



04-09-2014

Sagsnr.
2014-0173449

Dokumentnr.
2014-0173449-1

Sagsbehandler
Barbara Kirstine Holm
Jørgensen

Notat til BUU om krav til byggeprojekter

Børne- og Ungdomsforvaltningen har udarbejdet Funktionsprogrammer for daginstitutioner og for skoler inkl. KKFO/fh. Med Funktionsprogrammerne fremsætter forvaltningen overfor Københavns Ejendomme som bygherre, en række krav og hensigter, der tager udgangspunkt i Folkeskoleloven og Dagtilbudsloven. Funktionsprogrammerne er dermed forvaltningens sikkerhed for, at de faglige krav til daginstitutioner og skoler inkl. KKFO/fh indarbejdes i byggerierne.

Som bygherre er det Københavns Ejendomme, der indgår kontrakt med rådgivere og entreprenører og har ansvar for den bygningsfaglige del af byggerierne. I det juridiske kontraktgrundlag indgår krav om, at rådgivere og entreprenører altid har ansvar for at orientere sig om alle gældende love og regler inden for byggeri, samt for at udføre byggerierne herefter.

Alle byggerier skal overholde de til enhver tid gældende love og regler. Den grundlæggende lov for byggeri er Byggeloven. Byggeloven sikrer blandt andet, at byggeriet er i orden i forhold til brand, sikkerhed og sundhed. Herudover findes EU's Bygningsdirektiv, der skal medvirke til at øge energieffektiviteten i bl.a. bygninger.

Med byggeloven som udgangspunkt er det i Bygningsreglementet, at de konkrete krav til byggerier opstilles. Hertil kommer SBI-anvisninger, samt diverse tekniske forskrifter, der er arbejdsanvisninger på, hvordan byggerier i *praksis* skal udformes.

Byggeloven, bygningsreglementet og diverse tekniske forskrifter og anvisninger er dermed grundlaget for alt byggeri, men også andre love og regler, som f.eks. arbejdsmiljølovgivningen, kan have konkret betydning for et byggeri.

Hertil kommer særlige bestemmelser, der er gjort gældende via kommuneplaner og lokalplaner, samt de vedtagne beslutninger, der er gjort gældende for byggeri i Københavns Kommune omkring miljø i byggeri og anlæg. Heri fokuseres bl.a. på arbejdsmiljøforhold i Københavns Kommunes skoler og daginstitutioner, ved at stille skærpede krav til det akustiske indeklima i forhold til bygningsreglementets krav.

Nedenstående opstilling er ikke udtømmende, men blot et indblik i de forhold rådgivere og entreprenører skal forholde sig til udover

Drift og Anlæg - Drift

Gyldenløvesgade 15
1502 København V

Mobil
2029 1368

E-mail
ZL2H@buf.kk.dk

EAN nummer
5798009383259

www.kk.dk

Funktionsprogrammerne. Udgivelserne opdateres jævnligt, men med forskellig kadence, og kan derfor ikke indgå i Funktionsprogrammet.

Generelle krav

Bygningsreglementet, BR10

SBI-anvisning 230 - Anvisning om Bygningsreglement 2010

Bekendtgørelse 1250 vedr. tilgængelighed

Indeklimaportalen, en del af arbejdsmiljøweb

Bekendtgørelse af lov om forurennet jord

Bekendtgørelse af lov om miljøbeskyttelse

Kommunale krav

Kommuneplan

Evt. lokalplan

Miljø i Byggeri og Anlæg, TMF

Arbejdsmiljø København Nybyggeri og renovering af daginstitutioner (2007), fra arbejdsmiljøweb

Funktionsprogram for skoler og KKFO/FH

Funktionsprogram for daginstitutioner

Andre krav

Fødevarerstyrelsen

Arbejdstilsynet

Krav til specifikt byggeri

Hygiejne i daginstitutioner (2013), Sundhedsstyrelsen

DS/EN 1176 og 1177 (Dansk Standards/Europæisk Norm)

Teknologisk institut, legepladskontrollen