

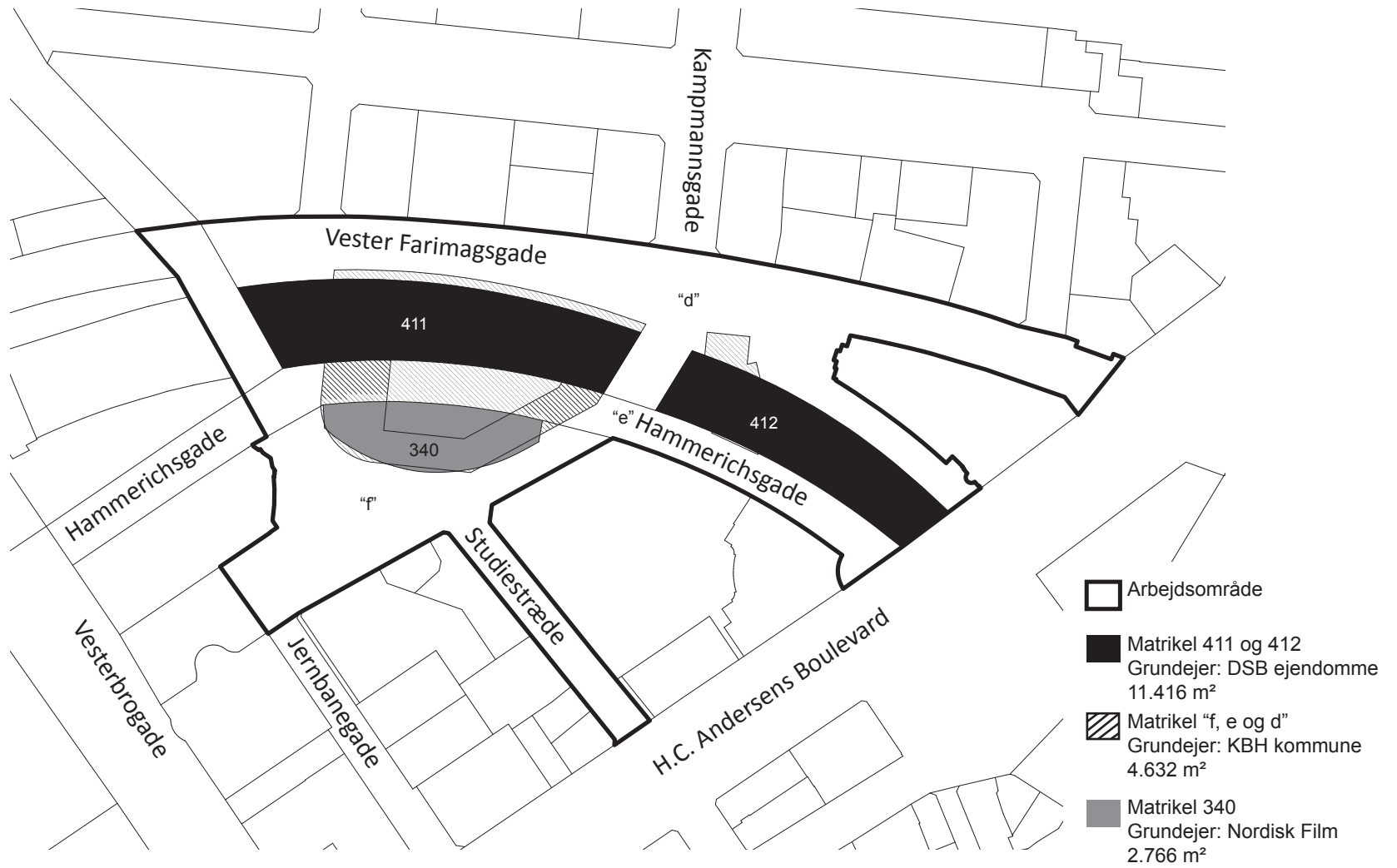
Bilag 2
Vesterport banegrav
Uddrag af projektmateriale



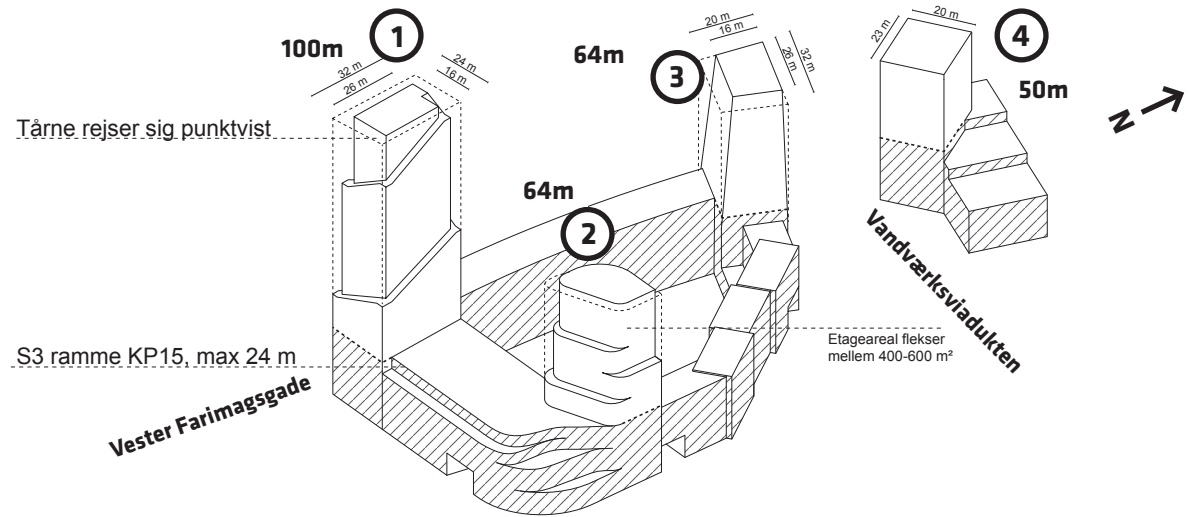
Området i dag




WERK

MATRIKLER

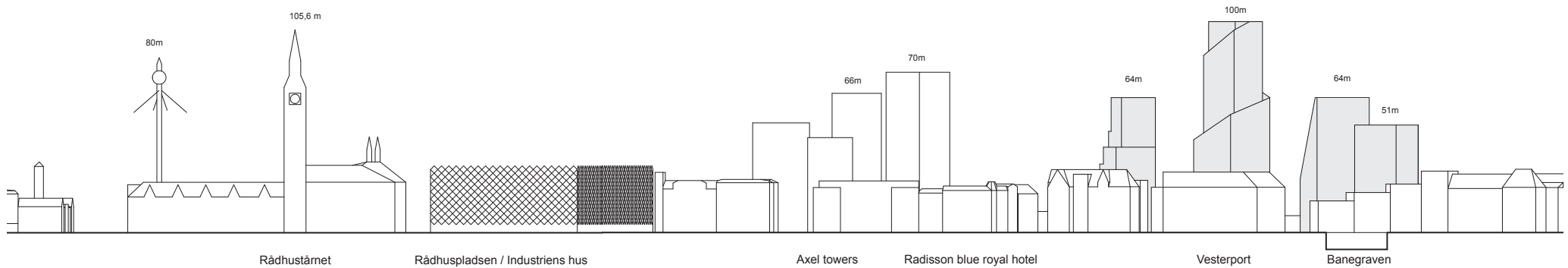


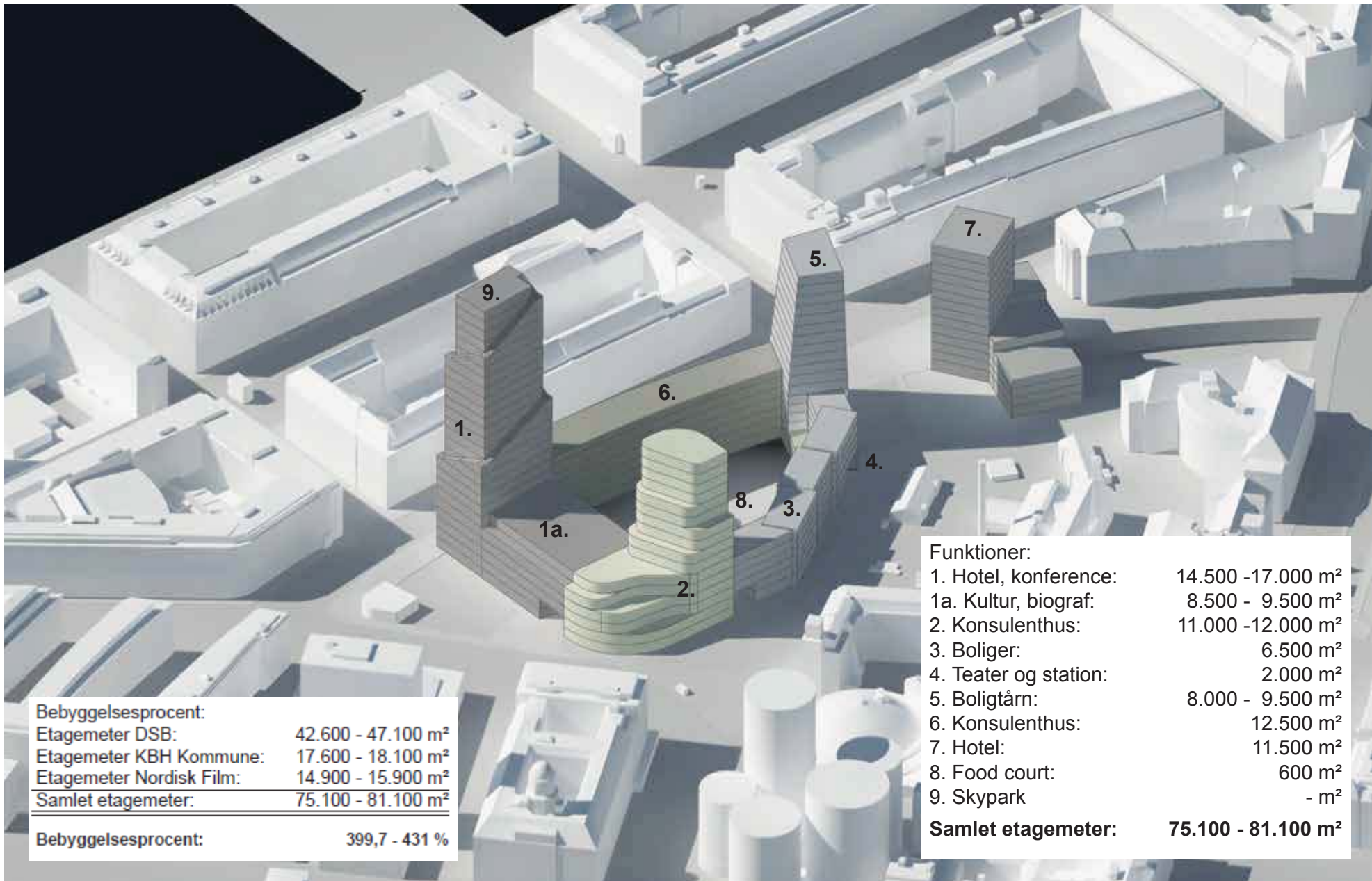
VOLUMEN



-  S3 ramme KP15, max 24 m
Samlet etagemeter: 49.800 m²
-  Punktvisse tårnbebyggelser
Samlet etagemeter: 25.300m² - 31.300 m²
-  Flexzone for tårnernes bredde i forhold til funktion og teknik

22.





| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Bebyggelsesprocent: | |
| Etagemeter DSB: | 42.600 - 47.100 m ² |
| Etagemeter KBH Kommune: | 17.600 - 18.100 m ² |
| Etagemeter Nordisk Film: | 14.900 - 15.900 m ² |
| Samlet etagemeter: | 75.100 - 81.100 m² |

Bebyggelsesprocent: 399,7 - 431 %

| | |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Funktioner: | |
| 1. Hotel, konference: | 14.500 - 17.000 m ² |
| 1a. Kultur, biograf: | 8.500 - 9.500 m ² |
| 2. Konsulenthus: | 11.000 - 12.000 m ² |
| 3. Boliger: | 6.500 m ² |
| 4. Teater og station: | 2.000 m ² |
| 5. Boligtårn: | 8.000 - 9.500 m ² |
| 6. Konsulenthus: | 12.500 m ² |
| 7. Hotel: | 11.500 m ² |
| 8. Food court: | 600 m ² |
| 9. Skypark | - m ² |
| Samlet etagemeter: | 75.100 - 81.100 m² |



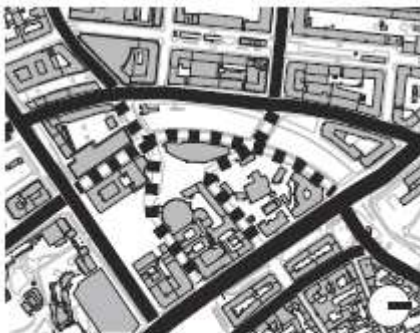
WERK



WERK

PARKERING





Princip 1:
Trafikal fredeliggørelse af
Hammerichsgade.

Nuværende trafikveje i området:

- ■ ■ Fredeliggørelse
- Bibeholdes

Foreløbig vurdering af trafikale
konsekvenser af princip 1. - det fremtidige
scenarie.

- Mindre trafik
- Mere trafik
- Opmærksomhedspunkter
evt. justering af kryds
- ■ Trafikal fredeliggørelse
- Grønt område til gående og
cyklister

