



Notat

Orientering om Midtvejsstatus for Områdefornyelse Bavnehøj

20. september 2022

Sagsnummer
2022-0261302

Dokumentnummer
2022-0261302-1

Udvalget orienteres i det følgende om midtvejsstatus for kvarterplanens projekter i Områdefornyelse Bavnehøj.

Baggrund

Forvaltningen gennemfører områdefornyelser med afsæt i "Politik for Udsatte Byområder" (BR 22. juni 2017), hvor områdefornyelsen via en helhedsorienteret, strategisk indsats skal løfte et udsat byområde gennem en kombination af fysiske, sociale og kulturelle projekter.

Kvarterplanen for Områdefornyelsen Bavnehøj (2018-2024) blev godkendt i Borgerrepræsentationen 13. december 2018. Der er medio 2022 gennemført en midtvejsstatus på kvarterplanens projekter. Formålet er at give Teknik- og Miljøudvalget indblik i områdefornyelsens fremdrift samt tilpasse kvarterplanens projekter til lokalområdets behov, hvis disse har ændret sig.

Bavnehøj ligger i den gamle del af Sydhavnen i bydelen Kgs. Enghave. Området er udvalgt til områdefornyelse, fordi det er et udsat og isoleret byområde, der er nedslidt med mangel på byliv og udendørs mødesteder. Jernbaner og store indfaldsveje omkranser Bavnehøj og bidrager til at isolere kvarteret yderligere fra de mere ressourcestærke kvarterer i fx Valby, Carlsbergbyen, Vesterbro og Teglholmen.

Områdefornyelsen vil med inddragelse af beboere og de, der arbejder i eller bruger området, udvikle Bavnehøj til en attraktiv bydel med flere lokale mødesteder og aktiviteter og bedre forbindelser til nabokvartererne.

Status på Områdefornyelsen Bavnehøj

Der er afsat en basisbevilling på 44,0 mio. kr. fra Københavns Kommune til Områdefornyelse Bavnehøj. Der er på nuværende tidspunkt tilført investeringer for yderligere 55,0 mio. kr. Der gennemføres dermed i alt projekter for 99,0 mio. kr. i forbindelse med områdefornyelsen, jf. tabel 1.

Ca. en måned efter Borgerrepræsentationens godkendelse af områdefornyelsens kvarterplan blev indsatsen berosat i 2019 på grund af manglende prioritering af anlægsmåltal (TMU, 7. januar 2019). Derudover har restriktionerne i forbindelse med Covid-19 medført, at det ikke har været muligt at afholde planlagt mødeaktivitet og arrangementer. Berosættelsen og den efterfølgende periode med Covid-19-relaterede

Mobilitet, Klimatilpasning og
Byvedligehold
Områdefornyelsen
Islands Brygge 37
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

www.kk.dk/omraadefornyelse

restriktioner har udfordret det lokale engagement blandt områdets beboere og aktører, hvilket bl.a. afspejles i styregruppens forord til områdefornyelsen midtvejsstatus (bilag 1). Områdefornyelsen har derfor igennem hele processen haft fokus på rekruttering og fastholdelse af frivillige, ligesom alternative inddragelsesmetoder og virtuelle møder har været anvendt for at fastholde fremdriften i projekterne.

Realiseringen af kvarterplanens projekter følger i dag planen. Der er bl.a. etableret et nyt, kunstnerisk og tryghedsskabende byrum ved Sjælør St., nye arrangementer og traditioner tager form i kvarteret, nye mødesteder er på vej ved Østre Kapel og Bavnehøj Skole, og fra 2025 vil et samlet løft af Bavnehøj Allé og en forbindelse igennem Vestre Kirkegård skabe bedre sammenhæng mellem Bavnehøj og naboområderne i Sjælør, Valby, Vesterbro og Godsbaneterrænet. Erfaringerne fra de første kunstprojekter ved Østre Kapel og Sjælør St. medfører, at styregruppen arbejder med kunst som et gennemgående tema i projekterne med henblik på at give Bavnehøj en stærkere kvarteridentitet.

Projekterne ramme- og igangsættes af områdefornyelsens styregruppe, der består af repræsentanter fra lokalområdet og Københavns Kommunes syv forvaltninger. Den konkrete gennemførelse af projekter varetages af sekretariatets medarbejdere samt arbejdsgrupper med deltagelse af lokale beboere og aktører.

Tabel 1 viser status på områdefornyelsens arbejde frem til nu, hvilket er uddybet i bilag 1.

Tabel 1: Status på projekter

Projekt	Status
<i>Tema 1: Vi bor i Bavnehøj</i>	
<p>Bedre Boliger Bavnehøjs utidssvarende boliger skal renoveres, affaldssortering styrkes og varme- og vandforbruget reduceres til københavner-gennemsnittet.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der er etableret et bestyrelsesnetværk på tværs af ejerformer med bestyrelser, driftspersonale og HOFOR mhp. at nedbringe varme- og vandforbrug. • Der er gennemført opsøgende dialog med relevante ejendomme vedr. byfornyelsesstøtte og andre relevante puljer. • Der er igangsat totalrenovering af en ejerforening med støtte fra bygningsfornyelses (300 boliger). • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen. • Styregruppen godkendte 17. maj 2022, at kvarterplanens succeskriterium om at "1 ud af 2 gårdhaver er etableret" i 2024 udgår. Dette skyldes, at ventelisten for gårdhaverenoveringer er lukket, og det derfor er urealistisk at indfri succeskriteriet.
<p>Grønne Initiativer Kvarterets grønne kvaliteter skal styrkes ved at give beboere og grundejere mulighed for og tilskud til at begrønne og forskønne facader, gavle, gadehjørner o.l.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Landskabsarkitekter er i gang med at udarbejde et katalog, der kortlægger mulighederne for begrønning. • En lokal arbejdsgruppe bidrager med viden om kvarterets identitet og ønsker. • Der er planen, at der på baggrund af mulighedskataloget oprettes en pulje, som kan give tilskud til at gennemføre de foreslåede forskønnelsestiltag. • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.
<i>Tema 2: Vi mødes i Bavnehøj</i>	

<p>Bavnehøj Allé Bavnehøj Allé skal være et centralt mødested i kvarteret med flere opholds- og aktivitetsmuligheder, som kan danne rammen om kvarterets fællesskaber. I forlængelse af Bavnehøj Allé etableres en forbindelse på tværs af Vestre Kirkegård, som skal forbinde Bavnehøj bedre med nabokvartererne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Der er udarbejdet et samlet idéoplæg for hele strækningen med analyser af behov og potentialer. • En lokal arbejdsgruppe bidrager med viden om områdets identitet, ønsker og behov, og der er gennemført borgerinddragelse med bl.a. tre digitale workshops (under Covid-19), interviews med beboere og bruger m.m. • Der er tilført yderligere 9 mio. kr. til projektet fra Budget 2022. • Borgerrepræsentationen har derudover afsat 7,0 mio. kr. til genopretning af Bavnehøj Allé (ny asfalt og fortove) fra Budget 2021 (A, B, C, F, O, V og Fremad) (BR 1. oktober 2020). • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.
<p>Vi Mødes På Skolen Bagsiden af Bavnehøj Skole (mod Johan Kellers Vej) fremstår i dag nedslidt og uden liv. Området skal omdannes til et lokalt mødested for kvarterets børnefamilier med en særlig visuel identitet og bedre adgang til skolegård og kunstgræsbane.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Skolens nuværende 8.klasse har (siden 5. klasse) været inddraget i projektet igennem forskellige forløb. • Der er nedsat et ungepanel med elever fra skolen, der giver input til projektets rådgiverteam. • Projektet er færdigprojekteret som et mindre anlægsprojekt med fokus på kunst, farver og opholds- og adgangsmuligheder. • Projektet forventes færdiganlagt i foråret 2023. • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.
<p>Hverdagens Mødesteder Der skal skabes flere små og uformelle mødesteder i Bavnehøj, som kan understøtte mulighederne for mere liv i kvarteret.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Områdefornyelsen har kortlagt mulige mødesteder i kvarteret. • Styregruppen har på baggrund af kortlægningen besluttet, at Østre Kapel er det eneste mødested, der skal arbejdes videre med. I forlængelse heraf godkendt Styregruppen 17. maj 2022, at kvarterplanens succeskriterium om at "<i>mindst to mødesteder er anlagt eller nyindrettet så de inviterer forskellige målgrupper til fælles brug</i>" ændres til et mødested. • For at modne projektet ved Østre Kapel har områdefornyelsen bl.a. etableret kunstværker i samarbejde med Byen Søver og afholdt en stribe kulturbegivenheder som fx Lucia, musik- og oplæsningsarrangementer. • Der er afsat midler fra kvarterplanen til at etablere et mindre mødested ved Østre Kapel med en ny belægning, et nyt træ og opholdsmuligheder. Projektet anlægges ifm. skybrudsprojektet på Vestre Kirkegård. • Der er ved Budget 2023 afsat yderligere 30,1 mio. kr. til renovering og ombygning af Østre Kapel.
<p>Aktivitetspuljen En lokal pulje skal støtte initiativer og aktiviteter, som kan fremme byliv, naboskab samt nye fællesskaber og traditioner i kvarteret.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Puljen blev grundet Covid-19 først igangsat i områdefornyelsens andet år. • Områdefornyelsen har udarbejdet krav og kriterier for puljen samt nedsat et puljeudvalg. • Områdefornyelsen kommunikerer bredt ud om puljen via sociale medier, hjemmeside, flyers, møder i området, byrumsstandere og events. • Syv projekter har fået tilsagn om støtte fra puljen. • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.

Tema 3: Vi forbinder Bavnehøj	
<p>Sjælør Boulevard - En Attraktiv Forbindelse</p> <p>Projektet skal løfte trygheden omkring Sjælør Boulevard og skabe bedre forbindelser på tværs af området.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Styregruppen har valgt, at dele af projektet skal udvikles og gennemføres i sammenhæng med på Bavnehøj Allé, så det primære fokus er på at skabe en tryk og inviterende indgang til kirkegården fra Sjælør Boulevard og en stærk forbindelse på tværs af kirkegården til det nye byrum på Bavnehøj Allé. • Den nye indgang og forbindelse forventes færdiganlagt i 2025. • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.
<p>Fra Nord Til Syd Og Øst Til Vest</p> <p>Det skal være nemmere for bløde trafikanter at komme gennem Bavnehøj, så kvarteret knyttes stærkere til de omkringliggende områder. Særligt knudepunktet ved indgangen til Vestre Kirkegård fra Bavnehøj skal gøres trafikikker og de trafikale forhold på Tranehavevej skal forbedres.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projektet er delvist igangsat. • Styregruppen har valgt, at dele af projektet skal udvikles og gennemføres i sammenhæng med projektet på Bavnehøj Alle, der bl.a. arbejder med en ny pladسدannelse ved indgangen til Vestre Kirkegård fra Bavnehøj Allé og en ny låge i kirkegårdshegnet ved Nathalie Zahles Vej. • Styregruppen forventes at træffe beslutning om den resterende del af projektet i 2023. • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.
<p>2450 Sammen Om Bavnehøj</p> <p>Projektet skal brobyggende aktiviteter eller partnerskaber styrke samarbejder mellem og kendskabet til bydelens kultur- og fritidstilbud.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projektet er endnu ikke igangsat. Dette skyldes, at Covid-19 har presset/begrænset kvarterets kultur- og fritidsinstitutioner og vanskeliggjort aktiviteter og opbygningen af partnerskaber. • Områdefornyelsens styregruppe skal i 2022 træffe beslutning om projektet, så partnerskaber kan opbygges og forankres frem til 2024.
<p>Find Og Kend Dit Bavnehøj</p> <p>Kunst, vejvisning og formidling skal være med til at skabe lokale kendingsmærker. Det skal være med til at styrke kvarterets identitet og kendskabet til dets institutioner og muligheder.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Områdefornyelsen deltog i Copenhagen Light Festival (CLF) i 2022 med fire værker på Sjælør St., Sydbanestien, Østre Kapel og Bavnehøj Allé. • Områdefornyelsen har indgået samarbejde med CLF 2023 om opsætning af 3-5 nye lyskunstværker på Vestre Kirkegård. Værkerne skal markere den kommende forbindelse igennem kirkegården og skabe dialog med lokalområdet om lys på kirkegården. • Projektet forløber som planlagt ift. kvarterplanen.
<p>Sydhavnens Porte</p> <p>Kunstværker med lys skal løfte trygheden og det visuelle udtryk ved S-togstationerne Sjælør St. og Sydhavn St. Projektet skal ligeledes få flere til at "opdage" Sydhavnen og Bavnehøj som destinationer og få mere kunst til bydelen.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Projektet blev igangsat af Områdefornyelse Sydhavnen (2015-2020), og er videreført og forankret i Områdefornyelse Bavnehøj. De to områdefornyelser overlapper hinanden omkring de to stationer. • Der er nedsat en arbejdsgruppe med repræsentanter fra Områdefornyelse Bavnehøj, Områdefornyelse Sydhavnen, DSB, Banedanmark og Københavns Kommunes Råd for Visuel Kunst. • Arbejdsgruppen har udvalgt et værk af Sonja Lillebæk Christensen til Sydhavn St. og et værk af Søren Hüttel til Sjælør St. • Værket på Sjælør St. var værdigetableret i januar 2022 mens værket på Sydhavn St. forventes færdigetableret ultimo 2022.

Videre proces

Områdefornyelsen afsluttes december 2024. Teknik- og Miljøudvalget vil få forelagt en afsluttende evaluering af Områdefornyelsen og de fastsatte succeskriterier primo 2025.

Bilag

Bilag 1: Midtvejsstatus for Områdefornyelse Bavnehøj

Peter Højer
Vicedirektør

Områdefornyelse Bavnehøj



Midtvejsstatus 2018-2022

Indholdsfortegnelse

Introduktion

Resumé	3
Områdefornyelse i Bavnehøj - <i>En vigtig del af Det store Sydhavnsløft</i>	4
Fra glemt kvarter til kunstnerisk mødested	5-6
Læsevejledning	7

Vi bor i Bavnehøj

Bedre boliger	9
Grønne initiativer	10

Vi mødes i Bavnehøj

Bavnehøj Allé - Forbindelse og mødested	12
Vi mødes på skolen	13
Kunst på kanten og Multifunktionelle kvadratmetre	13
Hverdagens mødesteder - Østre Kapel	14
Aktivitetspuljen	15

Vi forbinder Bavnehøj

Sjælør Boulevard - En attraktiv forbindelse	17
Find og kend dit Bavnehøj	18
Fra Nord til Syd fra Øst til Vest	19

Sydhavnens porte

Organisering og læring

Investeringer i Områdefornyelse Bavnehøj	22
Læring	23



Områdefornyelse i Bavnehøj

En vigtig del af Det store Sydhavnsløft

Bavnehøj ligger mellem det gamle Sydhavnen, det nye byudviklingsområde Carlsberg, godsbanearialet og Vesterbro. Kvarteret har meget at byde på og rummer en mangfoldighed, der er værd at værne om, men har også en række fysiske og sociale udfordringer. Beboerne har lavere indkomst og uddannelsesgrad end gennemsnittet for København, boligerne er nedslidte, der er kun få mødesteder og kvarteret er dårligt forbundet.

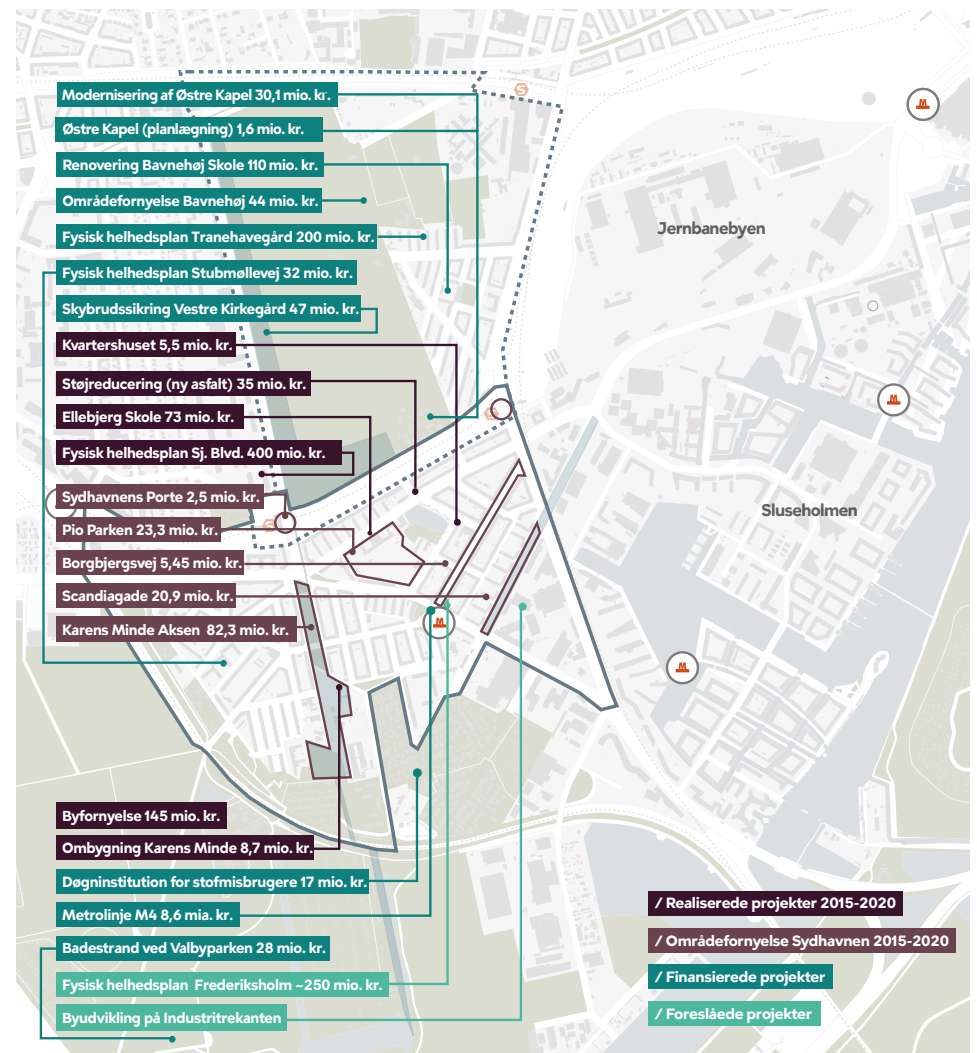
Med områdefornyelsen i Bavnehøj blev kvarteret en del af Det store Sydhavnsløft. Bavnehøj skal også være en del af de store investeringer som blandt andet Metroselskabet, DSB, private investorer, almene boligselskaber, kommunen og Staten gennemfører i det gamle Sydhavnen i disse år.

Som led i Det store Sydhavnsløft har områdefornyelsen sat gang i et løft af den ældre del af Sydhavnen for millioner af kroner i perioden fra 2015-2025. I denne periode var der områdefornyelse i det gamle Sydhavnen, og i 2020 kom turen til kvarteret Bavnehøj, som grænser op til de nye byudviklingsområder i Carlsberg og Jernbanebyen samt Vesterbro.

Bavnehøj har stærke kultur- og idrætsinstitutioner, brede karréstrukturer, der giver lys og luft samt direkte adgang til det grønne område på Vestre Kirkegård. Kvarteret har meget at tilbyde og kan tilføre endnu mere værdi til Det store Sydhavnsløft.

Områdefornyelse Bavnehøj blev igangsat for 44 mio. kr. og skal indtil 2025 give et helhedsorienteret løft til området, så dets beboere også kan få glæde af de store investeringer i Sydhavnen. Enkelte projekter, der er startet op af Områdefornyelse Sydhavnen, lever videre i Bavnehøj, fordi de kan være med til at kickstarte en positiv udvikling i kvarteret. Et af disse projekter er allerede blevet realiseret med ferniseringen af kunstværket 'Det her sted, her nu' på Sjælør Station.

Områdefornyelsen vil de næste to år fortsætte arbejdet med at koble Bavnehøjkvarteret op på Det store Sydhavnsløft.



Investeringer i og omkring Bavnehøj i perioden 2015-2025.

Fra glemt kvarter til kunstnerisk mødested

Forord fra styregruppen

Bavnehøj er en glemt del af Sydhavnen, som man nemt kan cykle igennem uden rigtigt at opdage den. Kvarteret var en del af Kongens Enghave Kvarterløft (1997-2003), hvor en del af kvarterets bygninger blev fornyet. Kvarterløftprojekter som f.eks. Den Grønne Nerve, der kunne binde Sydhavnens hovedstrøg tættere sammen med Bavnehøj Allé, blev ikke realiseret. Det efterlod kvarteret med en række potentielle mødesteder og forbindelser, og det vakte derfor lokal gejst og glæde, da Områdefornyelse Bavnehøj blev en realitet. Engagementet kunne mærkes i den store dedikation og kreativitet, der var til stede ved de første tre workshops i kvarterplansprocessen. Her lagde beboerne ambitiøse planer for at løfte kvarteret med nye mødesteder, bedre forbindelser og fokus på energioptimering af boligerne. Kvarteret og den nyvalgte styregruppe stod klar til at starte arbejdet lige efter kvarterplanens politiske godkendelse i december 2018.

Benspænd - udfordrer dialog, men fordrer kreativitet

To benspænd testede ildsjælene i Bavnehøjs tro på, at områdefornyelsen blev en realitet. I starten af 2019 indførte regeringen og Kommunernes Landsforening et anlægsloft, hvor Områdefornyelse Bavnehøj blev sat i bero af Borgerrepræsentationen. Uvisheden om hvorvidt områdefornyelsen ville blive igangsat, samt forvaltningens manglende kommunikation om hvad der ville ske med beboernes forslag og styregruppens arbejde under berøstelsen, bidrog til et frafald i styregruppen. En god kommunikationsindsats ville have styrket relationerne til lokale ildsjæle og understøttet deres frivillige engagement i områdefornyelsen. Usikkerheden blev dog afløst af forventning, da Borgerrepræsentationen i foråret 2019 prioriterede at igangsætte Områdefornyelse Bavnehøj blandt de berøstede projekter.

Det andet benspænd kom med coronarestriktionerne i 2020. Dét medførte hjemmearbejde for sekretariatet og gjorde det svært at samles lokalt om udviklingen af kvarterplanens projekter. Områdefornyelsen bygger på et fundament af 1) store beboermøder 2) netværk i arbejdsgrupper og 3) sekretariatets tilstedeværelse i kvarteret. Disse aktiviteter blev som følge af coronarestriktionerne erstattet af møder i Teams, hvor dialogen på tværs af beboerne blev udfordret af tekniske problemer og deltagernes begrænsede erfaring i at begå sig online.

Nogle deltagere fik følelsen af en indsnævret dialog, da forudsætningerne for at kunne udtrykke sine pointer og høre andre deltagere var svære. Hjemsendelserne bevirkede også, at sekretariatet først fik et lokalt sekretariatslokale i 2021, hvormed medarbejderne kunne følge kvarterets hverdag. Benspændene fik dog styregruppen til at tænke kreativt og områdefornyelsen formidlede projekterne blandt andet gennem film, gåture i mindre hold og dialoger ved områdefornyelsens byrumsstandere.

Corona skaber lys i mørket

Corona blev også et benspænd, der åbnede for en helt ny kunstnerisk retning i kvarterets udvikling, hvilket kvarterplanen ikke forudså. Styregruppen nedsatte en arbejdsgruppe, der skulle sætte fokus på Østre Kapel som mødested. Restriktionerne gjorde det svært at arrangere begivenheder og gå i dialog om lokale ønsker til stedet. Arbejdsgruppen opsatte derfor et midlertidigt lyskunstværk, som alle kunne besøge - restriktionerne til trods. Lysekronen ved Østre Kapel blev en stor succes, som har peget styregruppen i retning af at styrke Bavnehøjs identitet gennem kunst. Kunst er derfor også blevet en metode, der giver kvarteret kant. Kunst er blevet en integreret del af mødestedet ved Bavnehøj Skole, og kunst har gjort Bavnehøj til et besøgsmaal under Copenhagen Light Festival i både 2021 og 2022. Kunst er et spor, som den nye styregruppe har rig mulighed for at forme og forankre.

Fra glemt kvarter til kunstnerisk mødested

Forord fra styregruppen

Bavnehøjs karakteristiske mødesteder er godt på vej

Styregruppen, sekretariatet og beboerne i området er trods benspændene kommet godt fra start. De er ved at genskabe momentum og gejst, der kan gøre Bavnehøj til et kvarter, vi kan være stolte af. Det hårde arbejde har båret frugt i form af en bevilling i budgetforhandlingerne for 2022 til Bavnehøj Allé som mødested og forbindelse gennem Vestre Kirkegård. Projektet koordineres med andre vigtige kommunale indsatser som Sikker Skolevej, genopretning af Bavnehøj Allé og Skybrudssikringen af Vestre Kirkegård, som i den grad løfter kvarteret. Områdefornyelse Bavnehøj er godt på vej til at realisere og koordinere projekter, så Bavnehøj på sigt kan blive kvarteret, der tiltrækker nye besøgende til sine karakteristiske kunstneriske mødesteder. Med disse mødesteder skaber vi rum til nye traditioner, der knytter os tættere sammen.

Styregruppen for Områdefornyelse Bavnehøj



Billede fra styregruppevalg den 17. maj 2022

Læsevejledning

På de kommende sider gives en status på alle områdefornyelsens projekter struktureret efter kvarterplanens tre temaer: 'Vi bor i Bavnehøj', 'Vi mødes i Bavnehøj' og 'Vi forbinder Bavnehøj'. I forlængelse af kvarterplanens projekter gives der også en status på 'Sydhavnens Porte', der er et projekt fra Områdefornyelse Sydhavnen, som videreføres i Områdefornyelse Bavnehøj. Til hvert projekt er der udarbejdet et projektkort, der har til formål at give en kort og rammende beskrivelse af det enkelte projekt, så læseren hurtigt kan orientere sig i projektets status og fremdrift.

I alle projekter redegøres for projektets baggrund, formål og målgruppe. Med udgangspunkt i projektets succeskriterier beskrives, hvad der er blevet gjort for at opfylde disse. Der bliver reflekteret over, hvad det har betydet for projektet, hvordan projektet forankres, og hvad vi har lært af processen. Herefter samles op på projektets status, eventuelle ændringer af succeskriterier, samarbejdspartnere og økonomi. Statusbeskrivelsen er opbygget således, at læseren ikke behøver at læse hele beskrivelsen, men kan dykke ned i de områder, der har særlig interesse.

God læselyst!



Kunst på Kanten, illustration af Spektrum Arkitekter.



VI BOR I BAVNEHØJ

Bavnehøjs boliger og nære uderum skal forbedres, forskønnes og begrønnes.

Pejlemærker:

- Et grønnere kvarter
- Et kvarter med stærkere fællesskaber

Projekter:



Bedre boliger

Hvad er baggrunden?

Bavnehøjs ejendomme fremstår nedslidte og utidssvarende og har problemer med vejstøj, træk og fugt, enkelte boliger har jf. BBR installationsmangler. Vand- og varmemeforbruget er højere end Københavnergennemsnittet, hvilket betyder højere udgifter for beboerne. Derfor ønsker beboerne, at Bavnehøj bliver et mere miljøbevidst kvarter.

Hvad er målet?

Bygningerne skal renoveres, varme- og vandforbruget skal reduceres til københavnergennemsnittet og affaldssorteringen skal styrkes.

Hvem er målgruppen?

- Bestyrelser og beboere
- Driftspersonale

Succeskriterier

- Varmeforbruget reduceres til københavnergennemsnittet (16% i besparelse).
- Vandforbruget reduceres til københavnergennemsnittet (17% i besparelse).
- 50% installationsmangler er udbedret.
- Min. 200 boliger er støjreduceret.
- Min. 500 boliger er energirenoveret.

Hvad har vi gjort?

Vand- og vandforbrug

Vi har nedsat et bestyrelsesnetværk på tværs af ejerformer, med bestyrelser, driftspersonale og HOFOR. Der er gennemført en indeklimakampagne på tværs af ejerformer. HOFOR har bidraget med tilbud om tekniske gennemgange af varmekældre samt stedspecifikt kampagnemateriale om bl.a. vandspild.

Installationsmangler og energirenovering

Der har været opsøgende dialog med relevante ejendomme vedr. mulighed for byfornyelsesstøtte samt andre relevante puljer.

Støj

En almen boligforening har foretaget støjreducerende tiltag ifm. udskift af vinduer i 192 boliger.

Hvad har det betydet?

Vand- og varmemeforbrug

Driftspersonale og bestyrelser retter større fokus på optimering af vand- og varmemeforbrug som resultat af kampagner og engagementet i bestyrelsesnetværket. Beboerne oplever en større bevidsthed om, at mindre adfærdsændringer har

stor betydning for varmeregulering, indeklima, luftkvalitet mv.

Energirenovering

Der er igangsat en totalrenovering af en ejerforening med støtte fra bygningsfornyelsen (300 boliger).

Hvordan forankrer vi?

Lokalområdet skal have større viden om, hvor de henter hjælp og information om energi, bygningsfornyelse og affaldssortering. De har fået viden om, hvad HOFOR og kommunen tilbyder.

Den øgede viden er forankret i de enkelte ejendomsbestyrelser. Kompetenceopbygning og det styrkede samarbejde ml. bestyrelser og drift ruster foreningerne på længere sigt til at fokusere på energiforbruget i deres ejendom.

Hvad har vi lært?

Dialogen med ejendommene virker godt, især når både driftsfolk og bestyrelser bliver inkluderet i processen.

Status

Bestyrelsesnetværket har mødtes 3 gange og har en god dialog på tværs af ejendommene vedr. både drift, vand- og varmemeforbrug, energi og affald.

Ændringer til succeskriterier fra kvarterplanen

Succeskriteriet: 1-2 gårdhaver er anlagt i 2024 er udgået.

Kriteriet kan ikke indfries da ventelisten til gårdrenovering er lukket. Styregruppen vedtog derfor at fjerne dette succeskriterie den 17. maj 2022.

Samarbejdspartnere

- HOFOR
- Klimataskforce
- Teknik- og Miljøforvaltningen

Økonomi

- Kvarterplan: 4 mio. kr.
- Disponeret: 4 mio. kr.
- Rest: 0 kr
- Byfornyelsespulje: 12 mio. kr.

Grønne initiativer



Inspirationstur i kvarteret.

Hvad er baggrunden?

I beboelseskvarteret forsvinder den grønne herlighedsværdi fra Vestre Kirkegård, og beboelseskvarteret fremstår nedslidt og kedeligt. Mange store gadehjørner står tomme uden udsmykning eller opholdsmuligheder.

Hvad er målet?

Kvarterets grønne kvaliteter skal styrkes. Beboere og grundejere får mulighed for at begrønne og forskønne facader, gavle og gadehjørner og på den måde få mere bynatur i de nære uderum.

Succeskriterier fra kvarterplanen

- 30% af kvarterets ejendomme har udført begrønnings- og forskønnelsestiltag.
- Beboere har i fællesskab indrettet mindst to hjørner med begrønning og opholdsmuligheder
- 40% af Bavnehøjs beboere oplever beboelseskvarteret som grønt.

Hvem er målgruppen?

- Beboere
- Grundejere

Hvad har vi gjort?

Landskabsarkitekter er i gang med at udarbejde et katalog, som viser mulighederne for begrønning.

En lokal arbejdsgruppe bidrager med viden om kvarterets identitet og ønsker. Første arbejdsgruppemøde er blevet afholdt og var faciliteret af Opland Landskabsarkitekter.

Hvordan forankrer vi?

Der er planer om at oprette en pulje i udgangen af 2022, så ejendommene kan udføre de foreslåede forskønnelsestiltag fra kataloget med tilskud.

Hvad har det betydet?

Dialogen om, hvilke grønne kvaliteter der skal karakterisere Bavnehøj er i gang. Det kan bidrage til at skabe en samlet lokal grøn identitet i Bavnehøjs gader.

Hvad har vi lært?

Projektet er endnu i sin opstart.

Status

Opland Landskabsarkitekter skal udarbejde et mulighedskatalog. Et udkast bliver fremlagt på styregruppemødet den 22. september 2022. På baggrund af kataloget skal styregruppen tage stilling til, om de vil nedsætte en begrønningspulje, som kvarterets ejendomme kan søge. Derudover opstartes en kommunal arbejdsgruppe, der skal sikre, at katalogets løsninger kan realiseres. Det forventes således, at alle tre succeskriterier er opfyldt ved områdefornyelsens afslutning.

Samarbejdspartnere

- Opland Landskabsarkitekter
- Københavns Kommune

Økonomi

- Kvarterplan: 3 mio. kr.
- Disponeret: 0,675 mio. kr.
- Rest: 2,325 mio. kr.



Luciaoptog ved Østre Kapel



Bavnehøjs mødesteder skal styrkes.

Pejlemærker:

- Et kvarter med plads til forskellighed
- Et kvarter med stærkere fælleskaber

Projekter:

Bavnehøj Allé

Hverdagens mødesteder

Vi mødes på skolen

Aktivitetspuljen

Bavnehøj Allé

Forbindelse og mødested

Hvad er baggrunden?

Den grønne allé fremstår nedslidt og uden funktioner, der understøtter byliv i området.

Hvad er målet?

Bavnehøj Allé skal være et centralt mødested i kvarteret med flere opholds- og aktivitetsmuligheder, som kan danne ramme for kvarterets fællesskaber. Samtidig skal forbindelsen på tværs af Vestre Kirkegård styrkes mellem Bavnehøj Allé til Sjælør Boulevard.

Projektet *Bavnehøj Allé* er derfor lagt sammen med dele af projektet *Sjælør Boulevard*.

Hvem er målgruppen?

- Kvarterets beboere
- Skoleelever
- Brugere af Vestre Kirkegård

Succeskriterier

- Mindst to nye byrum er anlagt på alléen.
- Bavnehøj Allé inviterer til forskelligt brug.
- Mindst 50% af beboerne benytter jævnligt Bavnehøj Allé til ophold, hverdagsliv og fællesaktiviteter.

Fra projekt *Sjælør Boulevard*

- Der er etableret mindst én ny indgang fra Sjælør Boulevard til Vestre Kirkegård.

Hvad har vi gjort?

Idéoplæg

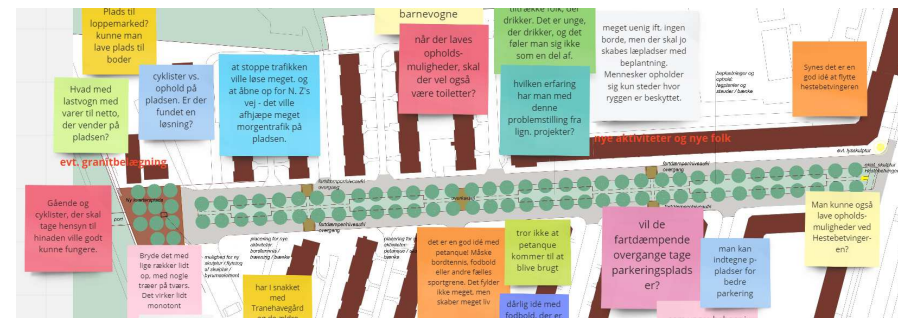
På baggrund af 3 digitale workshops er der udarbejdet et samlet idéoplæg for hele strækningen med analyser af behov og potentialer.

Forslagets fem nedslag:

- Ny indgang fra Sjælør Blvd.
- Kvarterplads på Bavnehøj Allé
- En fornyelsen af alléen
- En styrket forbindelse på tværs af kirkegården
- Smutvej ved Nathalie Zahles vej

Interviews

For at blive klogere på brugerne og beboernes ønsker og behov har sekretariatet lavet interviews i lokalområdet.



Opsamling på de digitale workshops.

Hvordan forankrer vi?

Arbejdsgruppen afprøver midlertidige aktiviteter på alléen, bl.a. fastelavn og kvartersfest. Dels for at skabe opmærksomhed omkring projektet og invitere flere med i udviklingen, dels for at skabe fællesskabende aktiviteter, der kan opbygge et netværk af kommende brugere af alléens byrum.

Hvad har det betydet?

Flere beboere er kommet med i dialogen om lokalrådets behov og analyse af området. Midlertidige eksperimenter på strækningen skal afprøve nye funktioner til Bavnehøj Allé og føre til større lokalt fokus på, at der skal ske byrumsforbedringer.

Hvad har vi lært?

Idéoplæg er en god metode til at samle og konkretisere ønsker og behov fra lokalområdet.

Status

Projektet fik tilført byrumsmidler på budget 2022. Derudover har Borgerrepræsentation afsat midler til genopretning af Bavnehøj Allé. Dvs. ny asfalt og fortove. Frem til efteråret 2022 gennemføres et EU-udbud for at finde rådgivere., bestående af arkitekterne, trafikingeniører samt belyningsdesignere. Det forventes, at der er fundet rådgivere oktober 2022.

I november afholdes første åbne workshop med rådgivere og beboere. Dispositionsforslaget forventes færdigt i starten af 2023.

Samarbejdspartnere

- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Schønher
- Kommende rådgiverteam

Økonomi

- Kvarterplan: 6 mio. kr.
- Tilført fra andre projekter i kvarterplanen: 4,3 mio. kr.
- Disponeret: 10,3 mio. Kr.
- Rest: 0 kr.

- Budget 2022: 9 mio. kr.
- Genopretning: 7 mio. kr.

I alt: 26,3 mio. kr.

Vi mødes på skolen

Kunst på kanten og Multifunktionelle kvadratmeter

Hvad er baggrunden?

Bavnehøj Skoles lokaler og udearealer står ofte tomme efter skoletid, selvom skolen gerne vil lade beboere og lokale foreninger benytte dem. Særligt skolens bagside langs Johan Kellers Vej er nedslidt, og den nye kunstgræsbane er utilgængelig for beboerne, fordi den er indhegnet og hævet 1,5 m. fra vejen.

Hvad er målet?

Skolen skal være et lokalt kulturcentrum og mødested i kvarteret. Skolen skal åbnes, så hele kvarteret får glæde af den, også efter skoletid.

Hvem er målgruppen?

- Skoleelever
- De unge i kvarteret
- Brugere af fodboldbanen

Succeskriterier

- Skolens grønne udeareal er åbnet mod Johan Kellers Vej og kan benyttes efter skoletid af beboere, brugere og foreninger
- Brugere af skolens udendørs arealer uden for skoletid er steget 30%
- Bookninger af skolens lokaler udenfor skoletid er steget 30%
- Min. 150 elever har været inddraget i udviklingen af projektet.

Hvad har vi gjort?

Vi har inddraget den nuværende 8. årgang, siden de gik i 5. klasse i forskellige forløb, eks. deltagelse i forskningsprojektet 'Community Drive'. Fire elever udgør nu et ungepanel. *Kunst på kanten* er en konkretisering af de ønsker og behov, som kommet frem under de forskellige forløb.

Ungepanelet har sammen med resten af arbejdsgruppen deltaget i workshops med rådgiverteamet for *Kunst på kanten*. Projektet er et mindre anlægsprojekt med fokus på kunst, farver og opholds- og adgangsmuligheder på Johan Kellers Vej. Vi forventer at involvere flere elever ifm. indvielsen.

Bavnehøj Skole indgår desuden i pilotprojektet *Multifunktionelle kvadratmeter*, som arbejder for at åbne skolens lokaler op for booking.

Hvordan forankrer vi?

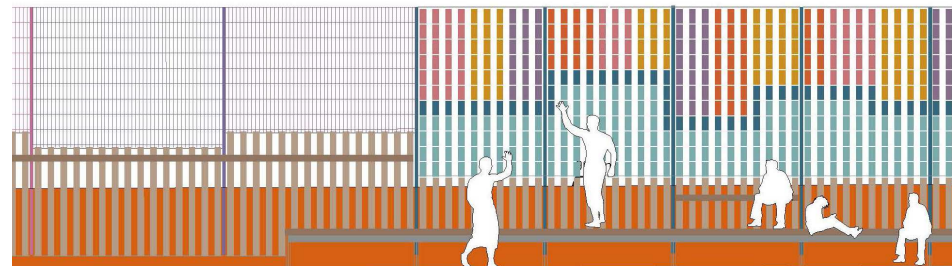
Eleverne har været inddraget i udviklingen af *Kunst på kanten*. De vil på den måde få ejerskab, da det endelige resultat er et udtryk for elevernes involvering.

Hvad har det betydet?

Kvarteret får et byrum, hvor de unge føler sig hjemme, og hvor de kan hænge ud. Kunst er blevet brugt til at skabe et mødested efter elevernes ønske.

Hvad har vi lært?

Det kan betale sig at køre et længere forløb med unge, selvom ikke alle kan fastholdes hele vejen. Det er ikke nødvendigvis mængden af elever inddraget, der er det vigtigste, men snarere kvaliteten af samarbejdet med en engageret kerne igennem en længere periode. Når man taler med de unge, er det vigtigt at bryde den lange anlægsproces ned i delprocesser og give dem feedback, så de kan se, hvordan de bidrager til udviklingen.



Kunst på Kanten, illustration af Spektrum Arkitekter

Status

Projektet er færdigprojekteret. Det forventes, at byrummet/kunstværket opføres i efteråret 2022 og vil stå færdigt i foråret 2023.

Samarbejdspartnere

- Bavnehøj Skole
- Ungepanelet
- Aalborg Universitet
- Børne- og Ungdomsforvaltningen
- Kultur- og Fritidsforvaltningen
- Økonomiforvaltningen
- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Rådgivere: Spektrum arkitekter og kunstner Astrid Marie Christiansen

Økonomi

- Kvarterplan: 4 mio. Kr.
- Disponeret: 4 mio. Kr.
- Rest: 0 kr.
- 3,8 mio. kr. er disponeret til *Kunst på kanten* og 0,2 mio. kr. disponeret til *Multifunktionelle kvadratmeter*

Hverdagens mødesteder

Østre Kapel

Hvad er baggrunden?

Beboere i Bavnehøj savner steder, hvor man naturligt ses i hverdagen og møder naboer og nye mennesker. Mange beboere kender ikke til de nuværende aktiviteter og mødesteder i kvarteret.

Hvad er målet?

Der skal skabes flere mødesteder i Bavnehøj, der understøtter mulighederne for mere liv i kvarteret. Østre Kapel skal være et lokalt og velkendt mødested både blandt venner og på tværs af Bavnehøj, hvor man kan tage en snak over en kop kaffe.

Hvem er målgruppen?

- Beboere
- Besøgende fra hele København
- Kulturbrugere

Succeskriterier

- Et mødested er anlagt eller nyindrettet, så det inviterer forskellige målgrupper til fælles brug.
- Min. 30 % af Bavnehøjs beboere bruger ugentligt det nye mødested.

Hvad har vi gjort?

Områdefornyelsen har kortlagt mulige mødesteder i kvarteret. Østre Kapel er efterfølgende blevet udpeget som det eneste mødested, der skal arbejdes med.

For at modne Østre Kapel som mødested har områdefornyelsen eksperimenteret med både fysiske værker og livearrangementer. De fysiske værker består af et lyskunstværk og en kunstnerisk bemaling af asfalten, begge udarbejdet af Byen Sover som stedspecifik kunst.

I december 2021 blev der afholdt Lucia under lyskunstværket og i sommeren 2022 blev der afholdt fem 'Live ved Kapellet' arrangementer med musik, værkoplæsning og kaffesalg.

For at understøtte Østre Kapel som mødested og skabe synergi mellem klimasikring af Vestre Kirkegård, og en modernisering af Østre Kapel, er der afsat midler til en opgradering af belægningen omkring kapellet. Den nye belægning vil skabe en pladsdannelse. Foruden belægning vil der blive plantet et træ, samt opsat enkelte opholdsmuligheder.

Hvordan forankrer vi?

Livearrangementerne har samlet lokale kulturaktører på stedet og dannet nye samarbejder. De nye netværk har potentiale til at fortsætte med at skabe kulturliv og grunde til at mødes ved kapellet. En permanent ophængning af lysværket vil fastholde stedets attraktionsværdi.

Hvad har det betydet?

'Live ved Kapellet' har tiltrukket mellem 30-100 deltagere ved hvert arrangement, der har opdaget Østre Kapel som et nyt mødested i kvarteret. Lyskunstværket har skabt lokal stolthed og er blevet et vartegn for kvarteret. Bemalingen har fungeret som udendørs 'scene', der har dannet ramme for de mange arrangementer.

Allerede inden den nye pladsdannelse og en omdannelse af kapellet til teatersal er der skabt en bevidsthed i kvarteret om Østre Kapel som et lokalt mødested.

Hvad har vi lært?

Kunst kan være et middel til at skabe identitet og fællesskab på et sted. Kulturbegivenheder samler folk og kan give et nyt perspektiv på et sted. Det kan også skabe minder og nye oplevelser tilknyttet stedet.

Status

Moderniseringen af Østre Kapel er blevet en realitet, efter borgerrepræsentationen har tildelt projektet midler i budgetaftalen for 2023.

Klimasikring af Vestre Kirkegård påbegyndes i foråret 2023. Belægning omkring Østre Kapel forventes anlagt senest forår 2024.

Ændring af succeskriterier

Styregruppen har besluttet at disponere alle midler i projektet til Østre Kapel. Styregruppen godkendte den 17. maj 2022, at succeskriteriet ændres til ét mødested i projektet frem for to.

Samarbejdspartnere

- Sydhavn Teater
- Copenhagen Light Festival
- Kultur- og Fritidsforvaltningen
- Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Hofor
- Lokale musikere og forfattere

Økonomi

- Kvarterplan: 4 mio. kr.
- Disponeret: 4 mio. Kr.
- Rest: 0 kr.
- Budget 2023: 30,1 mio. kr.

Aktivitetspulje

Hvad er baggrunden?

Der er mange aktiviteter i Bavnehøj f.eks. loppemarkeder og danseopvisninger, men ofte er de ikke synlige for andre i kvarteret. Mange beboere i Bavnehøj ønsker at rykke tættere på hinanden, ud af deres baggårde og sammen med naboer afvikle sociale og kulturelle aktiviteter, som kan bringe liv til kvarteret.

Hvad er målet?

En lokal pulje skal støtte lokale initiativer og aktiviteter, som kan give liv til både eksisterende og nye mødesteder.

Hvem er målgruppen?

- Beboerne
- Foreninger
- Kreative aktører i Bavnehøj

Succeskriterier

Puljen har støttet mindst 20 lokale initiativer, der henvender sig til målgrupper på tværs af Bavnehøj.

Hvad har vi gjort?

Områdefornyelsen har udviklet kriterier og krav for puljen, og har oprettet et puljeudvalg, der tager beslutninger om ansøgningernes udfald.



Puljeprojektet 'DynAFUK Circus Streets', der lavede gadeteater på Bavnehøj Allé.

Områdefornyelsen kommunikerer bredt ud om puljen via hjemmeside, flyers, møder i området, byrumsstandere og til events. Der holdes desuden kaffemøder med potentielle ansøgere og laves opsøgende arbejde ud til relevante aktører.

Hvordan forankrer vi?

Puljen er med til at skabe sociale netværk og engagement, der forhåbentligt resulterer i nye traditioner bygget op om de nye samarbejder. Målet er, at lokale beboere tager ejerskab over puljens aktiviteter og viderefører de gode traditioner, der bliver startet under områdefornyelsen.

Hvad har det betydet?

Flere lokale aktører kender til hinanden og samarbejder på tværs. De lokale mødes oftere til kulturarrangementer i kvarteret og kvarterets 'kulturelle kapital' stiger. Der skabes en stolthed og en identitet i kvarteret.

Hvad har vi lært?

Kriterier skal være forståelige, korte og konkrete. Samtidig skal kravene ikke være for indsnævrende. Netværksarbejde er altafgørende for at få flere puljeansøgere. Regnskabsprocessen er svær og kompliceret for aktørerne og særligt private aktører er udfordret i den proces.

Status

Arbejdet med aktivitetspuljen blev først sat i gang i områdefornyelsens andet år, grundet Corona. Der er udarbejdet kriterier og ansøgningsskema, der er online på områdefornyelsens hjemmeside.

Styregruppen har godkendt aktivitetspuljens vision om at fremme byliv, naboskab samt nye fællesskaber og traditioner i Bavnehøj. Der er 10 projekter, som har fået tilsagn.

Samarbejdspartnere

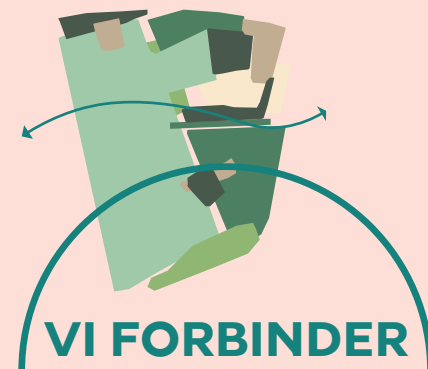
- Puljeudvalget
- Lokale aktører
- Beboere

Økonomi

- Der er afsat 0,5 mio. kr. i kvarterplanen.
- Disponeret: 244.885 kr.
- Rest: 192.615 kr.
- Projektets samlede økonomi inkl. puljeprojekters eksterne finansiering: 1.384.115 kr.



Bavnehøj Allé



VI FORBINDER BAVNEHØJ

Bavnehøj skal være et kvarter, hvor man både fysisk og socialt er godt forbundet.

Pejlemærker:

- Et kvarter, der hænger sammen med resten af byen
- Et kvarter med stærkere fællesskaber

Projekter:

Sjælør
Boulevard

Find og kend
dit Bavnehøj

Fra Nord til
Syd og Øst til
Vest

2450
sammen om
Sydhavnen

Sjælør Boulevard

En attraktiv forbindelse

Hvad er baggrunden?

Kirkegården er kvarterets store grønne område, men er samtidig en barriere for færden på tværs grundet store højdeforskelle, dårlig adgang og kringlede stisystemer. Mange beboere føler sig utrygge omkring Sydbanestien, langs Sjælør Boulevard og ved stationen i aftentimerne.

Hvad er målet?

Styregruppen har valgt, at dele af dette projekt lægges sammen med Bavnehøj Allé, således at projektet primært fokuserer på at skabe en inviterende indgang til kirkegården fra Sjælør Boulevard og en stærk forbindelse på tværs af kirkegården til det nye byrum på Bavnehøj Allé.

Hvem er målgruppen?

- Beboere i Sjælør og i Bavnehøj
- Brugere af stationen

Succeskriterier

- Der er etableret mindst én ny indgang fra Sjælør Boulevard til Vestre Kirkegård.
- Der er etableret nye opholds- og aktivitetsmuligheder på forpladsen ved Sjælør St.
- Trygheden er øget med 25 % hos de der færdes og opholder sig på forpladsen ved Sjælør St.

Hvad har vi gjort?

Etableringen af den nye indgang fra Sjælør Boulevard er en del af program og rådgiverudbud for projektet *Bavnehøj Allé - Forbindelse og Mødested*.

Hvordan forankrer vi?

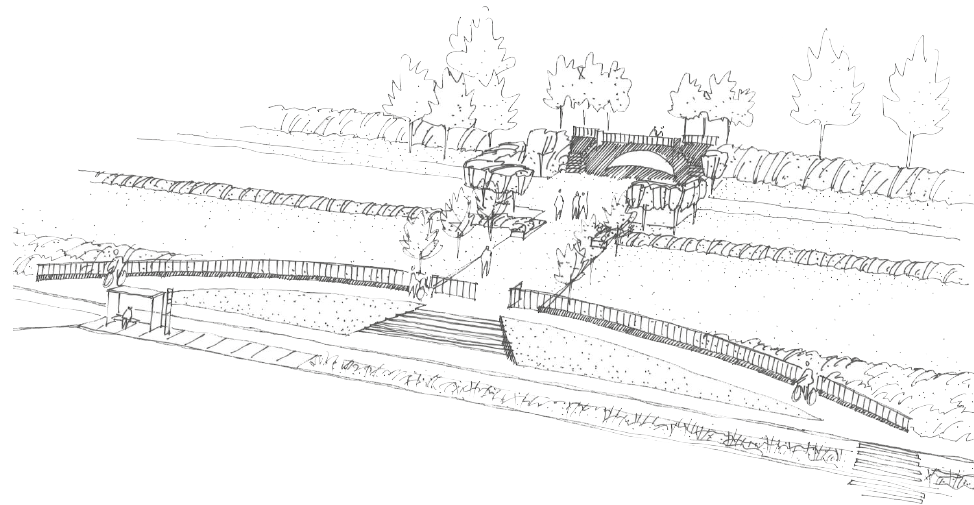
Den nye indgang forventes anlagt i 2025, og vil indgå i Københavns Kommunes drift.

Hvad har det betydet?

Arbejdet med forbindelsen på tværs af kirkegården giver anledning til at invitere flere ind i dialogen om projektet, især beboerne omkring Sjælør Boulevard.

Hvad har vi lært?

At skabe synergi mellem kvarterplanens forskellige projekter opleves som værdifuldt fra et lokalt perspektiv.



Ideoplæg; Ny indgang ved Sjælør Boulevard, Illustration af Schønherr

Status

I arbejdet med projektet *Bavnehøj Allé - Forbindelse og Mødested* etableres en indgang til Vestre Kirkegård fra Sjælør Boulevard.

Projektet *Sydhavnens Porte* har givet Sjælør Station et kunstnerisk løft af forpladsen til stationen. Kunstværket højner trygheden og giver anledning til nye opholds- og aktivitetsmuligheder.

Områdefornyelsen forventer således at løfte alle tre succeskriterier inden 2025.

Samarbejdspartnere

- Teknik og Miljøforvaltningen
- Rådgiverteamet

Økonomi

- Kvarterplan: 6 mio. Kr.
- Disp. 5,15 mio. Kr.
- Rest: 0,85 mio. Kr.

Find og kend dit Bavnehøj

Hvad er baggrunden?

Mens store trafikerede veje og jernbaner afgrænser Bavnehøj fra andre bydele, har kvarteret også interne fysiske barrierer. Hegn, lange vejstræk, store statslige og kommunale institutioner samt manglende smutveje afskærer kultur- og fritidsinstitutioner og de kreative aktører i Fællesgården ved Enghavevej fra resten af kvarteret. Det betyder bl.a., at få beboere har kendskab til og bruger de lokale muligheder og tilbud. Barriererne giver også udfordringer ved Vestre Kirkegård, som flere beboere og besøgende oplever som lukket og utilgængelig. Det er svært at finde vej gennem stisystemerne og gennemskue, hvilke dele af kirkegården, der kan benyttes rekreativt, og hvilke der er reserveret til de sørgende.

Hvad er målet?

Kunst, vejvisere og formidling skal være med til at skabe lokale kendemærker. Det skal styrke kendskabet til kvarterets aktiviteter og muligheder.

Hvem er målgruppen?

- Beboere i Bavnehøj og omkring Sjælør Blvd.

Succeskriterier

- Der er etableret mindst en ny smutvej i kvarteret.
- Der er etableret vejvisere og formidling om Sydhavnens kultur og fritidstilbud.

Hvad har vi gjort?

Områdefornyelsen deltog i Copenhagen Light Festival 2022 med fire værker på; Sjælør St., Sydbanestien ('On the Wave of Light'), Østre Kapel og Bavnehøj Allé. Områdefornyelse har indgået et samarbejde med CLF 2023. Her vil 3-5 nye lyskunstværker opsættes på Vestre Kirkegård for at markere forbindelsen på tværs og komme i dialog med lokalområdet omkring lys på kirkegården.



'On the Wave of Light' langs Sydbanestien. Foto: Copenhagen Light Festival 2021

Hvordan forankrer vi?

Områdefornyelsen styrker samarbejdet mellem kvarterets aktører og Copenhagen Light Festival, så kvarteret har mulighed for at fortsætte samarbejdet med festivalen.

Hvad har det betydet?

Lysværket 'On the Wave of Light' på Sydbanestien er af lokale blevet beskrevet som tryghedsskabende, og beboerne kan se potentiale i at lyskunst kan understrege lokale kendemærker i kvarteret.

Hvad har vi lært?

Lyskunst på udsatte steder skaber tryghed, men værkerne kan blive udsat for hærværk, hvorfor placering og robusthed skal vurderes ved mere permanente tiltag.

Status

I forbindelse med projektet *Bavnehøj Allé* etableres der en låge i kirkegårdens hegn ved Nathalie Zahles Vej. Dette vil skabe en smutvej fra Vestre Kirkegård til Bavnehøj Skole, hvilket er efterspurgt af skolens elever bosat på den anden side af Sjælør Blvd.

Lyskunst er kommet til at spille en stor rolle i projektet, da det har potentiale til at fremhæve lokale kendemærker og styrke kendskabet til kvarterets kultur- og fritidstilbud.

Samarbejdsparter

- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Copenhagen Light Festival

Økonomi

- Kvarterplan: 1 mio. Kr.
- Disponeret: 855.000 kr.
- Rest: 145.000 kr.

Fra Nord til Syd og Øst til Vest

Hvad er baggrunden?

Det skal være nemmere at komme gennem Bavnehøj, så kvarteret bliver knyttet stærkere til de omkringliggende områder. Særligt knudepunktet ved indgangen til Vestre Kirkegård fra Bavnehøj Allé skal gøres trafiksikkert. Ligeledes skal der arbejdes for at forbedre de trafikale forhold på Tranehavevej.

Hvad er målet?

Der skal skabes bedre forbindelser for de mange cyklende og gående, der kører igennem Bavnehøj-kvarteret. Der skal skabes bedre forbindelser for eleverne på Bavnehøj Skole.

Hvem er målgruppen?

- Cyklister og gående
- Eleverne på Bavnehøj Skole

Succeskriterier

- Der er udført tiltag, der forbedrer trafiksikkerheden foran indgangen til kirkegården på Bavnehøj Allé.
- 25% flere bruger øst-vest forbindelsen for cyklister og gående fra Enghavevej til Sjælør Blvd. på tværs af kirkegården.
- 25% flere bruger gang og cykelforbindelsen langs kirkegården mod syd.



Testning af portlukning til Vestre Kirkegård i forbindelse med udviklingen af projektet på Bavnehøj Allé.

Hvad har vi gjort?

Styregruppen har afsat midler fra projektet til udviklingen af ideoplægget til *Bavnehøj Allé - Forbindelse og Mødested*, da projektet skal løfte succeskriterierne om at forbedre trafiksikkerheden ved indgangen til kirkegården og øge brugen af øst-vest forbindelsen.

Hvad har vi lært?

Områdefornyelsens styregruppe skal prioritere midler til den sydlige del af nord-syd forbindelsen, hvis det sidste succeskriterie skal opfyldes.

Status

Projektet er delvist igangsat. I forbindelse med projektet *Bavnehøj Allé* arbejdes der med en plads for enden af Bavnehøj Allé samt en låge i kirkegårdens hegn ved Nathalie Zahles Vej.

På Tranehavevej er et *Sikker Skolevejs* projekt under anlæggelse med tiltag, der vil skabe en tryk og sikker skolevej for eleverne på Bavnehøj Skole.

Økonomi

- Kvarterplan: 3 mio. Kr.
- Disponeret: 475.000 kr.
- Rest: 2,525 mio. kr.

2450 sammen om Sydhavnen

Hvad er baggrunden?

Bavnehøj rummer mange forskellige aktører, som allerede i dag er med til at skabe liv og aktivitetsmuligheder for hele 2450 Sydhavnen. Der er stærke idrætsforeninger, teater, skole, iværksættere, koncertsteder, gadeidræt og samarbejde om cirkulær økonomi. Også i resten af Sydhavnen er der liv og aktivitet i og omkring Karens Minde Kulturhus, Kvarterhuset Sydhavnen, SydhavnsCompagniet, det nye Genbrugscenter mv.

Flere aktiviteter er dog lukkede om sig selv, og kun 11% af beboerne i Bavnehøj bruger ugentligt de lokale kultur- og fritidstilbud (Megafon 2018). Aktørerne er dårligt forbundne med hinanden, så kvarterets ressourcer udnyttes ikke optimalt.

Hvad er målet?

Områdefornyelsen vil gennem brobyggende partnerskaber mellem bydelens aktører og institutioner – store som små, nye som gamle – styrke kvarterets sammenhængskraft og evne til at skabe resultater i fællesskab.

Hvem er målgruppen?

- Beboere i Bavnehøj
- Lokale foreninger og institutioner i hele 2450

Succeskriterier

- Der er etableret mindst to partnerskaber om konkrete projekter med social eller miljømæssige mål
- Mindst to steder har partnerskaberne skabt synlige aftryk
- Min. 200 beboere har været involveret i partnerskabernes aktiviteter
- Min. 5 artikler i københavnske medier fortæller om positive tiltag i bydelen
- I 2025 benytter min. 25% af beboerne ugentligt lokale kultur og fritidstilbud

Hvad har vi gjort?

Styregruppen har endnu ikke igangsat projektet, idet coronarestriktionerne har udfordret mulighederne for at gå i dialog med hele kvarteret og igangsætte større møder på tværs af aktører.

Hvad har vi lært?

Den nye styregruppe skal prioritere projektet i 2022, således at projektet kan skabe nye partnerskaber, der kan forankres inden 2024.



Fastelavnsfest på Bavnehøj Allé

Status

Ikke igangsat

Samarbejdsparter

Sikkerkolevejsprojektet

Økonomi

- Kvarterplan: 2 mio. kr.
- Disponeret: 0,25 mio. Kr.
- Rest: 1,75 mio. Kr.

Sydhavnens porte

Hvad er baggrunden?

Sydhavnens Porte blev igangsat af Områdefornyelse Sydhavnen, hvor styregruppen havde et ønske om at øge trygheden ved Sjælør St. og Sydhavn St. gennem opsætning af lyskunst. Projektet blev igangsat ved Områdefornyelse Sydhavnens nedlukning med ønske om forankring i den nyopstartede Områdefornyelse Bavnehøj, da de to stationer binder kvarterer sammen.

Hvad er målet?

Målet med projektet er at øge trygheden ved stationerne og at få flere til at "opdage" Sydhavnen og Bavnehøj som en destination samt at få mere kunst til bydelen.

Hvem er målgruppen?

- Brugere af stationerne
- Pendlere og trafikanter
- Beboere
- Besøgende fra hele København

Succeskriterier fra evaluering Sydhavnen

Sydhavnens Porte (Sjælør og Sydhavn station) har fået byrumsmæssige eller kunstneriske løft. En interviewundersøgelse fra 2020 viser, at beboerne er

mere trygge omkring Sjælør og Sydhavn Station sammenlignet med undersøgelsen i 2015.

Hvad har vi gjort?

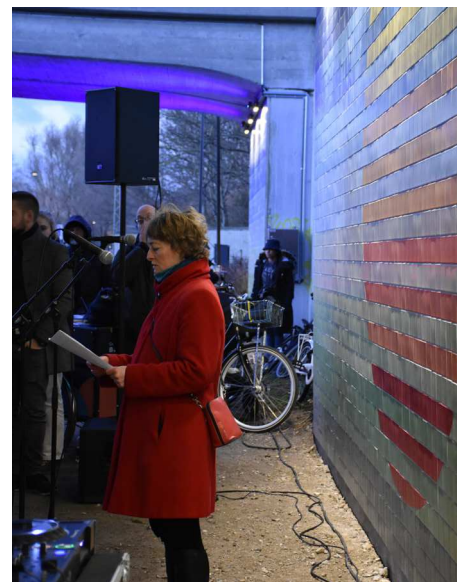
En arbejdsgruppe med medlemmer fra både styregruppen i Områdefornyelse Sydhavnen og Områdefornyelsen Bavnehøj, Københavns Kommunes Råd for Visuel Kunst, DSB og Banedanmark valgte Søren Hüttel som kunstner til Sjælør Station. Arbejdsgruppen valgte Sonja Lillebæk Christensen, som kunstner til Sydhavn Station.

Hvordan forankrer vi?

Der er indgået en samarbejdsaftale med Banedanmark, beboere og Borgerrepræsentationen, der er en gensidig sikring af kunstværkerne de næste 10 år på Sydhavn Station og de næste 30 år på Sjælør Station. I aftalen indgår en bevilling på 100.000 kr. i årlig drift til kunstværket på Sjælør Station i samme periode. Der er bevilget 40.000 kr. i årlig drift til kunstværket på Sydhavn Station i samme periode.

Hvad har vi lært?

Projekter med så mange interesser kræver tværgående dialog, når et kunstværk skal omsættes til et byrum. Kunst har potentiale til at styrke et kvarters identitet. Det kræver dialog og god tid til etablering af de stærke drifts- og samarbejdsaftaler, at opsætte kunst på tredjemands grund.



Borgmester Line Barfod til indvielsen af 'Det her sted, her, nu' på Sjælør Station

Status

Lyskunstværket 'Det her sted, her, nu' af kunstner Søren Hüttel blev anlagt i januar 2022. Kunstværket blev indviet den 9. februar 2022. Lyskunstværket 'Velkommen til det romantiske, konstruerede og oversete' af kunstneren er Sonja Lillebæk Christensen forventes opsat ultimo 2022. Områdefornyelsen har derfor opfyldt succeskriterierne med udgangen af 2022 og forventer, at det vil komme til udtryk i megafonmålingen i 2024.

Samarbejdspartnere

- BaneDanmark
- Teknik- og Miljøforvaltningen
- Arbejdsgruppen
- DSB
- Copenhagen Light Festival
- Rådet for Visuel Kunst

Økonomi

- 2,5 mio. kr. fra Områdefornyelse Sydhavnen
- 200.000 kr. fra Bavnehøj-projektet Sjælør Boulevard til kunstnerisk løft på Sjælør station
- 300.000 kr. fra hverdagens mødesteder til el

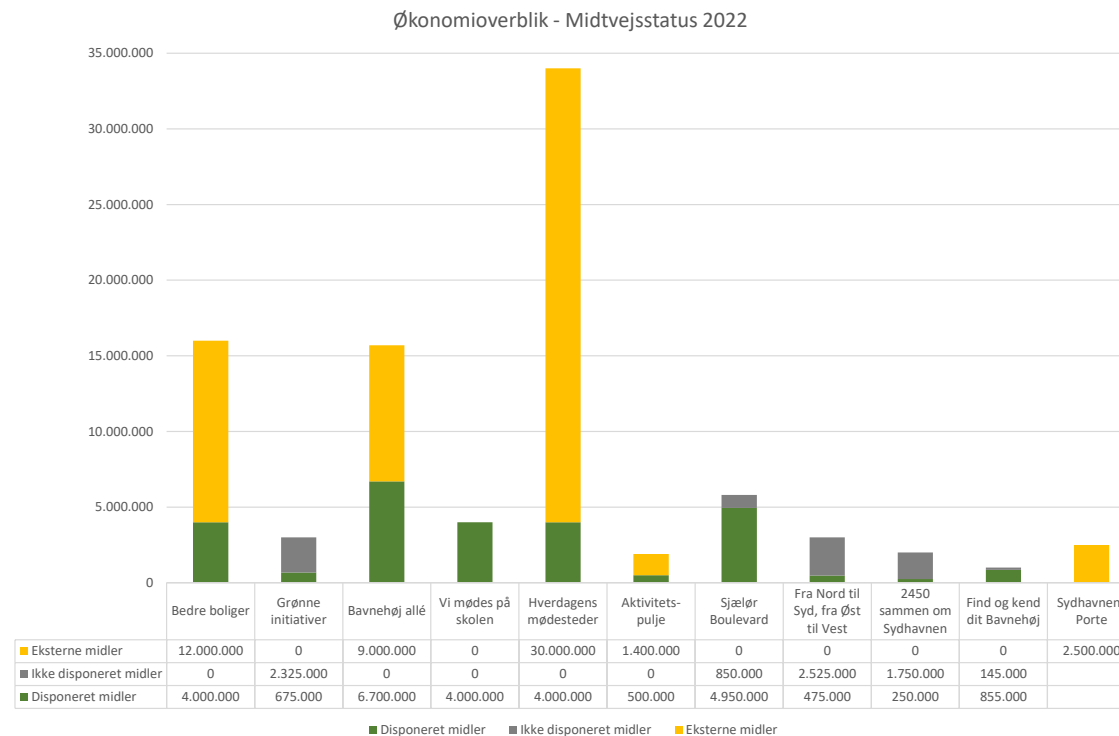
Investeringer i Områdefornyelse Bavnehøj

Områdefornyelse Bavnehøj har med afsæt i grundbevillingen på 44 mio. kr. allerede disponeret 36 mio. kr. heraf til projekter (grønne søjler), hvorfor der frem imod nedlukningen i 2024 skal disponeres yderligere 8 mio. kr (grå søjler) fra fem projekter.

De igangsatte projekter har desuden fået tilført yderligere eksterne midler; 12 mio. kr. til bygningsfornyelse i kvarteret og 9 mio. kr. til byrum og forbindelse på Bavnehøj Allé (gule søjler). Aktivitetspuljen har med de støttede projekter genereret en medfinansiering på ca. 1,4 mio. kr. Derudover er Sydhavnens Porte finansieret med 2,5 mio. kr. fra Områdefornyelse Sydhavnen. Grundbevillingen har således ført til, at der kan realiseres projekter for 99 mio. kr. i Bavnehøj, og det er forventningen, at investeringerne øges frem imod 2024.

Udover områdefornyelsens egne projekter koordinerer sekretariatet indsatser med andre større investeringer i området f.eks. Sikker Skolevej, Skybrudsprojektet på Vestre Kirkegård og vejgenopretning af

Bavnehøj Allé. Områdefornyelsen understøtter desuden udviklingen af forpladsen til Østre Kapel således at udearealerne kan skabe gode omgivelser for en kommende teatersal efter budget 2023. Med budget 2023 har kvarteret ligeledes fået et nyt klubhus på Bavnehøj Idrætsanlæg.



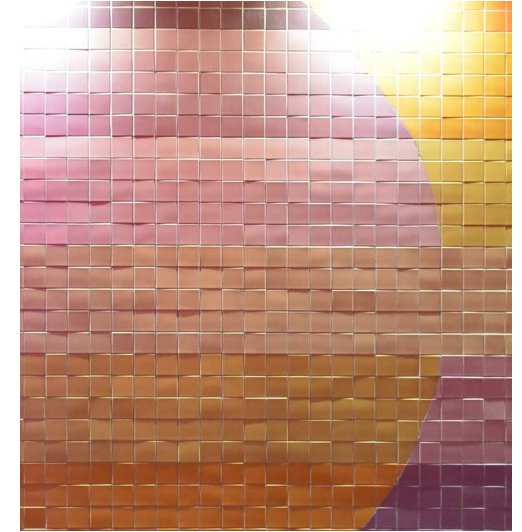
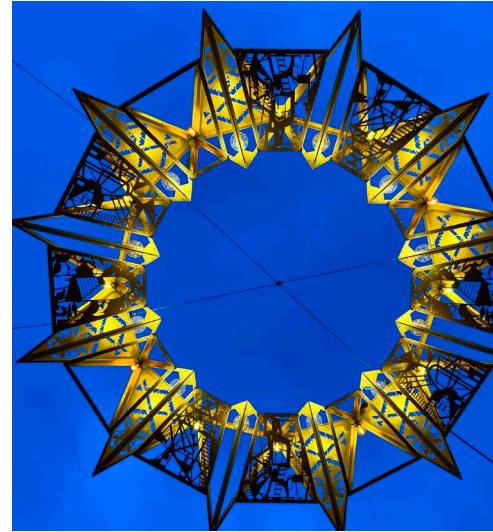
Læring

Denne midtvejsstatus har givet et overblik over Områdefornyelse Bavnehøjs projekter. Overblikket giver anledning til at samle op på succeskriterierne og ikke mindst reflektere over praksis og læringspunkter halvvejs inde i områdefornyelsen. Midtvejsstatusen viser, at nogle projekter har ændret sig, siden kvarterplanen blev vedtaget i 2018. Styregruppen har f.eks. valgt at prioritere udviklingen af Østre Kapel over andre mulige mødesteder.

Denne prioritering sker på baggrund af ønsket om at etablere et solidt hverdagsmødested, hvor den kommende teatersal i Østre Kapel kan spille rollen som lokal vært. Styregruppen har i områdefornyelsens opstart desuden valgt at sætte fokus på især Bavnehøj Allé, Bavnehøj Skole og Østre Kapel, fordi de alle kræver en tidlig og grundig borgerinddragelse. Eksperimenter med nye samarbejdspartnere, processer og konkrete midlertidige tiltag har vist sig at være gode metoder til at afdække kvarterets ønsker til mødesteder. Denne gode erfaring er afspejlet i områdefornyelsens projekter.

Dialogen med beboerne og eksperimenter med kunst har banet vejen for en stille kursændring. Kunst er således gjort til et identitetsskabende greb både i eksperimenter men også i den permanente omdannelse af oversete steder som kanten ved Bavnehøj Skole og Sjælør Station. Desuden har lyskunst vist sig at være et godt redskab til at markere Bavnehøjs kommende mødesteder og forbindelser til resten af byen. Samarbejdet med Copenhagen Light festival har f.eks. sat Bavnehøjkvarteret på festivalens Københavnerkort.

Som styregruppen, arbejdsgrupperne og sekretariatet træder ind i den sidste halvdel af områdefornyelsen, har de dermed et solidt grundlag for at forankre projekterne, så de skaber en positiv udvikling i Bavnehøj langt ud i fremtiden.





Sjælør Station
Kunstværket 'Det sted her, her og nu' af Søren Hüttel

områdefornyelse
BAVNEHØJ

