

ARKITEKTUROPRØRET



JEP LOFT

arkitekturoproeret.dk

facebook.com/arkitekturoproeret
instagram.com/arkitekturoproeret

TMU d. 10/10-2022

- TMF befinder sig et andet sted end den brede befolkning
- Erfaringer fra IBLU
- TMF som modspiller snarere end medspiller - eksempler
- TMF bør hjælpe TMU med at stille krav til nybyggeri

Kommuneplan 2019

- IBLU bidrog med ca 60 forslag og kommentarer
- Et eksempel: ” Indre By Lokaludvalg foreslår, at **udmøntningen af Københavns arkitekturpolitik** afpasses efter de enkelte bydeles og kvarterers **særegne kvaliteter**. Det hedder i arkitekturpolitikken, at nybyggeri skal tage afsæt i byens egenart. For **Middelalderbyen** bør dette bl.a. betyde, at **nybyggeri ikke skal fremstå som moderne**, men derimod holde sig i den (tidløse) klassicistiske stil, som er bydelens egenart og historiske fundament. I andre bykvarterer kan moderne byggeri naturligvis være velkomment.”
- Alle blev fejet til side med ordene: ”Bemærkningen giver ikke anledning til ændringer”

TMF LUKKER MUNDEN PÅ IBLU

IBLU: "Indre By er noget enestående, der kræver særlige hensyn"

TMF: "Der skal være plads til moderne arkitektur, hvor det er fagligt forsvarligt."

Hvad er "fagligt"? – næppe arkitekturfagligt.

NANSENSGADE 57



IBLUs FORSLAG TIL BILLIGE LOKALPLANER (fra kommuneplanstrategien)

I forlængelse af en differentiering af arkitekturpolitikken foreslås det, at der for hvert af de gamle bykvarterer i Middelalderbyen udarbejdes en **bevarende lokalplan** på overordnet niveau. Vi forestiller os **ikke et stort, detaljeret arbejde**, men derimod enkle lokalplaner med overordnede retningslinjer om bevaring, der forhindrer nedrivning af huse, som på **harmonisk vis indgår i den større sammenhæng** - uanset om de isoleret set ikke kan betragtes som bevaringsværdige.

IBLUs FORSLAG TIL BILLIGE LOKALPLANER

Endvidere bør lokalplanerne stille krav om, at **nybyggeri indordner** sig efter kvarterets egenart. Udarbejdelsen af de nye lokalplaner bør ikke være nogen stor belastning af forvaltningen. Alle planer skal nemlig følge samme skabelon, og forskellen fra kvarter til kvarter vil hovedsageligt bestå i at udpege de (heldigvis få) bygninger, som ikke skal beskyttes.

TMF: "Det er for dyrt"

BR: Ændringsforslag nr 235.

BREMERHOLM 33

- Købereren ville ombygge glashuset
- Han ønskede at skabe et eksklusivt kvarter
- Havde ingen præferencer
- Hans arkitekt ville hente inspiration fra Overformynderiet

LAXEGADE ØST, KØBENHAVN



Lokalplanhørings svar til TMU

Indre By Lokaludvalg foreslår, at I beslutter, at lokalplanen "Laksegade Øst" skal sikre, at både Bremerholm 33 og det nye hus, der skal bygges i stedet for parkeringshuset i Asylgade, får den stil, der kendetegner byggestilen i kvarteret omkring Nikolaj Kirke.

BREMERHOLM 30



Kommunen har fået det, som man ønskede. Her er Bremerholm 30 og 32, hvis nye facade i rekonstrueret 1796-stil behændigt er bygget sammen med resten af den gamle karré. Fot. 1972. – Stadsingeniørens Arkiv.

Lokalplanhørings svar fra TMF

”I forvaltningens **optik** er det helt muligt at bygge nyt i et historisk område, **uden at kopiere en historisk byggestil** – og samtidig respektere historien og områdets egenart.

Dette kan være ved at tilføje nyt, der **vedkender sig** den periode, det er opført i, men som eksempelvis i materialer, skala eller facadetakter **går i dialog** med de historiske bygninger i området.”

Ligesom i Nansensgade?

ESPLANADEN 30



ESPLANADEN 30

- Bygningen er registreret med en middel bevaringsværdi på 4.
- Kun bygninger med en høj **bevaringsværdi (1-3)** er udpeget som bevaringsværdige i kommuneplanen.
- Bygninger med en bevaringsværdi på 4 kan udpeges som bevaringsværdige i en lokalplan.
- Da bygningen ikke er udpeget som bevaringsværdig i hverken kommuneplan eller i en lokalplan, har **forvaltningen ikke hjemmel** til at nægte nedrivning

IBLUs FORSLAG TIL BILLIGE LOKALPLANER

- Bygninger i Indre By med bevaringsværdi 1-6 udpeges som bevaringsværdige i kommuneplanen.
- TMF svarede, at så burde man gennemgå alle SAVE-registreringerne i bydelsatlasset (?)

GERNERSGADE



PALADS – TMF ØNSKER MAGESKIFTE?

Spørgsmål fra IBLU til TMF er ubesvaret



NYT PALADS



STIL KRAV TIL NYBYGGERI

- Både til byggestil og til byplan
- Jfr. Lars Weiss i TV om Cabinn Hotel
- Ikke mere forstadsbyggeri – ”rigtige” bykvarterer

JERNBANEBYEN - PERLEKÆDEN



SØFRONTEN



DET NYE SØLUND - 2022



BYG MERE KLASSISK

Nyboder (1631) er mere 'moderne'



end det fine nabohus

Søetatens Pigeskole (1858)

