Fællesskab København, Arkitekturpolitik, Klima og Bynatur
- Bygherreønsker, dvs. de ønsker bygherre har til den kommende planlægning
- De temaer forvaltningen anbefaler, der i særlig grad arbejdes videre med
- Fakta, dvs. kommuneplanrammen, bebyggelsesprocent, antal p-pladser, antal etagemeter osv.

*Forslag til hvornår der fremover udarbejdes startredegyørelse*

Efter at lokalplansagerne nu visiteres i fire sagskategorier efter kompleksitet og forventede ressourceforbrug, er det nærliggende at knytte afgørelsen af, om der skal udarbejdes startredegyørelse eller ej, til kategorierne. De nuværende fire sider foreslås fastholdt fastholdes, idet det sikrer overskueligheden, og man undgår at udarbejde 'minilokalplaner'. En evaluering fra 2013 viser, at det er muligt på de fire sider at give en tilstrækkelig beskrivelse af det ønskede projekt. Når der i forbindelse med budgetforhandlinger er en forudgående politisk beslutning, og projektet i øvrigt skønnes uproblematisk, vil der i ingen af kategorierne blive udarbejdet startredegyørelse. Når der udarbejdes startredegyørelse i en sag, hvor der også er et kommuneplantillæg, vil startredegyørelsen fortsat, blive behandlet både i Teknik- og Miljøforvaltningen og Økonomiudvalget som en fællesindstilling.

De 4 kategorier er:

Kategori 1 – Enkel lokalplan

Kategori 2 – Ukompleks lokalplan

Kategori 3 – Komplex lokalplan

Kategori 4 – Meget kompleks lokalplan

***Kategori 1 – Enkel lokalplan – der udarbejdes ikke startredegyørelse***

Kategori 1 er de mest enkle sager. Der er ofte tale om tillæg til gældende lokalplaner fx enkle anvendelsesændringer. Der udarbejdes ikke startredegyørelse, og kategori 1 sager er i dag typisk omfattet af delegation, hvilket vil sige, at Teknik- og Miljøudvalget har kompetencen til at sende planforslaget i offentlig høring. Der er ikke den samme tidlige inddragelse af lokaludvalget for kategori 1 sager. I kategori 2, 3 og 4 er der mindst et egentligt møde med lokaludvalget. Den tidlige inddragelse sker alene ved en mail til lokaludvalgets sekretariat. Mailen sendes så tidligt i processen som muligt, således at lokaludvalgene har mulighed for at reagere. Der foretages intern høring på sædvanlig måde, dvs. i afklaringsfasen. Der holdes ikke borgermøde. Der udarbejdes fortsat et notat til Teknik- og Miljøudvalget om, at forvaltningen kontakter lokaludvalget. Der indgås samarbejdsaftale, men i en mere enkel form.

Tillæg 1 til lokalplan 136 Kløverparken (Fodboldfabrikken) og Tillæg 2 til lokalplan 224 Østerbrogade Kaserne er eksempler på enkle lokalplaner.

***Kategori 2 - Ukompleks lokalplan - der udarbejdes som udgangspunkt ikke startredegerelse***

Der udarbejdes som udgangspunkt ikke startredegerelse, hvis planforslaget er i overensstemmelse med kommuneplanens rammedel, dvs. at der ikke kræves kommuneplantillæg. Det er ofte ukompliceret at udarbejde et kommuneplantillæg og er et arbejde, der foregår parallelt med lokalplanarbejdet.

Kategori 2 er de ukomplekse lokalsager fx mindre projektlokalplaner og de vil oftest være uproblematisk. Der kan være tale om tillæg til gældende lokalplaner fx omlægning af en bebyggelsesplan. Der er i kategori 2 få faglige problemstillinger. Der indgås samarbejdsaftale i sædvanligt omfang. Der holdes som oftest ikke borgermøde i disse sager. Tycho Brahes Allé og Frihedsmuseet er eksempler på ukomplekse lokalplaner.

***Kategori 3 - Komplex lokalplan – der udarbejdes startredegerelse***

Kategori 3 er de komplekse lokalplaner. Der er typisk ikke tale om tillæg til gældende lokalplaner i denne kategori. Der udarbejdes startredegerelse. Hvis det er en sag, der forudsætter kommuneplantillæg, skal startredegerelsen, udover at blive behandlet i Teknik- og Miljøudvalget, også behandles i Økonomiudvalget pga. af kommuneplantillægget. Kategori 3 sager kan være omfattet af delegation. Der indgås samarbejdsaftale. Der holdes borgermøde i disse sager.

Lindgreens Allé og Tillæg 4 til Holmen II er eksempler på komplekse lokalplaner.

***Kategori 4 – Meget kompleks – der udarbejdes indledende notater og startredegerelse***

Kategori 4 er de mest komplekse lokalplaner, og de vil i hovedreglen også vil være politiske. Der er ikke tale om tillæg til gældende lokalplaner, og sagerne kan typisk ikke delegeres. Der er altid startredegerelse og ofte også flere indledende orienteringer/drøftelser af/i de politiske udvalg. Der er ofte kommuneplantillæg. Der er en udvidet offentlig inddragelse, og der holdes altid mindst et borgermøde i disse sager. Der indgås samarbejdsaftale.

Postgrunden og Ikea er eksempler på meget komplekse lokalplaner.

***Faktaark***

Faktaark afskaffes for kategori 1 og kategori 2, og de oplysninger der indgår i faktaarket overføres til faktabokse i planforslagets redegørelsesdel, hvor en stor del af oplysningerne allerede står.

For kategori 3 og 4 er faktaarkene ofte så omfattende, at det ikke på samme måde er meningsfuldt at have oplysningerne i redegørelsen, og der udarbejdes fortsat særskilt faktaark som bilag.