

BILAG 1:

HØRINGSMATERIALE



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

Slots- og Kulturstyrelsen
att.: Lena Friis Christiansen
H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

14. december 2016

Sagsnummer:
600813~001

eDoc:
2016-0302364

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Orientering

Vi har modtaget jeres brev fra den 19. august 2016, med supplerende oplysninger den 28. oktober 2016. I søger om tilladelse til midlertidig indretning af Grønlandske handels plads, Strandgade 95.

Pladsens eksisterende elementer bevares, cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede og der etableres cykelparkering og vendeplads for vareaflysning. Der indrettes områder med scene, siddepladser samt beplantning. Skibscontainere indrettes med madboder, wc-rum og affaldshåndtering. I alt 192 m² bebygget areal.

Som det fremgår af vedlagte brev, har vi i dag skrevet til de berørte parter og givet dem mulighed for at komme med eventuelle bemærkninger.

I vil høre fra os igen, når indsigelsesfristen er udløbet. Vi vil normalt sende en afgørelse indenfor 20 arbejdsdage fra fristens udløb.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Trine Jensen tlf. 33 66 52 79.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk



KØBENHAVNS KOMMUNE

Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Anvendelse

14. december 2016

Sagsnummer:

600813~001

eDoc:

2016-0302364

Matrikelnummer:

658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:

Strandgade 95

Ejendomsnummer:

256910

Orientering

Vi har modtaget en ansøgning om tilladelse til midlertidig indretning af Grønlandske Handels Plads, Strandgade 95.

Pladsens eksisterende elementer bevares, cykel-, gangarealer og øvrige trafikale forhold forbliver uændrede og der etableres cykelparkeering og vendeplads for vareaflysning. Der indrettes områder med scene, siddepladser samt beplantning. Skibscontainere indrettes med madboder, wc-rum og affaldshåndtering. I alt 192 m² bebygget areal.

Vi vedlægger tegningsmateriale, som hører til ansøgningen.

Planlægning

Ejendommen ligger i et område, der er omfattet af bestemmelserne i lokalplan nr. 477 "Strandgade Nord", bekendtgjort den 29. juni 2012. Lokalplanen fastlægger området til boliger og serviceerhverv.

Afvielser fra bestemmelserne

- Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 1, litra a, som fastlægger, at ny bebyggelse skal opføres inden for de på tegning nr. 4 viste byggefeltter.
- Indretning af pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 6, stk. 2, som fastlægger, at der kan opføres indtil 5000 m² nybyggeri på ejendommen matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København, efter tilvejebringelse af en supplerende lokalplan.

Center for Bygninger Byggetilladelser Indre

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

- Udformning af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra a, som fastlægger, at bebyggelsens udformning skal tage udgangspunkt i de eksisterende pakhusbygningers karakteristiske farveholdning og tunge udtryk, som præger området. Facaderne skal behandles, så de fremtræder massive og solide i deres udtryk. Facaderne skal fremstå i tegl eller lign. med en karakter, der understreger bygningernes tyngde og soliditet.
- Maling af containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra c, som fastlægger, at facadefarver skal holdes inden for varme jordfarver i gullige, okker og rødbrune nuancer.
- Overfladerne på containerne kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra d, som fastlægger, at bygningsoverflader skal fremstå i naturlige, genanvendelige materialer fortrinsvis i tegl, beton og natursten. Dele af facader kan fremstå i glas, metal og træ.
- Udformning af containerne mod pladsen kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra f, som fastlægger, at stueetagerens facader skal fremtræde i mindst 4 m højde og fremstå i niveau med det tilstødende terræn, hvor der er publikumsorienteret serviceerhverv.
- Udformning af vinduer og døre kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra h, som fastlægger, at døre og vinduer så vidt muligt skal udformes med spinkel detaljering med karme og rammer i træ eller metal.
- Udformning af tage kræver dispensation fra lokalplanens § 7, stk. 2, litra i, som fastlægger, at tage skal formgives og behandles i sammenhæng med bygningens arkitektoniske idé. Tagfladerne skal begrønnes i hele deres udstrækning med for eksempel græs eller stenurter eller udføres som tagterrasser med et tydeligt grønt præg.

Side 2 af 3

Sagsnummer:
600813~001

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Dispensation

Kommunen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Det fremgår af planlovens § 19, stk. 1.

Center for Bygninger kan principielt gå ind for projektet, da den midlertidige indretning af pladsen med et lille bebygget areal giver mulighed for at afprøve pladsens behov i forhold til omfanget af trafik over stibroerne.

Der er tale om en tidsbegrænset ansøgning (3 år) og det bebyggede areal er langt mindre end det areal, som fremgår af lokalplanens § 6, stk. 2, og at vi vurderer, at containere og materialer relaterer sig til det maritime miljø omkring havnen og skaber en god helhedsvirkning.

Naboorientering

Kommunen kan først dispensere fra bestemmelserne i en lokalplan, når berørte ejere og lejere m.fl. er orienteret og har haft mulighed for at komme med deres bemærkninger hertil (jf. planlovens § 20, stk. 1).

Bemærkningerne til projektet skal være modtaget senest den 4. januar 2017, hvorefter vi vil træffe en afgørelse i sagen.

Evt. kontakt i denne sag

Såfremt der er evt. spørgsmål kan følgende kontaktes:

- Teknisk byggesagsbehandler Trine Jensen tlf. 33 66 52 79.
- Administrativ byggesagsbehandler Peter Rulffs, tlf. 33 66 56 98.

Med venlig hilsen

Peter Rulffs

Side 3 af 3

Sagsnummer:
600813~001

Matrikelnummer:
658 CH, Kbh.

Ejendomsadresse:
Strandgade 95

Ejendomsnummer:
256910

Teknik – og Miljøforvaltningen
Njalsgade 13
2300 København.
Att. Peter Juul Nielsen

Slots- og Kulturstyrelsen

H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 33 95 42 00

post@slks.dk
www.slks.dk

2. maj 2016

Matr. Nr.: 658 Christianshavns Kvarter, København.

Adresse: Grønlandske Handels Plads, 1401 København K.

Sag: Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.

Vedrørende: Andragende.

Bygherre: Slots –og Kulturstyrelsen, SLKS.

Ejer: Slots – og Kulturstyrelsen,SLKS.

Sagsansvarlig: Lena Friis Christiansen, Arkitekt MAA, SLKS, lf@slks.dk / T: 3392 6401

Bilag: Tegninger i A3
"Dispositionsplan", tegning nr.: L(0)1.01, dato d. 02.05.2015
"Principsnit", tegning nr.: L(0)1.02, dato d. 02.05.2016.

Baggrund

I hh. til gældende lokalplan 308, ansøges hermed om dispensation til etablering af midlertidig plads på Grønlandske Handels Plads.

Grønlandske Handels Plads er beliggende på matrikel 658, Christianshavns Kvarter og underområde II, Wilders Ø, LP. 308. Grunden har en byggeret på 5000 m2. Området er udlagt til blandede boliger og serviceerhverv og er en del af det tilgrænsende projekt " Bro over Inderhavnen", støttet af A.P. Møller og Hustru Chastine McKinney Møllers Fond til almene formål. Projektets formål er at skabe en stibroforbindelse i havnen, samt en cykelforbindelse i Nyhavns sydside. Samtidig skal broerne forbinde indre by med det grønne cykelnet på Amager.

Grønlandske Handels Plads udgør på det nordvestlige hjørne brofæstet for Inderhavnsbroen. Broforbindelsen er bindeledet mellem Nyhavn sydside og Christianshavn til fortsættelse over kanalbroerne over Christianshavns kanal og Trangraven. Med broforbindelserne kan fodgængere og cyklister komme fra København til Christianshavn, de nye kultur –og uddannelsesinstitutioner samt

beboelsesområder i havnen.

Grønlandske Handels Plads har en unik placering ved den nordlige ende af Strandgaden på Wilders Ø, omkranset af havneløb og kanaler. Der er udsigt til hele inderhavnen samt markante kulturinstitutioner og Nyhavn. Grønlandske Handels Plads bliver bindeleddet mellem byliv og havneliv og danner med den nye bro et nyt byrum der kan blive et attraktivt samlingssted for borgere og besøgende.

Trafik og Brandforhold

Se ligeledes Dispositionsplan, tegn. nr.: L(0)1.01.

Eksisterende trafikale forhold bevares. Eksisterende belægninger forbliver uændrede.

Udlagt vejudlægningsline fra Strandgade frem til Broforbindelserne ved Tranegraven opretholdes under hensyntagen til LP. 308 samt LP. 446.

Cykel -og fodgængerforløbet fra broer og videre langs Strandgade friholdes.

Udlagt vendeplads, Strandgade nord, bevares og adgang til parkeringsplads (Strandgade NØ), Strandgade 108, matrikel nr. 659, bevares og friholdes.

Der etableres cykelparkering, HC parkeringsplads, samt mulighed for ærindekørsel og af og pålæsning.

- Se ligeledes afsnit vedr. Indretning.

Brand –og redningsvej, Nordatlantens brygge nordlige side, matr. nr. 626, bevares og opretholdes i hh. til BR. 10 kap. 5.6.1 stk 1 og 2 samt eksempelsamling, Brandsikring af Byggeri kap.6.1- Adgang og tilkørelsesforhold. Eksisterende containere og inventar placeret langs facade flyttes til lovlig placering og integreres i ny pladsdannelse.

Plads og Ide´

Den nye midlertidige plads på Grønlandske Handels Plads tænkes indgå i helhed med broforbindelsen og Projekt ” Bro over Inderhavnen”.

Der tages udgangspunkt i lokalområdet, det nordiske tema og historien, hvor pladsen har været knudepunktet for samhandlen mellem Færøerne, Finmarken, Island og Grønland.

Udvikling af pladsen vil ske med fokus på mad, kunst, kultur og iværksættere.

For maden og iværksættere etableres madboder, der drives af selvstændige kokke og iværksættere. Et forretningskoncept herfor, er under udvikling.

For kunst og kulturen etableres en ”scene” og samarbejde med de lokale kulturinstitutioner herunder operaen, skuespilhuset, Det Kongelige Teater, rytmiske musikkonservatorium og Den Grå hal.

Indretning af ny midlertidig plads

For indretning, se ligeledes bilag, ”Dispositionsforslag” tegn. nr.: L(0)1.01 samt ”Principsnit” tegn. nr.: L(02)1.02.

Pladsen skal være et velorganiseret sted, hvor man føler ro og tryghed.

Pladsens indretning etableres og udformes således bevægelseshæmmede trafikanter såvel som cykelister og fodgængere tilgodeses.

Eksisterende belægninger bevares. Den primære belægning på pladsen vil således være beton, brosten

og asfalt.

Pladsen etableres med madboder, i alt 192 m2 brutto, til udeservering. Madboderne er ombyggede containere. Madboderne etableres med udhæng og opstilles i lige rækker i hh. til dispositionsplan, tegn. nr.: L(0)1.01.

Der opstilles caféborde og hvide parasoller, ligeledes i lige rækker, med inspiration fra pladserne i Venedig, Rom og Madrid. Iblant borde og stole opstilles en mindre uformel scene, store bødkerkar med træer i god højde samt en udskækningsbod for drikkevarer. Inventar der med deres indbyrdes placeringer danner rum for social sammenkomst

Kajen bevares som sammenhængende promenade på mindste bredde på 7,5 m.

Eksisterende elementer fra området, som sten, gamle granitdrikkekrug og andet materiale, skal indgå i pladsens design. Stenene skal bl.a. bruges til siddepladser og bænke omkring scenen og langs kaj og kanter, der derved inddrages og integreres i pladsen.

Elementerne vil ligeledes med deres placeringer indbyde til ophold samt være med til at styre og lede cyklisterne og fodgængernes bevægelsesmønster.

Materialer

Pladsens materialer, udformning, farver og øvrig fremtræden skal skabe en god helhedsvirkning med omgivelserne og relatere sig til områdets karakteristiske og maritime miljø. Inventar fremstår i naturlige, genanvendelige materialer så som, natursten, træ, metal og evt. glas. Alt holdes i dæmpede lyse og naturlige farver.

Madboderne, de ombyggede containere, etableres som nævnt med udhæng i lys (hvid farve) som parasollerne.

Bagsiden af madboderne begrønnes med levende hegn (bøgepur) der ligeledes vil skjule og integrere en teknikkanal/gang. Se snit for princip, tegn. nr. L(0)1.102.

Træer og buske vil være fuglekirsebær og hassel.

Skiltning, belysning og lysinstallationer etableres, med hensyn til placering, omfang, materialer, farver og skrifttyper således at der opnås en god helhedsvirkning i forhold til pladsens udtryk og omgivelser.

Der sørges for at belysning ikke blænder og farver holdes så de ikke er til ulempe.

Teknik

Tekniske installationer etableres og udformes i hh. til gældende lokalplan således, at de fremtræder som integrerede dele af pladsens arkitektur.

Tekniske installationer (føringsveje) etableres over jord i kanal som midlertidig installationer bag madboderne. Teknikkanaler skjules og integreres ved begrønning af madboderne.

Der opstilles ligeledes toiletter samt affaldscontainere til kildesortering i hh. til Københavns Kommunes regulativ.

Indvielsen af Inderhavnsbroen er nært forstående.

Det ønskes med nærværende andragende dispensation til snarest mulig at igangsætte etableringen af pladsen.

I håb om positiv og snarlig myndighedsbehandling.

Med venlig hilsen

Lena Friis Christiansen
Arkitekt MAA. , SLKS.

Mail: lfc@slks.dk
Telefon: 3392 6401

PROJEKTNOTAT

Dato 2016-10-27
Sag 20167541
Ini HS

Sag Grønlandske Handelsplads
Emne Supplerende materiale til andragende
Udarbejdet af Henning Sørensen

Vedr.:

Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.
Sags nr. 600813
Supplerende materiale jf. mangelbrev af 06-10-2016.

Generelt

En 20 fod container danner basis for konstruktionen. Containeren beklædes eller males så den signaler stemning fra de nordatlantiske områder i farver henholdt bilag fra projektnotat "Grønlandske farver" - se bilag. Containerne udføres med en let tagkonstruktion som danner overdækning af nærområdet foran restauranterne, hvor der vil være mulighed for siddepladser mellem de enkelte restauranter. Taget gives ensidigt fald der åbner sig op mod pladsen.

Indretning

Restaurant og bar

Hver container/restaurant og bar er individuel indrettet. Det er op til den enkelte lejer at indrette sin restaurant/bar. Ønskes der faciliteter som kræver særlig tilladelse er det op til den enkelte lejer at ansøge om den nødvendige tilladelse.

Bygningerne vil som udgangspunkt være uopvarmet, hvis der opstår behov eller ønske om at opvarme bygningerne vil det være op til den enkelte lejer, at ansøge om den nødvendige tilladelse.

Toiletter

Toiletter indrettes i to stk. 20 fod containere.

Der planlægges ca. 15 toiletter opdelt i hhv. herre, damer og handicap, der bedst muligt kan modsvarer behovet fra stedets gæster. Endelig udformning og placering af toiletter - også i forhold til ansatte - vil blive afklaret i dialog med fødevarestyrelsen.

Konstruktioner / overflader

Restauranter

Grundelementet for bygningen er en 20 fods container som tilpasses de ønskede forhold hvad angår adgang, indretning og kundebetjening.

PROJEKTNOTAT

Dato	2016-10-27
Sag	20167541
Ini	HS

Containeren vil stå helt eller delvis synlig ud mod pladsen og kunderne i nordiske farver, i henhold til bilag projektnotat "Grønlandske farver", samt uden logo. Containerne samles i længer af 3 til 4 stk., som afsluttes på de synlige gavle med en træbeklædning, f.eks. lærketræ som patinere i en lys grå farve således at de fremstår i sammenhæng og ens materialevalg.

På bagsiden, væk fra pladsen, vil der være personaleadgang og nærlager som skærmes af en grøn plantevæg og en kombineret teknik / plantekasse, der er træbeklædt som gavlene.

Tagkonstruktionen monteres til containeren og støttes af en gennemgående rem og søjler ud mod pladsen, hvor den danner overdækning for restauranternes forareal. Taget får ensidigt fald væk fra pladsen og vil, sammen med remme og søjler, bestå af en varmforzinket stålkonstruktion, ~~alternativt udføres konstruktionen i træ, som malers i en lys / hvidlig farve.~~

Tagbeklædningen udføres i lys opal transparent polycarbonat plade, ~~alternativt i ståltrapezplade i lys / hvidlig farve.~~

Baren

Baren består af to 20 fods containere som tilpasses de ønskede forhold hvad angår adgang, indretning og kundebetjening.

Baren vil stå synlig ud mod den omkringliggende plads i farve, som øvrige containere i nordiske farver og uden logo.

Taget udføres som et plant græsbelagt tag med en træbeklædt sternkant af samme slags som gavle på restaurantlænger.

Toiletter og fælles affald

Toiletter indrettes i to containere som vil være synlig på ankomstsiden og afskærmet på siderne af en grøn plantevæg med en plantekasse, i lighed med bagsiden af restauranterne. Plantevæggen fortsætter videre og danne afskærmning for den fælles affald. Mod tilkørslen vil der være porte til afhentning og tømning af de to affaldscontainere. Portene vil være varmforzinket stål evt. delvis beklædt med træ som restaurant gavle.

Taget udføres som et plant græsbelagt tag med en træbeklædt sternkant af samme slags som gavle.

Der vil desuden være toiletter i en container for enden af den ene restaurantlænge, med et bagvedliggende pissoir. Alt tilpasses i materialer, farver og overflader, som de tilstødende restauranter.

Inventar

Parasoller vil være ensartet og kvadratiske i en lys / hvidlig farve placeret i tilknytning til spisestederne.

Løst inventar tilpasser sig konstruktioner og overflader således at de fremstår i sammenhæng og ens materialevalg.

PROJEKTNOTAT

Dato	2016-10-27
Sag	20167541
Ini	HS

Bilag

Situationsplan visualisering.

Gavlopstalt.

Materialeoversigt og eksploderet isometri – alt dateret 2016-08-12

Projektnotat Grønlandske farver.

Samt farveinspiration, som signalerer stemninger fra de nordatlantiske områder.

PROJEKTNOTAT

Dato	2016-10-28
Sag	20167541
Ini	HS

Sag Grønlandske Handelsplads

Emne Grønlandske farver
Udarbejdet af Henning Sørensen

Vedr.:

Etablering af Midlertidig Plads på Grønlandske Handels Plads.
Sags nr. 600813
Supplerende materiale jf. mangelbrev af 06-10-2016.

Indledning

Følgende farveforslag gælder kun for containerne.
Da jeg syntes, at de karakteristiske kulørte huse man ser på Grønland kunne være det festlige signalement, som giver nordatlantisk stemning på Grønlandske Handelsplads, kommer jeg med et bud på en farvetabel inspireret af de grønlandske farver.

Historien kort

Hans Egedes ankomst til Grønland i 1721 markerede den ny koloni-stil, hvor træhuse blev sendt op som tømmer-samlesæt.
Det er her hvor den i dag så farveglade tradition med kulørte huse starter.
Farverne var dengang praktiske og markerede en bygnings funktion.
Handelens huse var røde, sygehusene gule, politistationerne sorte, televæsnet grønne og fiskefabrikkerne blå.
Dengang var farveskalaen entydig, idet der kun fandtes de pågældende farver i handelen. I dag er der åbnet mere op for farverne og alle farver er i spil.

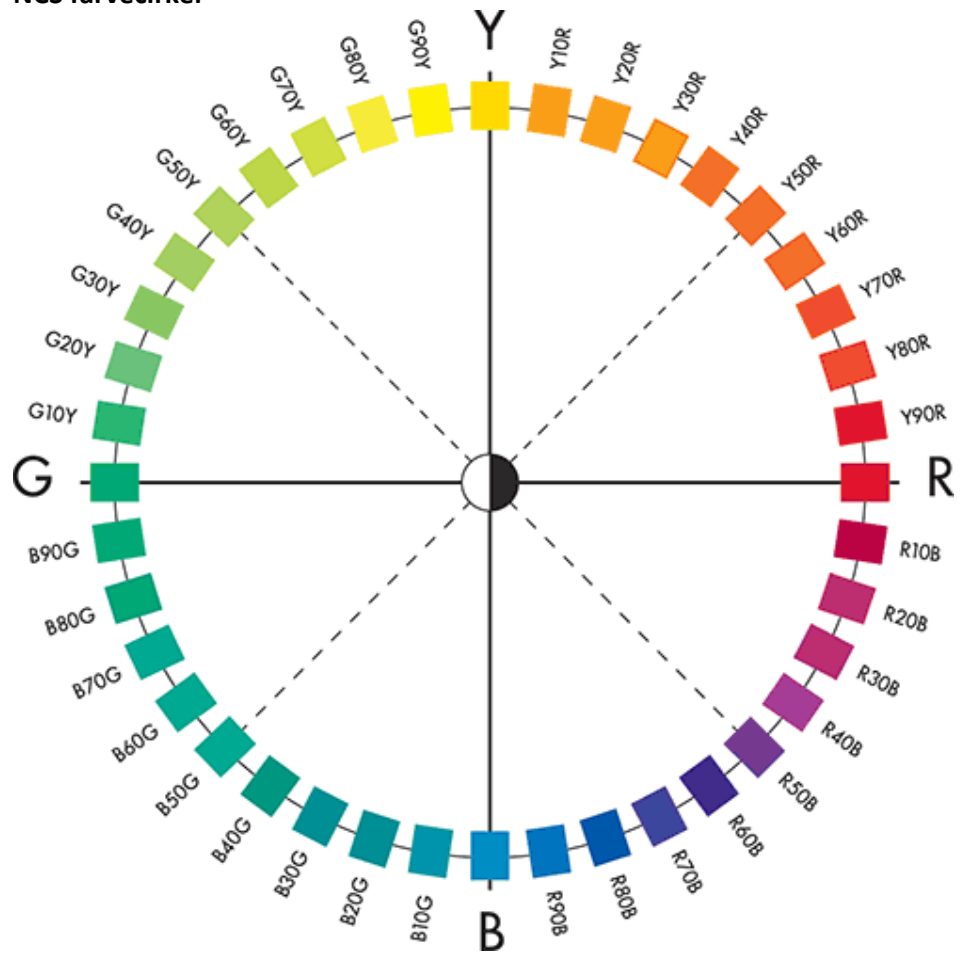
Grønlandske farver

Med udgangspunkt i de meget klare farver man ser både på huse og de perle broderet nationaldragter, har jeg som udgangspunkt valgt NCS farvecirkel, som er et horisontalt snit gennem midten af den tredimensionelle NCS model og i princippet "rene farver". Se herunder.

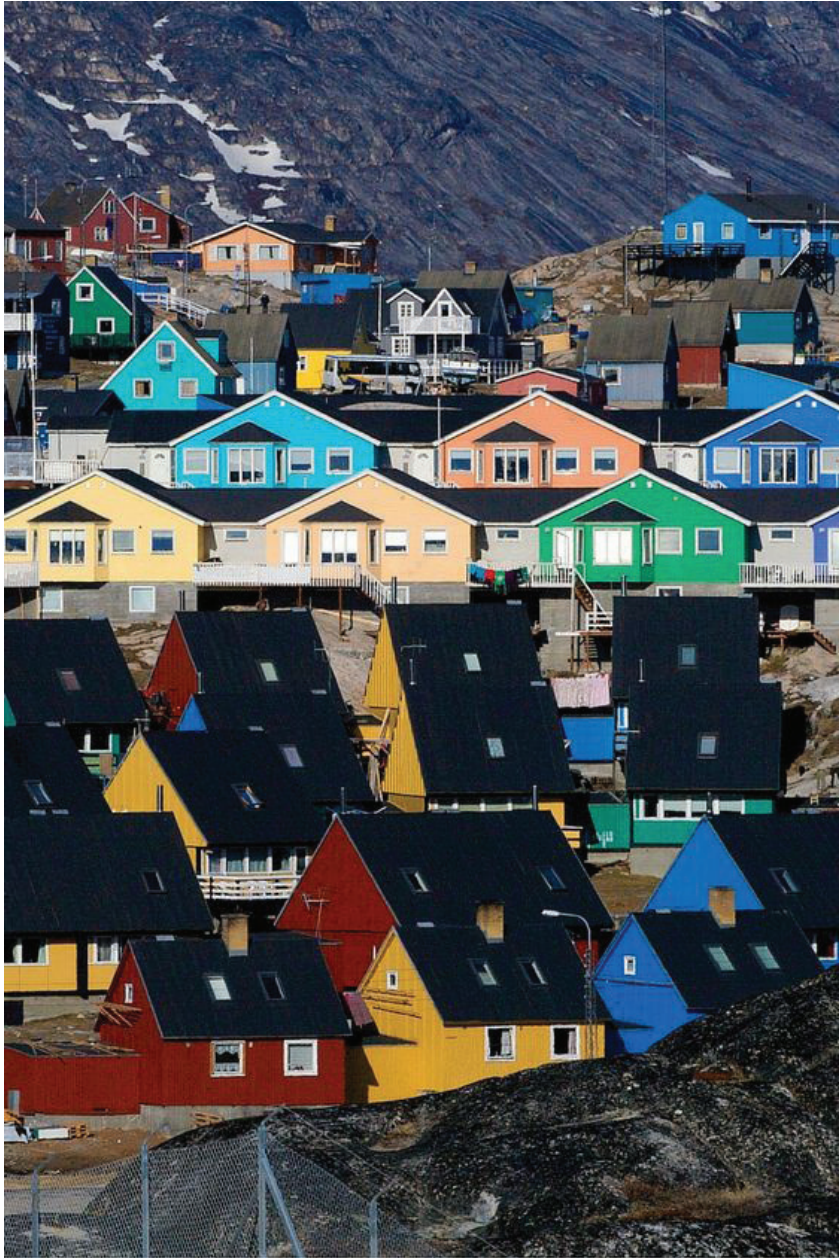
PROJEKTNOTAT

Dato 2016-10-28
 Sag 20167541
 Ini HS

NCS farvecirkel



CONTAINERS - FARVE INSPIRATION





H.C. Andersens Boulevard 2
 1553 København V
 Tlf: 3395 4200
 silks@silks.dk | silks.dk

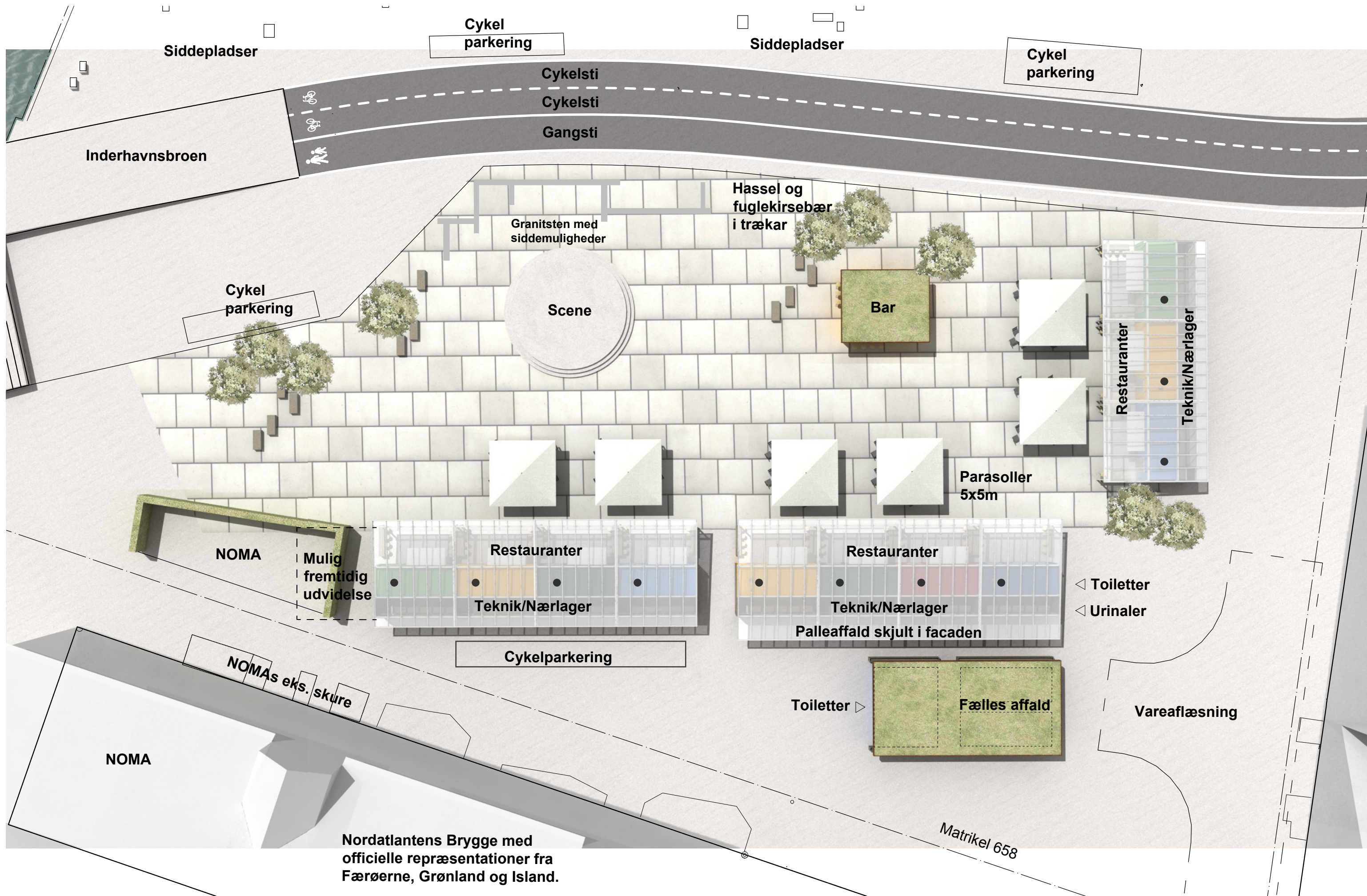


Dispositionsforslag

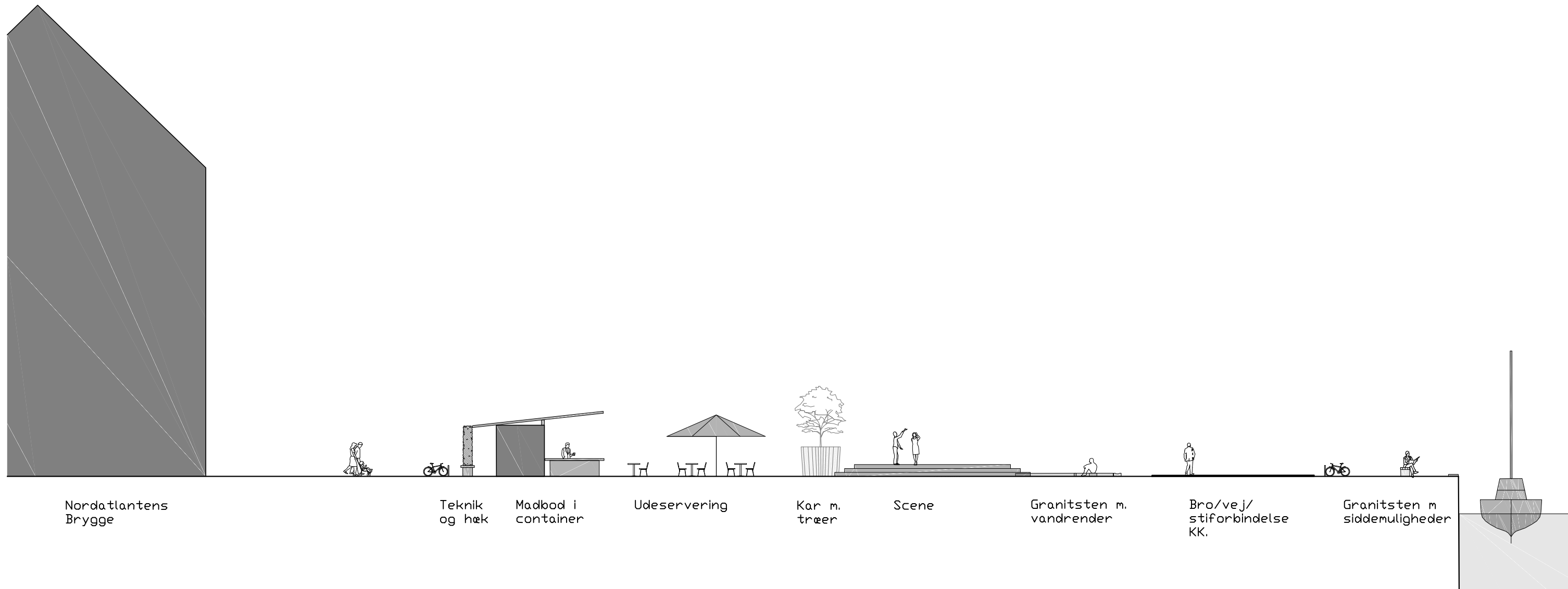
Grønlandske Handelsplads
 Midlertidig forskønnesle og udnyttelse af pladsen
 Dispositionsplan - Udkast

L(0)1.01

MÅL: 1:500
 DATO: 02.05.2016
 TEGN.AF: MLW
 GODK.AF:



Nordatlantens Brygge med officielle repræsentationer fra Færøerne, Grønland og Island.



Nordatlantens
Brygge

Teknik
og hæk

Madbod i
container

Udeservering

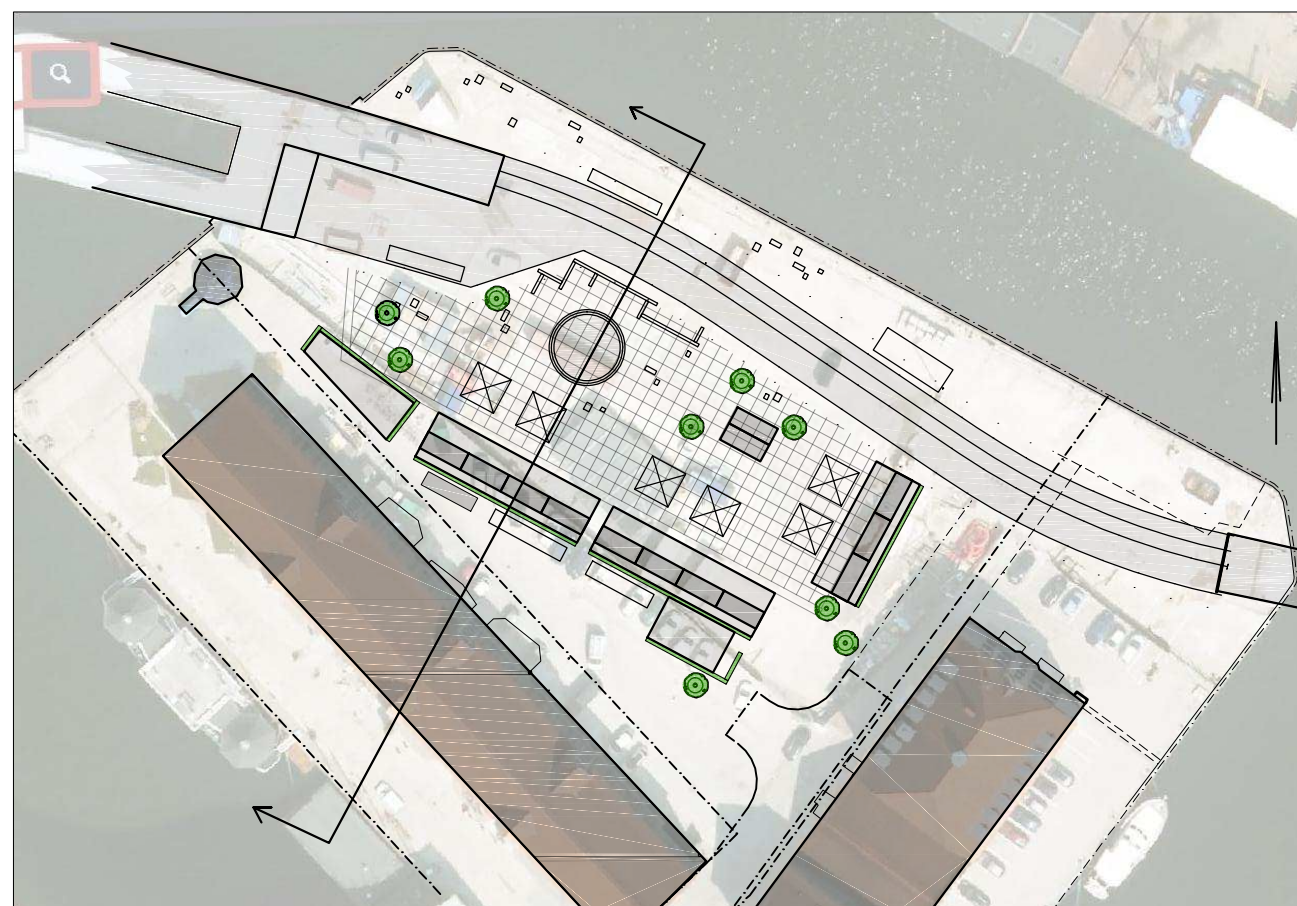
Karr m.
træer

Scene

Granitsten m.
vandrender

Bro/vej/
stiforbindelse
KK.

Granitsten m
siddemuligheder



H.C. Andersens Boulevard 2
1553 København V
Tlf: 3395 4200
slks@slks.dk | slks.dk



Snit

L(0)1.02

Grønlandske Handelsplads
Midlertidig forskønnesle og udnyttelse af pladsen

Snit over fremtidig pladssdannelse

MÅL: 1:200
DATO: 02.05.2016
TEGN.AF: SLK
GODK.AF:

GAVL OPSTALT

TEKNIK / VENTILATION
IGENNEM TAG BEKLÆDNING

STÅL TAG KONSTRUKTION

TAG BEKLÆDNING

SOLAR PANELE - MULIGHED

GRØN VÆG

INSTALLATIONS
BOKS / PLANT KASSE

SPISEPLADSER

SERVICE GANG / NÆRLAGER

CONTAINER

FRONT TERRASSE