

Til Børne- og Ungdomsforvaltningen
Nyrupsgade 1, 6. sal
1502 København V

25-08-2014

Foreløbig ejendomsfaglig udtalelse vedrørende indstillingen,

”Anlægsbevilling til udbygning af Brønshøj Skole, Klintholmvej 5, 2700 Brønshøj med et spor og fritidspladser” (2014-0119299)

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

1. Økonomi: Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at myndighedsbehandling ikke medfører krav om fordyrende ændringer i projektet.
at der ikke konstateres øget forekomst af bygningsforurenende stoffer ud over, hvad der allerede er kortlagt i projekteringsfasen.

Baggrund: Byggetilladelse vedrørende ændring af vandinstallationer forventes modtaget ultimo september 2014.

Resultat af supplerende undersøgelse af miljøskadelige stoffer forventes modtaget primo september.

2. Tid: Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning, at myndighedskrav ikke medfører projektændringer der forsinker projektet.

Baggrund: Hvis der mod forventning fremkommer myndighedskrav der kræver justering af projektet vil der være risiko for at den igangværende udbudsproces skal forlænges. Eventuelle ændringer vil betyde yderligere tid til tilbudsgivning.

3. Øvrige bemærkninger:

Tilbygning opføres som lavenergiklasse 2015.

Placering af de 112 fritidshjemspladser i filialen lægger primært beslag på de nederste 2 etager af bygningen. Der refterer således overskydende kapacitet i bygningen efter ombygningen til fritidshjem.

Baggrund: Filialen vil fortsat huse indskoling frem til færdiggørelse af hovedbygningen ultimo 2016 og indgår således i løsning af genhusningsbehov under den samlede byggefase. I forbindelse med Budgetønske 2015 er der anmodet om flytning af resterende 45 fritidshjemspladser fra Børnehuset Bella til det planlagte fritidshjem i filialen. Således vil institutionens dobbelte skoletilknytning kunne ophæves ligesom ledig kapacitet i filialen kan blive udnyttet.

Dato for afklaring af forudsætninger med videre:

KEjd forventer, at de udtrykte forudsætninger med videre i denne udtalelse vil være afklaret inden indgåelse af entreprisekontrakt. Såfremt afklaringen giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at BUU snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Christina Schulin-Zeuthen