



24-04-2008

Sagsnr.  
2008-15348

Dokumentnr.  
2008-215693

Sagsbehandler  
Lise Palm

**Resumé af borgermøde om tillæg nr. 1 til lokalplan nr. 401  
”Parken”, torsdag den 13. marts 2008 i Idrætshuset, Gunnar  
Nu Hansen Plads 7.**

**Baggrund**

Borgermødet var indkaldt som en del af Borgerrepræsentationens vedtagelse af ”Koncept for dialog med borgerne om byens fysiske planlægning” i mødet den 26. marts 2001 og på baggrund af Borgerrepræsentationens beslutning om dialogmøde i forbindelse med vedtagelse af forslagene til tillæg til kommune- og lokalplan.

**Dagsorden:**

1. Velkomst v/Frans Grandjean, Plus PR
2. Planforslagene og deres baggrund v/Jens Ole Nielsen, Center for Bydesign
3. Parkering og Trafik v/Jens Chr. Højgaard, Center for Trafik
4. Bygherrens intentioner v/adm.dir. Jørgen Glistrup, Parken Sport & Entertainment A/S
5. Debat
6. Afrunding ved de politiske partier

19 borgere deltog i mødet.

Ordstyrer: Frans Grandjean (FG), Plus PR

I panel deltog foruden indlejerne også Lise Thorsen (L.T.) (A), Jakob Næsager (J.N.) (C) og Axel Thrige Laursen (A.T.L.), Østerbro Lokaludvalg.

FG bød de fremmødte velkommen og orienterede om baggrunden for mødet og det videre forløb omkring høringen.

*Fagdirektør Jens Ole Nielsen, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Bydesign, opridsede kort Parkens udvikling fra de første anlæg til de seneste tiltag, som blev muliggjort med lokalplan nr. 401 ”Parken” fra 2005, der bl.a. sætter rammer for antal af større arrangementer. Parken og dets omgivelser har således i mere end 100 år medvirket til byens forvandling fra indeklemte regeringsby til moderne bysamfund med mulighed for rekreation, sport og underholdning. Der blev redegjort for lokal- og kommuneplantillæggets formål, der viderefører*

**Center for Bydesign**

Njalsgade 13, 3. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1350

Telefax  
3366 7020

E-mail  
lonjac@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk

denne udvikling og muliggør opførelse af en multihal til kultur eller sportsarrangementer med op til 8.500 tilskuere.

*Chefplanlægger Jens Chr. Høigaard, Teknik- og Miljøforvaltningen, Center for Trafik*, redegjorde for de trafikale forhold omkring lokalplanområdet og gav udtryk for at man ikke har mange erfaringer med trafikken i forbindelse med store haller. Anslog et muligt parkeringsbehov er 750-1400 pladser ved en fyldt multihal. En nylig foretaget parkeringstælling om aftenen viser, at der omkring Parken er rigeligt med pladser på gadeareal, idet godt 50 pct. er ledige. Den kollektive trafikadgang er rimelig: Østerport station er tæt på, Nordhavn station lidt fjernere, mange busser og i 2017 metro ved Trianglen, Vibenhush Runddel og Poul Hemmingsens Plads indenfor en afstand af 6-800 m fra Parken.

*Administrerende direktør Jørgen Glistrup, Parken Sport & Entertainment A/S*, redegjorde for selskabets ønske om at understøtte og udvikle Københavns byliv. Indendørs sports- og fritidsaktiviteter har ikke gode faciliteter og er fraflyttet København. Parken har betalt 60 mio. kr. til kommunen for at muliggøre byggeriet. I den brede sammenhæng skabes samtidig bedre forhold for fælledklubberne, en ny skøjtehal samt en modernisering af Østerbro Station.

----- 0 -----

Efter korte opklaringsmæssige spørgsmål bød FG de 2 politikere og lokaludvalgets formand velkommen og gav dem ordet for en kort bemærkning.

L.T.: Gav udtryk for tilfredshed med en multianvendelig hal, og er tryk ved planerne og følgegruppen til evaluering af arrangementer i området. Finder at hallen er et plus for Østerbro, byen mangler faciliteter til mellemstore arrangementer.

J.N.: Er som udgangspunkt glad for "Parkens" initiativ, der giver liv og oplevelser til byen, men er optaget af at det ikke er til gene ved trafik og støj. "Parken" er i forvejen vant til arrangementer. Metro linje vil give god kollektiv trafikbetjening. Tak til selskabet, da byen er underforsynet med faciliteter til både sport og konference.

A.T.L.: Præsenterede sig som ikke-politiker, og bindeled til Københavns Kommune. Lokaludvalget har udtalt sig i forhøring som præsenteres med lokalplanforslaget. Gode forhold for Fælledklubber og skøjtehal er væsentligt. Projektet skaber mere trafik og støj. Flere p-pladser duer ikke, da de blot tiltrækker mere trafik. Østerbrogade skal skånes. Ser gerne aftale med "Parken" om renholdelse, bl.a. mere støjsvage renholdelsesmaskiner. Gav udtryk for, at det beskedne fremmøde kan være udtryk for, at borgerne anser sagen for aftalt på forhånd.

Den efterfølgende debat kom til at vedrøre følgende emner, og blev bredt besvaret af panelet:

1. Antal og mulighed for sammenfald af flere arrangementer, samt typer af arrangementer. Mulighed for at private foreninger mv. kan bruge den nye multihal.
2. Parkeringsdækning og tilkørsel. De opgjorte ledige p-pladser i området er ikke overbevisende. Mulighed for parkering under Fælledparken. Mulighed for at metro fremskyndes.
3. Støjgener fra henholdsvis publikum, firmafester og oprydningssmaskiner (bl.a. fejmaskiner)
4. Multihallens arkitektur: Anses for uskøn. Evt. spejlingsgener fra glasfacader. Brandmyndigheders godkendelse. Udsugning og ventilation. Græs på taget.
5. Mulighed for at vende bygning af hensyn til publikumsadgang, varetilkørsel.
6. Utilfredshed med at den følgegruppe, der blev etableret efter vedtagelse af lokalplan nr. 401, er inaktiv samt om udvidelse af gruppen. Ønske om bedre overblik og koordinering af større arrangementer mellem ”Parken” og Fælledparken.

**Ad 1:**

Der er ingen begrænsning i antal arrangementer under 8.500, men arrangementer vil ikke realistisk blive en daglig foreteelse.

Sammenfald af store arrangementer i multihal og stadionanlæg vil være yderst sjældent forekomme. Det er unikt med den lokalplanlagte begrænsning. På grund af fare for mange aflysninger som følge af aftale om andre arrangementer, vil ”Parken” ikke indgå aftale om fast brug af lokaler med lokale foreninger m.v., men gerne enkeltarrangementer, som kan indpasses.

**Ad 2:**

Antal ledige p-pladser er optalt en hverdag uden arrangement i ”Parken” eller Fælledparken. Fælledparken er fredet, hvilket hindrer etablering af parkeringsanlæg. Tilkørsel til p-pladser under multihallen kan ske fra begge sider, mens varetilkørsel sker fra Per Henrik Lings Allé. Metro er et stort og komplekst projekt og kan ikke fremskyndes.

**Ad 3:**

Lokalplanen fastlægger ikke begrænsninger for udendørsaktiviteter f.eks. ved firmafester, evt. støjgener håndteres af Center for Miljø. Tilrettelæggelse af renhold drøftes i den følgegruppe, der løbende evaluerer erfaringerne i forbindelse med arrangementer i området, herunder eksempelvis muligheden for aftale om at fejning starter ved Brumleby for at mindske støjgener

**Ad 4:**

”Parken” og Københavns Kommune er i dialog om udformning af bygningen. ”Parken” giver udtryk for gerne at ville god arkitektur. Da glasfacaden er mod nord er der ikke fare for spejlende virkning. Der kommer formodentlig ikke græs på tag. Brandmyndighederne har godkendt placeringen af multihallen i forhold til stadionanlægget. Ventilationsforholdene kendes på nuværende tidspunkt ikke tilstrækkeligt, men skal overholde gældende regler.

**Ad: 5**

Det er ikke hensigtsmæssigt at vende bygningen for at få publikumsadgang flyttet væk fra Brumleby og til P.H. Lings Allé, da det vil medføre varetilkørsel med tung trafik ved Brumleby og forøgelse af bygningshøjden med 15 m nærmest Brumleby.

**Ad 6:**

Forvaltningen lovede at orientere Center for Renhold om utilfredsheden og ønsket om forøget mødeaktivitet samt om udvidelse af gruppen med andre beboere på Øster Allé. Et bedre overblik over kommende store arrangementer i Fælledparken kan etableres og i muligt omfang koordineres med ”Parken”. Konkretisering heraf drøftes bl.a. i følgegruppen.