



NOTAT
Bilag 4

Sagsnr.
2008-57798

Dokumentnr.
2008-242972

Tilgængelighedsvurdering - forslag til lokalplan "Carlsberg II" med kommuneplantillæg

Lokalplanforslaget med kommuneplantillæg for Carlsberg udgør den fremtidige ramme for omdannelse af et stort byområde, der ligger i bydelene Vesterbro og Valby ved grænsen til Kongens Enghave og Frederiksberg Kommune. Forslaget til lokalplan, der primært er en rammelokalplan, indeholder i § 8, stk. 7, bestemmelse om, at adgangs- og opholdsarealer principielt skal udformes således, at de tilgodeser bevægelsehæmmedes færdsel på arealerne. På grund af de særlige terrænforhold med områdets placering på Valby Bakke er der flere steder trapper og hældninger, som overstiger 1:20. Disse steder skal der efter Teknik- og Miljøforvaltningens godkendelse sikres alternative handicapvenlige adgange.

Det er intentionen, at der i forbindelse med supplerende lokalplaner udarbejdes en tilgængelighedsstrategi, som sætter særlig fokus på denne problematik.

Der er ikke hjemmel i planloven til at stille krav om indretning af den enkelte bygning. Tilgængeligheden inde i bygningen, herunder niveaufri adgang, tilgodeses gennem bygningsreglementets bestemmelser. Foranstaltninger til sikring af tilgængeligheden kan kræves iværksat både i nybyggeri og ved større ombygninger i byggeri, der er offentligt tilgængeligt.

Center for Bydesign

Njalsgade 13, 2. + 3. sal
Postboks 447
1505 Kbh. V

Telefon
3366 1360

Telefax
3366 7020

E-mail
petnie@tmf.kk.dk

EAN nummer
5798009495044

www.kk.dk