



16. april 2008

Sagsnr. 2007-106394

Dok.nr. 2008-217266

Orientering vedr. Landsbyggefondens pulje til sociale og forebyggende indsatser, 2008/09 midler

Baggrund:

I Boligaftalen fra december 2006 blev det besluttet, at Landsbyggefondens i perioden 2007-10 årligt skulle uddele minimum 200 mio. kr. til sociale og forebyggende indsatser og maksimalt 200 mio. kr. til huslejenedsættelser i problemramte almene boligafdelinger. 2007 midlerne er uddelt, 2008 og 2009 midlerne er slået sammen, og 2010 midlerne kan søges i april 2009.

Landsbyggefondens udmeldte den 31. marts hvilke boligafdelinger, der har fået foreløbigt støttetilsagn fra 2008/09 midlerne til sociale og forebyggende indsatser samt huslejestøtte. Flere af ansøgningerne rummer en forlængelse af de beboerråd giverordninger, der ophører i sin nuværende form i 2008. De almene boligafdelinger i Københavns Kommune har fået foreløbigt støttetilsagn til 18 nye helhedsplaner, 3 nålestiksprojekter og 6 huslejenedsættelser.

Helhedsplaner:

Afdeling/Område	Organisation(er)	Medfinansiering (kr.)	Støtte fra LBF (kr.)
Akacieparken*	Lejerbo	787.944	2.363.831
Telemarksgadekvarteret*	VIBO	1.106.419	3.319.256
Lundtoftegade*	AKB	746.750	2.240.250
Holmbladsgadekvarteret	FSBbolig, VIBO, SAB, Lejerbo, AAB	1.833.750	5.501.250
Indre Nørrebro (og Bispebjerg)	FSBbolig	5.000.000	15.000.000
Mimersgadekvarteret	VIBO	1.666.667	5.000.000
Tingbjerg - Uterslevhuse*	FSB og SAB	1.074.250	3.222.750
Sjælør Boulevard*	AAB, VIBO, AKB	667.667	2.003.000
Gyldenrisparken*	Lejerbo	486.318	1.458.957
Sundholmsvej kvarteret	VIBO, HAB II, AAB, Lejerbo, KSB	2.000.000	6.000.000
Urbanplanen*	KSB, KB	654.667	1.964.000
Bispebjerg	FSBbolig	2.169.250	6.505.738
Fritidsjobkonsulen-	AKB	1.411.250	4.233.750

Center for Bydesign
Støttet byggeri

Njalsgade 13, 2. Sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1290

Direkte
2870 8393

Telefax
3366 7020

E-mail
marbje@tmf.kk.dk

terne			
Dialog Vesterbro	AAB	1.000.000	3.000.000
Kgs. Enghave*	AKB, KSB, FB	1.235.000	3.705.000
Jagtvejsskvarteret	AKB	2.500.00	7.500.000
Lønstrupgård og Hvidbjergvej	KSB	1.095.481	3.286.443
Folehaven	FB	1.100.000	3.300.000

*Tillæg til eksisterende helhedsplan

Nålestiksprojekter:

Følgende tre nålestiksprojekter har fået foreløbige støttetilsagn:

Afdeling/område	Organisation	Medfinansiering (kr.)	Støtte fra LBF(kr.)
AKB's Ældreboligafdelinger	AKB	443.750	1.331.250
Livornoparken og Grøndal	SAB	431.500	1.294.500
SAB's Ældreboligafdelinger	SAB	345.000	1.035.000

Lægges helhedsplaner og nålestiksprojekter sammen, har Københavns Kommune fået foreløbigt støttetilsagn på i alt ca. 83 mio. kr. af Landsbyggefondens 2008/09 midler, hvilket svarer til ca. 21 % af de udelte sociale midler. Hertil skal findes medfinansiering for ca. 28 mio. kr. I alt (2006, 2007, 2008 og 2009) ca. 213 mio. kr. fra Landsbyggefonden til almene boligafdelinger i KK.

Huslejenedsættelser:

Afdeling/område	Organisation	Støttetilsagn, kr. pr. m ² pr. år	Ny husleje efter støttetilsagn, kr. pr. m ²
Allersgade	VIBO	140	887
Aldersrogade	Lejerbo	69	912
Televænget II og III	VIBO	60	833
Hornemanns Vænge	PAB	50	777
Tingbjerg I (1-43)	FSBbolig	46	706
Afd. 3026, Tingbjerg I	SAB	46	711

Endnu tre boligafdelinger er optaget på en venteliste til huslejenedsættelse.

Politisk behandling og Landsbyggefondens deadline:

BR skal godkende helhedsplanerne såvel som nålestiksprojekterne, før de sendes til Landsbyggefonden og indestår ved godkendelsen for, at den foreslåede løsning kan afhjælpe den nødlidende afdelings problemer.

Landsbyggefonden har deadline for aflevering den 1. november, og har accepteret at projekterne kun når fagudvalg før denne deadline. Sagerne er fællesindstillinger med start i TMU den 8. oktober, fagudvalg, ØU den 28. oktober og BR den 13. november.

Efter Landsbyggefondens endelige godkendelse kan projekterne sættes i gang.

Processen frem mod politisk behandling:

I perioden fra de foreløbige støttetilsagn er udmeldt til aflevering af færdige helhedsplaner og nålestiksprojekter forhandles bl.a. indsatser, økonomi, succeskriterier på plads mellem boligorganisationerne, fagforvaltninger og andre relevante aktører. Københavns Kommune har til dette formål udarbejdet et papir med kommunens krav og anbefalinger til indholdet i helhedsplaner. Se bilag.