



21-02-2017

Sagsnr.
2017-0088768

Dokumentnr.
2017-0088768-5

Sagsbehandler
Pernille Svenstrup

Bilag 4. Dispensationsoversigt

Dispensation	Bemærkninger
Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefelter.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt, selvom det ansøgte ligger uden for byggefelterne.
Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger, at der kan opføres indtil 5.000 m ² efter tilvejebringelse af supplerende lokalplan.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt at etablere i alt 192 m ² uden supplerende lokalplan.
Udformning af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal fremtræde massive og solide i deres udtryk i tegl el.lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres midlertidigt til i alt 17 containere til madboder, bar og wc-rum/affaldsrum, siddeområder, cykelparkering og beplantning. Pladsens eksisterende belægning bibeholdes.
Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at male containerne i klare farver i henhold til farvenotat, da der bliver tale om maritime containere med grønlandsk inspireret farvepalette (klare blå, røde, grønne og gule farver)
Overfladerne på containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at	Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at indrette pladsen midlertidigt med containere.

Dispensation	Bemærkninger
<p>bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.</p>	<p>Madboder placeres i længer og afsluttes på de synlige gavle med beklædning i lærketræ. På bagsiden etableres en grøn plantevæg og plantekasser beklædt med lærketræ.</p>
<p>Udformning af containerne mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetagerne facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret servicehverv.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til midlertidigt indretning med containere, der etableres med store åbne vinduespartier mod pladsen og fremstår i ca. 3 m højde med skrånende tag, der hælder væk fra pladsen.</p>
<p>Udformning af vinduer og døre kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra h, som fastlægger, at døre og vinduer så vidt muligt skal udformes med spinkel detaljering med karme og rammer i træ eller metal.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at udføre døre og vinduer i varmforzinket stål og lærketræ.</p>
<p>Udformning af tage kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger, at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning fx med græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.</p>	<p>Forvaltningen vurderer, at der kan dispenseres til at udføre tagudhæng over containerne til madboder i en konstruktion af varmforzinket stål med tagbelægning i lys transparent polycarbonat. Bar, wc-rum og affaldsrum udføres med grønt græsbelagt tag.</p>